



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 01 ottobre 2025

Deliberazione n. 2025/30/291

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta "Franco Maria Rosaria" Istanza di insediamento plurimo di nuova attività nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 Sez. A del Comune di Solofra con la particella 2215 sub 15 e la particella n. 1330 quale area comune ed indivisa. Rif. nota SUAP 11677 del 29/07/2025. Nota acquisita al protocollo consortile al n. 5086 del 30/07/2025 e successive integrazioni.

L'anno duemilaventicinque il giorno 01 del mese di ottobre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione istruttoria resa dalla dott.ssa Rosalba Della Vecchia, acquisita al protocollo consortile al n. 6373 del 01 ottobre 2025:

“Con nota trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra a mezzo PEC in data 29/07/2025 (Rif. nota SUAP 11677 del 29/07/2025) acquisita al protocollo Consortile con il n. 5086 del 30/07/2025 e successive integrazioni trasmesse dal tecnico incaricato dalla ditta “Franco Maria Rosaria” in data 17/09/2025 con PEC acquisita al protocollo Consortile con il n. 6075 del 18/09/2025 (tutte in copia allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) è stata inviata (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento plurimo di nuova attività in ditta “Franco Maria Rosaria” (con sede Legale in Solofra (AV) – 83029 – alla Via Turci Panoramica, n. 3/A, C.F. e P.IVA n. 03066140645) da realizzare nel lotto individuato al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 2215 sub 15 di mq. 1850 e la particella n. 1330 quale area comune ed indivisa per mq. 1507,50.

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con nota protocollo n. 5186 del 04/08/2025 (in copia allegata), relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie:

- ☐ insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento;
- ☐ insediamento plurimo previsto dall'art. 28 del "Regolamento".

Preso atto:

- che l'opificio oggetto dell'istanza di insediamento è pervenuto alla ditta “Franco Maria Rosaria” giusto contratto di locazione in data 01/06/2025 e decorrenza dal 01/09/2025, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino come risultante dal modulo di richiesta di registrazione all'Agenzia delle Entrate di Avellino e relativo pagamento telematico in data 01/07/2025;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società “Franco Maria Rosaria” svolgerà, nell'immobile oggetto del presente insediamento, lavorazione delle pelli.

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento plurimo in lotti non di proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 225,70 IVA inclusa (€ 0,10 per mq di superficie coperta) ed €. 47,08 IVA inclusa (€. 0.05 per mq. di superficie scoperta comune ed indivisa);
- l'attività che la società “Franco Maria Rosaria” andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta.

Preso atto che la sottoscritta, nella qualità, con nota protocollo n. 6222 del 25/09/2025 (allegata alla presente), ha chiesto all'Ufficio contabile consortile se per il lotto oggetto dell'istanza di insediamento di che trattasi siano stati mai stati versati gli oneri consortili dovuti a titolo di costi fissi e, nel caso, di voler emettere il relativo attestato, tra i documenti necessari per ottenere il nulla osta all'insediamento.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Ad oggi la citata nota n. 6222 del 25/09/2025 è rimasta priva di riscontro.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali"

Preso atto di quanto rappresentato in istruttoria;

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento plurimo di nuova attività in ditta "Franco Maria Rosaria" da realizzare nel lotto individuato al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 2215 sub 15 di mq. 1850 e la particella n. 1330 quale area comune ed indivisa per mq. 1507,50, a condizione che la ditta provveda al pagamento degli oneri consortili fino ad ora eventualmente dovuti a titolo di costi fissi.
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
- 4) Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività; della sottoscrizione delle convenzioni preliminari entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - per la ditta Franco Maria Rosaria di dichiarare che per l'insediamento oggetto dell'istanza non è necessario realizzare interventi edilizi e che lo stabile verrà utilizzato nello stato in cui si trova;
- 5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi e a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n.33/2013.





CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Avellino (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E

la ditta individuale **"FRANCO MARIA ROSARIA"**, con sede legale in Montoro (AV) alla via Provinciale Turci snc, iscritta al Registro delle Imprese Irpinia-Sannio, che interviene nel presente atto in persona di Maria Rosaria FRANCO, nata a _____ in qualità di Legale Rappresentante, (di seguito, per brevità, **"soggetto insediando"**) C.F. e P.IVA 03066140645, n. iscrizione R.E.A. AV-203233.

PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii. il *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (di seguito, per brevità, denominato **"Regolamento"**);
- il soggetto insediando ha formulato all'Ente (ai sensi del Regolamento) istanza di insediamento plurimo di una attività da attuare nell'immobile detenuto tramite contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino, nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 2215 sub 15 e la particella n. 1330;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. 2025/30/291 del 01/10/2025 è stato concesso, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento) all'insediamento plurimo di una attività produttiva nell'agglomerato industriale di Solofra in ditta **"FRANCO MARIA ROSARIA"**, da attuare nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 2215 sub 15 e la particella n. 1330;
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva.

Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "*Num. reg. interno*" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.



Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI
