

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 novembre 2025

Deliberazione n. 2025/34/326

Oggetto: Rettifica parziale della deliberazione del C.D. n. 2024/20/230 del 17 luglio 2024.

L'anno duemilaventicinque il giorno 3 del mese di novembre alle ore 16:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con deliberazione n. 2024/20/230 del 17 luglio 2024, il C.D. del Consorzio, sulla base della documentazione trasmessa dal Comune di Solofra ha:

- preso atto del subentro nella proprietà esclusiva della ditta “Virtus Immobiliare S.r.l.” nella porzione di lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio n. 2 con le particelle nn. 795 e 463 sub 4 e in comune con la ditta “Alfonso Giannattasio” nella porzione di lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio n. 2 con le particelle nn. 463 sub 3, 463 sub 6 e 1952 sub 3;
- preso atto del subentro nella proprietà esclusiva della ditta “Alfonso Giannattasio” nella porzione di lotto individuato in catasto al foglio n. 2 con la particella n. 1952 sub 2 ed in comune con la ditta “Virtus Immobiliare S.r.l.” nella porzione di lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio n. 2 con le particelle nn. 463 sub 3, 463 sub 6 e 1952 sub 3;
- espresso nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato dalla “Virtus Immobiliare S.r.l.” inerente al Permesso di Costruire per accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 nel lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio n. 2 con le particelle nn. 463 sub 3, 463 sub 6 e 1952 sub 3.

Con nota PEC del 30/10/2025 (acquisita al protocollo consortile con n. 7090 del 31/10/2025) il signor Giannattasio Alfonso, nella qualità di Legale Rappresentante della ditta “Virtus Immobiliare S.r.l.”, avendo riscontrato delle parziali omissioni nella citata deliberazione n. 2024/20/230 del 17 luglio 2024, ha chiesto al Consorzio di voler rettificare il proprio deliberato.

Rilevato che effettivamente nella citata deliberazione consortile per mero errore materiale sia nelle premesse che nel deliberato, è stata attribuita erroneamente alla ditta “Alfonso Giannattasio” la particella n. 463 sub 3, mentre non è stata attribuita alla ditta “Virtus Immobiliare S.r.l.” la particella 463 sub 5, occorre procedere alla parziale rettifica della deliberazione n. 2024/20/230 del 17 luglio 2024.

Preso atto di quanto innanzi, a parziale rettifica ed integrazione della delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2024/20/230 del 17 luglio 2024, si specifica quanto di seguito:

1. il lotto in proprietà esclusiva della ditta “Virtus Immobiliare S.r.l.” risulta essere composto dalle particelle individuate al foglio n. 2 del Comune di Solofra nn. 463 sub 3, 463 sub 4, 463 sub 5 e 795; la stessa ha in comune con la ditta “Giannattasio Alfonso” la porzione di lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio n. 2 con le particelle con i nn. 463 sub 6 e 1952 sub 3;
2. il lotto in proprietà esclusiva della ditta “Alfonso Giannattasio” risulta essere composto dalla particella individuata al foglio n. 2 del Comune di Solofra con il n. 1952 sub 2; la stessa ha in comune con la ditta “Virtus Immobiliare S.r.l.” la porzione di lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio n. 2 con le particelle con i nn. 463 sub 6 e 1952 sub 3.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto di quanto innanzi relazionato e, a parziale rettifica ed integrazione della delibera di Comitato Direttivo del Consorzio n. 2024/20/230 del 17 luglio 2024, specificare che:
 - il lotto in proprietà esclusiva della ditta "Virtus Immobiliare S.r.l." risulta essere composto dalle particelle individuate al foglio n. 2 del Comune di Solofra nn. 463 sub 3, 463 sub 4, 463 sub 5 e 795; la stessa ha in comune con la ditta "Giannattasio Alfonso" la porzione di lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio n. 2 con le particelle con i nn. 463 sub 6 e 1952 sub 3;
 - il lotto in proprietà esclusiva della ditta "Alfonso Giannattasio" risulta essere composto dalla particella individuata al foglio n. 2 del Comune di Solofra con il n. 1952 sub 2; la stessa ha in comune con la ditta "Virtus Immobiliare S.r.l." la porzione di lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio n. 2 con le particelle con i nn. 463 sub 6 e 1952 sub 3;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

- Avellino -

