



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 novembre 2025

Deliberazione n. 2025/35/333

Oggetto: Area Industriale ASI di Solofra. Comune di Solofra richiesta di nulla osta consortile alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria (S.C.I.A.) in ditta "Irpinia Color S.r.l." inerente all'immobile identificato catastalmente con mappale n. 1075, del foglio n. 1 del Comune di Solofra. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 5019 del 28.07.2025. Provvedimenti.

L'anno duemilaventicinque il giorno 12 del mese di novembre alle ore 17,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario l'avv. Francesco Sica.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Geom. Luigi Filipuzzi dell'Area Tecnica, acquisita al protocollo consortile n. 7314, il giorno 11 novembre 2025, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO della nota pec del Comune di Solofra, prot. n. 11554 del 25/07/2025 (rif. pratica n. 228/2025), acquisita al protocollo consortile n. 5019 del 28/07/2025, con la quale veniva trasmessa la richiesta di parere inerente all'istanza di SCIA in sanatoria presentata dalla società *Irpinia Color S.r.l.*;

CONSIDERATO CHE

- l'istanza è finalizzata alla sanatoria delle seguenti opere:
 - diversa distribuzione delle aree scoperte del lotto (verde privato, parcheggi e viabilità);
 - diversa distribuzione interna dei vani ai vari piani dell'immobile già realizzato, ed in particolare:
 - piano terra: ridistribuzione zona bagni, infermeria e spogliatoi;
 - piano ammezzato: creazione di un piccolo spazio destinato ad archivio nella zona ragioneria e variazione delle dimensioni interne degli altri vani uffici;
 - piano primo: realizzazione di uno spazio dedicato a spogliatoi, servizi igienici e mensa, con conseguente variazione delle aree adibite a uffici;
- il Responsabile del Procedimento Istruttorio, esaminata la documentazione trasmessa (*acquisita al protocollo consortile con n. 5019 del 28/07/2025*) e i progetti assentiti in precedenza, con particolare riferimento alla Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2004/11/235 del 29/10/2004, verificava la conformità del progetto alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Territoriale Consortile vigente per l'agglomerato industriale di Solofra (*approvato con D.P.G.R. Campania n. 8844 del 29/09/1995*);

CONSIDERATO ALTRESI' CHE non sussistono motivi ostativi al rilascio del nulla osta consortile richiesto;

RITENUTO che, sulla base della relazione istruttoria e della documentazione acquisita, sussistono le condizioni per il rilascio del nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in sanatoria presentata dalla ditta *Irpinia Color S.r.l.*;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare integralmente la relazione istruttoria redatta dal Geom. Luigi Filipuzzi dell'Area Tecnica Consortile, acquisita al protocollo consortile n. 7314 in data 11/11/2025, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
3. Di rilasciare il nulla osta di competenza del Consorzio in favore della società *Irpinia Color S.r.l.* in relazione alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria (SCIA) presentata per l'immobile sito nel Comune di Solofra (AV), identificato catastalmente al foglio n. 1, mappale n. 1075.
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo – Affari Generali a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.