



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## CONSIGLIO GENERALE

VERBALE 2025/4

L'anno duemilaventicinque il giorno 30 del mese di giugno, alle ore 10.50, presso la sede del Consorzio in Avellino, in Contrada Campo Fiume 2/A, convocato a mezzo posta certificata a norma di statuto, si è riunito in seduta di 2° convocazione il Consiglio Generale del Consorzio stesso. Risultano presenti: 1) Il Presidente PISANO PASQUALE; 2) SPINAZZOLA MICHELE Sindaco di Melito Irpino, con delega del Comune di Altavilla Irpina; 3) ASSUNTINA IANNACCONE con delega del Comune di Avellino; 4) CIARDIELLO ALFREDO rappresentante del Comune di San Martino Valle Caudina, con delega del Comune di Calabritto e del Comune di Cervinara; 5) DI MAIO MICHELE; 6) D'URSO ALESSANDRO con delega del Comune di Capriglia Irpina; 7) DE SANTIS PASQUALE; 8) CANTARELLA RAFFAELE; 9) GAROFALO ANGELA con delega del Comune di Flumeri; 10) CALO' DARIO ANGELO con delega del Comune di Frigento; 11) PASCUCCI VIRGINIA con delega del Comune di Grottaminarda; 12) MERCADANTE ANTONIO con delega del comune di Lacedonia; 13) COSCIA PAOLO con delega del Comune di Manocalzati; 14) STEFANIA DI NARDO con delega del Comune di Mercogliano; 15) PENNELLA PIETRO con delega del Comune di Morra De Sanctis; 16) DELLA FORTUNA ANTONIO, con delega del Comune di Nusco e del Comune di Solofra; 17) ANTONIELLO GIANLUCA PASQUALINO con delega del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi; 18) CARDILLO ANTONIO; 19) CAPRIO ARTURO;

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti la Presidente dott.ssa GAMBACORTA FILOMENA ed il componente CORRADO MARCO.

Partecipa alla riunione la dott.ssa GIORDANO ROBERTA, Dirigente dell'Area Amministrativa-Affari Generali che, su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente verificata la regolarità delle deleghe e la presenza del numero legale dichiara valida la seduta.

Si procede alla trattazione degli argomenti all'

### ORDINE DEL GIORNO

1. Dichiarazione di regolare costituzione e composizione dell'Assemblea.
2. Lettura ed approvazione verbali seduta precedente.
3. Approvazione Bilancio di Esercizio al 31/12/2024.



DELIBERAZIONE 2025/4/1 del 30 GIUGNO 2025 - ART. 8 STATUTO VIGENTE.  
DICHIARAZIONE DI REGOLARE COSTITUZIONE E COMPOSIZIONE DELL'  
ASSEMBLEA.

Il Presidente dopo aver dato lettura del verbale di prima convocazione dell'assemblea, fa presente che, a norma dell'art.8 del vigente statuto, il Consiglio Generale in ogni sua riunione deve preventivamente riscontrare e dichiarare la sua regolare costituzione e composizione.

#### IL CONSIGLIO GENERALE

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

Dichiarare, come in effetti dichiara, la propria regolare costituzione e composizione.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano





IL PRESIDENTE

Arcangelo Pisano

Avellino

Consorzio per l'Area di Sviluppo di Avellino

Industriale della Provincia di Avellino - prot. 0004962 del 24-07-2025

Consorzio per l'Area di Sviluppo di Avellino

Consorzio per l'Area di Sviluppo di Avellino

DELIBERAZIONE 2025/4/2 DEL 30 GIUGNO 2025. LETTURA ED APPROVAZIONE  
VERBALE SEDUTA PRECEDENTE

Il Presidente dà lettura del verbale del Consiglio Generale n. 2025/2 del giorno 31 del mese di gennaio 2025 e propone l'approvazione;

IL CONSIGLIO GENERALE

Con l'astensione del rappresentante del Comune di Morra De Sanctis ed il voto favorevole dei restanti Comuni, espresso per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare il Verbale di Consiglio Generale n. 2025 /2 assunto in data 31 gennaio 2025.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano



IL PRESIDENTE

Arch. Pasquale Pisano

DELIBERAZIONE E 2025/4/3 DEL 30 GIUGNO 2025. BILANCIO DI ESERCIZIO AL  
31/12/2024. APPROVAZIONE.

Prende la parola il Presidente che, preliminarmente, vista la comunicazione dell'Ufficio Contabile consortile protocollo n. 4384 del 30 giugno 2025, invita i Comuni a versare, con puntualità, i contributi di dotazione annuali.

Il Presidente illustra i numeri del Bilancio chiuso al 31.12.2024 con una perdita di euro 521.591,00, in leggero miglioramento rispetto al 2022 e al 2023, come rappresentato nell'allegata relazione sulla gestione. Riferisce il dato sui ricavi per vendita di lotti industriali, pari ad euro 1.011.663,00, e il dato sui ricavi per prestazioni di servizi, pari ad euro 4.834.417,00 (in aumento rispetto al 2023: euro 4.222.203,51). Illustra il dato sui costi per servizi, per un importo complessivo di euro 3.606,182, ricordando che anche nello scorso esercizio l'Ente non ha potuto usufruire di risorse finanziarie pubbliche.

Il Presidente fa il punto sulla questione Isochimica e sulla vicenda Vivai Ciccarella, poi ripercorre l'iter che, a partire dal fallimento della società partecipata Asidep s.r.l., avvenuto nel mese di febbraio 2025, dopo un primo affidamento temporaneo, ha portato all'affidamento, per un anno, del servizio di gestione e conduzione tecnico-operativa degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie di competenza del Consorzio, alla ditta SL.GE s.r.l. Ricorda che l'obiettivo finale dell'Ente è l'affidamento ventennale del servizio, attraverso un bando europeo, e che il Consorzio, a tal fine, ha acquisito il project financing proposto dall'operatore De Vizia Transfer. Ricorda, altresì, che la Regione ha garantito un finanziamento di 5.000.000,00 di euro per gli interventi di ammodernamento e miglioramento del processo depurativo negli impianti consortili e che il Consorzio punta ad ottenere, attraverso il conto terzi, una rendita mensile.

In tema di insediamenti industriali, rappresenta che nel 2024, nelle aree consortili, si sono insediate n. 10 nuove aziende e che è stata quasi del tutto completata l'operazione ex Edison, una delle più importanti compravendite messe in campo dal Consorzio. Tre lotti sono già stati venduti, per l'ultimo lotto è già in corso una trattativa che dovrebbe concretizzarsi nei prossimi mesi.

“Stiamo lavorando – dichiara - per l'assegnazione del lotto ex Amiderie Italiane e per la riacquisizione dell'ex Sgai. Il Consorzio ha intenzione di riacquisire anche gli stabilimenti ex Gardenplast e Terrecotte Ofantine”.

In merito alla questione IMU il Presidente lancia l'appello ai Comuni coinvolti in contenziosi tributari con l'Ente ad evitare pignoramenti e a valutare eventuali ipotesi transattive, ma annuncia anche la volontà del Consorzio di ribaltare sulle aziende i costi relativi al pagamento di tale imposta.

Interviene il Sindaco del Comune di Conza della Campania che tal riguardo, testualmente, dichiara: "Se il Consorzio avesse pagato anno per anno le somme dovute non si arrivava a queste cifre".

Il Presidente chiarisce che la questione IMU è molto più complessa di quel che sembra, considerato che all'ASI viene richiesto anche il pagamento dell'IMU sulle strade.

In chiusura il Presidente fa riferimento alla ZES Unica per il Mezzogiorno e annuncia di aver invitato il Coordinatore Unico Giosy Romano presso la Bacotrans srl di Pianodardine, la prima azienda campana a cui, poche settimane dopo l'attivazione dello Sportello Digitale per le Zone Economiche Speciali in Campania, è stata concessa l'autorizzazione unica per l'insediamento.

Terminata la relazione del Presidente Pisano, si registra la dichiarazione di voto del rappresentante del Comune di Morra De Sanctis: "Personalmente – dice - apprezzo la strategia messa in campo dall'attuale governance ma sono qui per dichiarare il voto contrario del Comune che rappresento al Bilancio di Esercizio 2024". Spiega che la decisione di esprimere voto contrario nasce a causa della questione Asidep, in particolare per quanto riguarda la gestione del personale, e per la mancata attenzione dell'Ente all'area industriale di Morra De Sanctis, in particolare in merito alle criticità registrate sul versante est. "Dopo l'ultimo nostro intervento speravamo nella disponibilità del Consorzio ad affrontare tali questioni ma ad oggi non siamo mai stati convocati. Speriamo in un confronto a breve." In merito al ribaltamento dei costi dell'IMU alle aziende, il rappresentante del Comune di Morra De Sanctis, imprenditore che opera nell'area industriale ASI, fa presente che un eventuale incremento dei costi dovrà essere accompagnato da un miglioramento dei servizi e da interventi volti a garantire un maggiore decoro delle aree industriali.

Interviene il Presidente Pisano che, in merito alla questione Asidep, dichiara di aver fatto tutto il possibile al fine di dare ai dipendenti della società partecipata una risposta diversa da quella data, ma le condizioni economiche dell'Ente non lo hanno consentito. Assicura che è comunque intenzione del Consorzio mettere in una condizione di sicurezza tutti i lavoratori attraverso il Project e il finanziamento regionale che, ad oggi, lasciano intravedere scenari molto incoraggianti. In merito alle criticità registrate sul versante est dell'area industriale di Morra De Sanctis assicura, invece, che i tecnici dell'Asi si stanno già occupando della questione e che a breve sarà organizzato un incontro con imprenditori ed amministrazione comunale. "Trattandosi di criticità dovute al dissesto idrogeologico -spiega- bisogna predisporre un progetto e chiedere un finanziamento regionale".

Si passa alla votazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2024.

## IL CONSIGLIO GENERALE

Con il voto contrario del Comune di Morra De Sanctis e il voto favorevole di tutti i restanti Comuni, espresso per alzata di mano

### DELIBERA

Di approvare il Bilancio di Esercizio al 31.12.2024 in uno alla Nota Integrativa, alla Relazione sulla Gestione, alla Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

IL SEGRETARIO

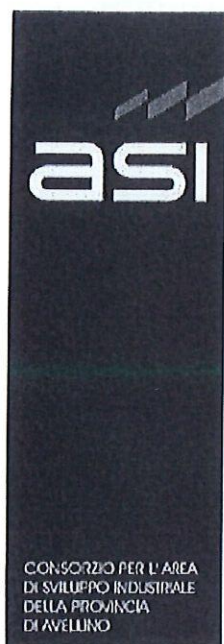
Dott.ssa Roberta Giordano



IL PRESIDENTE

Arch. Gaspare Pisano





## RELAZIONE SULLA GESTIONE

AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2024



*Egregi Sindaci, Signori delegati,*

il bilancio che sottoponiamo alla vostra attenzione evidenzia una perdita di euro 521.591; dopo il calcolo delle imposte correnti che pesano per euro 106.814 e delle imposte anticipate per euro 165.372.

E' interessante evidenziare che il risultato operativo lordo (A - B) per l'anno 2024 è negativo per euro 581.397.

A fronte di un passivo di euro 104.907.020 l'ASI presenta un attivo di euro 346.858.078 con una differenza positiva (patrimonio netto) di euro 241.951.058; dei 106.034.476 euro di passivo, per euro 61.274.805 si tratta di risconti passivi (e non di debiti) per contributi già ricevuti per opere collaudate; altri 27.514.695 euro sono debiti verso "altri finanziatori" rappresentati, per lo più, da convenzioni ancora aperte – sempre per contributi già ricevuti – per opere infrastrutturali che devono essere chiuse e collaudate e quindi stornate dalla voce debiti, alcuni di questi debiti provengono da operazioni di finanziamento molto datate (anche di venti anni fa) per le quali si è proseguito l'attento lavoro di riconciliazione e di "pulizia" di bilancio già avviato negli scorsi esercizi; euro 2.222.095 sono accantonamenti per fondi rischi e euro 787.796 per TFR; infine, euro 750.344 sono relativi ad acconti su vendite in attesa di essere perfezionate.

Da quanto sopra rappresentato si deduce che al 31.12.2024, i debiti verso fornitori sono rappresentati da euro 5.472.732 (in netta riduzione rispetto a quelli del precedente esercizio) e i debiti verso società controllate da euro 1.773.901 (invariati, sostanzialmente, rispetto a quelli del precedente esercizio).

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono pari a euro 5.683.489 (con un ulteriore decremento rispetto al 2023 dovuto alla mancata vendita di lotti industriali). Il valore della

produzione che comprende anche le variazioni delle rimanenze ed i contributi percepiti è pari ad euro 10.510.056 (-7,5% rispetto allo scorso anno). Relativamente ai costi della produzione, essi ammontano a euro 11.091.453. Per alcune poste di gestione ordinaria quali le manutenzioni e le spese per incarichi tecnici e legali, c'è una particolare attenzione da parte di questo comitato per ridurne l'impatto, con effetti sui bilanci futuri.

I costi per il raggiungimento dei fini istituzionali sono:

1. Le spese per la realizzazione delle opere e per l'acquisizione di aree industriali;
2. Le spese relative alle prestazioni di terzi per la gestione e manutenzione delle opere consortili e delle aree industriali del cratere;
3. Le spese relative allo svolgimento dell'attività quotidiana dell'Ente (pubblicazioni, materiale di consumo, organizzazione e partecipazione a convegni e congressi, combustibile, pulizia locali, energia elettrica, telefono, posta, premi di assicurazione, manutenzione e riparazioni ordinarie, consulenze specializzate, onorari a professionisti).

Anche nello scorso esercizio l'ASI ha dovuto fronteggiare la assoluta mancanza di risorse finanziarie pubbliche che possano compensare la totale carenza di redditività di alcuni servizi pubblici essenziali di cui è onerato il Consorzio ASI, soprattutto con riferimento alla manutenzione delle opere infrastrutturali e alla depurazione industriale; in particolare, si ricorda che al Consorzio ASI è demandata la gestione di opere infrastrutturali, quali strade, ponti, gallerie, dalle quali non riceve alcun trasferimento di denaro, né, tantomeno, può ricavarne alcun profitto.

Con il fallimento della controllata Asidep, il Consorzio ASI è stato costretto, attraverso procedure ad evidenza pubblica, ad assegnare i servizi di depurazione ad una azienda privata la SIGE S.r.l. non potendo più, ai sensi della c.d. legge Madia esercitare tali servizi in proprio.

Ad ogni modo, la De Vizia Transfer S.p.A. ha presentato un project financing per il revamping degli impianti che potrebbe inaugurare un nuovo capitolo nella gestione della depurazione nelle aree industriali. Il Consorzio ASI sta cercando di affiancare a questo progetto anche il proprio progetto, per oltre 5 milioni di euro, che ha già ottenuto il positivo riscontro da parte della Regione Campania.

Abbiamo avviato trattative con i principali comuni con i quali sono in corso i contenziosi per il pagamento dell'imposta ICI/IMU. Con la maggior parte di questi sono già stati raggiunti degli accordi di massima che, però, rappresenteranno uno sforzo notevole per le casse dell'Ente. Per questo motivo ci stiamo adoperando per poter ribaltare sulle imprese insediate nelle aree industriali tali costi.

Occorre segnalare una discreta vivacità nelle aree industriali con n.            nuovi insediamenti registrati nel 2024.

Con riferimento al recupero di lotti inutilizzati ricordiamo che è in corso di pubblicazione un nuovo bando per l'assegnazione del lotto ex. Amiderie Italiane; mentre abbiamo iniziato le procedure per la riacquisizione dei lotti ex SGA, ex Gardenplast ed ex Terrecotte Ofantine.

Con notevole sforzo economico l'ASI ha ottemperato agli obblighi relativi al lotto ex Isochimica, chiudendo definitivamente il contenzioso con la curatela fallimentare.

Particolare attenzione è stata posta nell'attività per il recupero dei crediti.

Con riferimento alla zona industriale di Valle Ufita, dove il Consorzio ASI ha portato a compimento l'accordo siglato con la Edison S.p.A. per la riacquisizione di un lotto di terreno di c.ca 70.000 mq., occorre ricordare che sono ancora in corso le assegnazioni per la parte di c.ca 40mila mq. ancora libera.

#### CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio dei precedenti esercizi, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Immobilizzazioni      | <p>Immateriali</p> <p>Sono iscritte al costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento.</p> <p>Materiali</p> <p>Sono iscritte al costo di acquisto o di realizzazione al netto di ammortamenti e svalutazioni e se del caso rivalutate a norma di legge.</p>          |
| Crediti               | Sono esposti al loro valore di realizzo che coincide con il valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti.                                                                                                                                                      |
| Debiti                | Sono rilevati al loro valore nominale.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ratei e risconti      | Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.                                                                                                                                                                               |
| Rimanenze magazzino   | I terreni per lotti industriali sono iscritti applicando il<br>> costo specifico aree industriali storiche<br>> valore di mercato.                                                                                                                                           |
| Partecipazioni        | Quelle in società controllate e collegate sono iscritte<br>> nel rispetto del principio del minore tra il costo ed il loro valore di mercato.                                                                                                                                |
| Fondo TFR             | Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.                                                                                                                                                         |
| Imposte sul reddito   | Le imposte correnti, se dovute, sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base a una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto dell'eventuale esenzione.                                                                                  |
| Riconoscimento ricavi | I ricavi per vendite dei terreni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà. I ricavi per prestazione di servizi sono imputati in base alla competenza temporale. I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. |

## PARTECIPAZIONI



| Denominazione Sede                                                                      | Capitale sociale | Valore partecipazioni iscritte in bilancio | Patrimonio netto | Al         | %   | Attività e Rapporti                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Solofra Service s.r.l.<br>Solofra Via Melito Langano                                    | 10.400,00        | 10.192,00                                  | 309.208          | 31.12.2024 | 98  | promozione dello sviluppo industriale nell'aggl.to di Solofra                                          |
| CGS Consorzio per la Gestione dei Servizi di Avellino S.c.arl<br>Arcella - Montefredane | 127.500,00       | 0,00                                       | -16.154.880      | 31.12.2020 | 100 | gestione infrastrutture aree industriali, in special modo quelle ex art. 32 L. 219/81- società FALLITA |
| ASI- DEV ECOLOGIA s.r.l.<br>Avellino Via E. Capozzi, 45                                 | 10.400,00        | 72.879,73                                  | -337.270         | 31.12.2022 | 51  | smaltimento rifiuti industriali (I.R. n° 10 del 10/2/93)                                               |
| ASIDEP SRL<br>Avellino Via Capozzi, 45                                                  | 410.040,00       | -                                          | -6.544.588       | 31.12.2022 | 100 | gestione impianti depurazione                                                                          |
| HIRPINIA MULTISERVIZI<br>Zona Ind.le Calaggio                                           | 51.000,00        | 24.990,00                                  | 307.594          | 31.12.2024 | 49  | Gestione e manutenzione aree ind.li                                                                    |
|                                                                                         |                  |                                            |                  |            |     |                                                                                                        |

### **COSTI**

Le poste negative del reddito sono pari complessivamente a €11.091.453,00.

I principali costi relativi alla gestione operativa si possono qui di seguito evidenziare:

| Descrizione                                     | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Costo per materie prime, sussidiarie            | 1.734.414  | 1.094.544  |
| Costo per servizi                               | 3.460.305  | 3.544.241  |
| Costo per il personale                          | 1.158.851  | 1.080.259  |
| Ammortamenti e svalutazioni                     | 1.788.048  | 2.072.820  |
| Valutazione delle rimanenze                     | --         |            |
| Accantonamento per rischi                       |            | 3.283.709  |
| Oneri diversi di gestione                       | 3.987.626  |            |
| Interessi e oneri finanziari                    | 122.828    | 59.896     |
| Rettifiche valore attività fin.rie svalutazioni |            |            |
| Oneri straordinari                              |            |            |
| Imposte sul reddito di esercizio                | -97.010,91 | -106.814   |

## **RICAVI**

Le poste positive del reddito sono pari complessivamente a €. 10.510.056,00 così specificate:

| Descrizione                              | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 6.787.290  | 5.683.489  |
| Variazioni delle rimanenze               | -12.443    | -74.801    |
| Incrementi imm.bili per lavori interni   | 306.349    | -          |
| Altri ricavi e proventi                  | 4.285.115  | 4.901.368  |
| Proventi finanziari                      | -          | --         |
| Rettifiche di valore attività fin.rie    | --         | --         |
| Proventi straordinari                    | --         | --         |
|                                          |            |            |

I ricavi inerenti alle cessioni di aree industriali sono relativi ai soli atti formali di compravendita. Anche per l'esercizio in esame si riscontrano ricavi per somministrazione idrica, depurazione acque, servizio fognario, nonché per la gestione delle aree industriali del cratere.

Nella voce altri ricavi e proventi sono riportati i contributi concessi in conto spese di funzionamento dagli Enti Partecipanti che hanno almeno un rappresentante con pieni diritti in seno al Consiglio Generale.

## **GESTIONE FINANZIARIA**

La gestione finanziaria evidenzia i seguenti risultati nell'anno 2024:

- attivo circolante, complessivamente pari a €. 31.346.008 costituito da rimanenze di aree per lotti industriali, crediti verso clienti e verso altri, nonché da disponibilità liquide;
- passivo, complessivamente pari a €. 106.036.112 a cui fanno capo debiti verso fornitori e verso altri finanziatori, acconto su compravendite terreni, debiti tributari, verso Istituti di Previdenza e diversi. È doveroso precisare che in detto importo sono confluiti nell'esercizio in esame i contributi per la realizzazione di opere in corso incassati dall'1.1.97 al 31.12.2023 soggetti a condizione sospensiva, in conformità alle istruzioni ministeriali in materia, che recepiscono l'analogo principio contabile internazionale ed alla modifica dell'ex art. 55 del TUIR in vigore dal 1998, pari ad un importo totale di €. 81.358.017,00 di cui €. 20.083.212 "Debiti v/ altri finanziatori oltre 12 mesi" e €. 61.274.805 "Risconti passivi".

## **INVESTIMENTI**

Le immobilizzazioni passano da un valore di €. 319.858.750 al 31/12/2023 ad uno di €. 316.620.205 al 31/12/2024; detto importo è riferito per la quasi totalità alle opere in corso di realizzazione, nonché alle opere già collaudate per quella parte di lavori ed espropriazioni da completare.

#### **SVALUTAZIONE DEI CREDITI**

La svalutazione dei crediti trova origine dalla necessità di effettuare svalutazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante, in quanto i presumibili mancati incassi delle somme dovute dalle aziende sottoposte a procedura fallimentare e/o concorsuale sono state già contabilizzate tra le perdite su crediti.

#### **RISULTATO D'ESERCIZIO**

Il conto economico del presente bilancio evidenzia un risultato negativo pari ad €. 521.591,00 registrando imposte di competenza per l'esercizio 2024 pari ad € -106.814 di cui, € 47.127 per imposta IRAP; € 11.431 per imposta IRES e € -165.372 per imposte anticipate.

Per quanto non espressamente esplicitato nella presente relazione si fa rinvio alla nota integrativa.

Si propone al Consiglio Generale di ripianare la perdita dell'esercizio 2024 con l'utilizzo del "Fondo contributi e liberalità", fondo dove sono confluiti, così come per gli esercizi precedenti, i finanziamenti delle opere e limitatamente a quella parte di finanziamenti acquisiti definitivamente al patrimonio dell'Ente perché attinenti ad opere già collaudate.

Si confida che il Consiglio Generale voglia approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2024, così come presentato.

Il Presidente

Rasquale Pisano

# CONSORZIO A.S.I. PROV. AVELLINO

## Bilancio di esercizio al 31/12/2024

| Dati anagrafici                                                    |                                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Denominazione                                                      | CONSORZIO A.S.I. PROV. AVELLINO              |
| Sede                                                               | C.DA CAMPO FIUME 2/A 83100 AVELLINO (AV)     |
| Capitale sociale                                                   | 387.350                                      |
| Capitale sociale interamente versato                               | si                                           |
| Codice CCIAA                                                       | AV                                           |
| Partita IVA                                                        | 00216700641                                  |
| Codice fiscale                                                     | 80000830648                                  |
| Numero REA                                                         | 112797                                       |
| Forma giuridica                                                    | Consorzio                                    |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | Regolamentazione di altri servizi (84.13.90) |
| Società in liquidazione                                            | no                                           |
| Società con socio unico                                            | no                                           |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no                                           |
| Appartenenza a un gruppo                                           | no                                           |



31/12/2024

31/12/2023

|                                                   |             |             |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                         |             |             |
| <b>Attivo</b>                                     |             |             |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                        |             |             |
| <b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>           |             |             |
| 7) altre                                          | 415.826     | 469.499     |
| Totale immobilizzazioni immateriali               | 415.826     | 469.499     |
| <b>II - Immobilizzazioni materiali</b>            |             |             |
| 1) terreni e fabbricati                           | 151.737     | 157.746     |
| 2) impianti e macchinario                         |             | 816         |
| 3) attrezzature industriali e commerciali         | 1.560       | 2.080       |
| 4) altri beni                                     | 282.933.228 | 286.247.140 |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti            | 32.322.006  | 32.322.006  |
| Totale immobilizzazioni materiali                 | 315.408.531 | 318.729.788 |
| <b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>         |             |             |
| <b>1) partecipazioni in</b>                       |             |             |
| a) imprese controllate                            | 401.062     | 108.062     |
| Totale partecipazioni                             | 401.062     | 108.062     |
| <b>2) crediti</b>                                 |             |             |
| <b>d-bis) verso altri</b>                         |             |             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo            | 394.786     | 551.402     |
| Totale crediti verso altri                        | 394.786     | 551.402     |
| Totale crediti                                    | 394.786     | 551.402     |
| Totale immobilizzazioni finanziarie               | 795.848     | 659.464     |
| Totale immobilizzazioni (B)                       | 316.620.205 | 319.858.751 |
| <b>C) Attivo circolante</b>                       |             |             |
| <b>I - Rimanenze</b>                              |             |             |
| 4) prodotti finiti e merci                        | 18.945.951  | 18.871.151  |
| Totale rimanenze                                  | 18.945.951  | 18.871.151  |
| <b>II - Crediti</b>                               |             |             |
| <b>1) verso clienti</b>                           |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo            | 4.023.666   | 4.256.458   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo            | 2.873.733   | 2.376.341   |
| Totale crediti verso clienti                      | 6.897.399   | 6.632.799   |
| <b>2) verso imprese controllate</b>               |             |             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo            | 1.915.802   | 1.363.695   |
| Totale crediti verso imprese controllate          | 1.915.802   | 1.363.695   |
| <b>5-bis) crediti tributari</b>                   |             |             |
| esigibili oltre l'esercizio successivo            |             | 118.183     |
| Totale crediti tributari                          |             | 118.183     |
| 5-ter) imposte anticipate                         | 287.305     |             |
| <b>5-quater) verso altri</b>                      |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo            | 389.076     | 1.941.568   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo            | 2.734.928   | 2.822.151   |
| Totale crediti verso altri                        | 3.124.004   | 4.763.719   |
| Totale crediti                                    | 12.224.510  | 12.878.396  |
| <b>IV - Disponibilità liquide</b>                 |             |             |
| 1) depositi bancari e postali                     | 173.088     | 168.880     |
| 2) assegni                                        |             | 544.425     |
| 3) danaro e valori in cassa                       | 2.460       | 965         |
| Totale disponibilità liquide                      | 175.548     | 714.270     |
| Totale attivo circolante (C)                      | 31.346.009  | 32.463.817  |
| D) Ratei e risconti                               | 20.957      | 9.719       |
| Totale attivo                                     | 347.987.171 | 352.332.287 |
| <b>Passivo</b>                                    |             |             |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                        |             |             |
| <b>I - Capitale</b>                               |             |             |
|                                                   | 387.350     | 387.350     |
| <b>III - Riserve di rivalutazione</b>             |             |             |
|                                                   | 132.605     | 132.605     |
| <b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b> |             |             |
| Varie altre riserve                               | 241.952.694 | 242.741.448 |

|                                                                       |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Totale altre riserve                                                  | 241.952.694 | 242.741.448 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                   | (521.591)   | (788.749)   |
| Totale patrimonio netto                                               | 241.951.058 | 242.472.654 |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                                    |             |             |
| 2) per imposte, anche differite                                       | 114.044     | 114.044     |
| 4) altri                                                              | 2.108.051   | 2.156.587   |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                      | 2.222.095   | 2.270.631   |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato                 | 787.796     | 834.328     |
| <b>D) Debiti</b>                                                      |             |             |
| <b>4) debiti verso banche</b>                                         |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 148.407     | 148.407     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                | 256.318     | 404.725     |
| Totale debiti verso banche                                            | 404.725     | 553.132     |
| <b>5) debiti verso altri finanziatori</b>                             |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 7.431.483   | 7.107.767   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                | 20.083.212  | 20.440.454  |
| Totale debiti verso altri finanziatori                                | 27.514.695  | 27.548.221  |
| <b>6) acconti</b>                                                     |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 750.344     | 703.534     |
| Totale acconti                                                        | 750.344     | 703.534     |
| <b>7) debiti verso fornitori</b>                                      |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 5.472.732   | 6.419.243   |
| Totale debiti verso fornitori                                         | 5.472.732   | 6.419.243   |
| <b>9) debiti verso imprese controllate</b>                            |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 1.773.901   | 1.577.793   |
| Totale debiti verso imprese controllate                               | 1.773.901   | 1.577.793   |
| <b>12) debiti tributari</b>                                           |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 354.840     | 1.532.032   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                | 2.781.099   | 897.151     |
| Totale debiti tributari                                               | 3.135.939   | 2.429.183   |
| <b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 318.823     | 290.550     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                | 718.925     | 767.042     |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale     | 1.037.748   | 1.057.592   |
| <b>14) altri debiti</b>                                               |             |             |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                | 359.060     | 1.169.308   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                | 1.302.273   | 857.122     |
| Totale altri debiti                                                   | 1.661.333   | 2.026.430   |
| Totale debiti                                                         | 41.751.417  | 42.315.128  |
| E) Ratei e risconti                                                   | 61.274.805  | 64.439.546  |
| Totale passivo                                                        | 347.987.171 | 352.332.287 |

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
|                        | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| <b>Conto economico</b> |            |            |

|                                                                                          |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                        |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                              | 5.683.489  | 6.787.291  |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | (74.801)   | (12.443)   |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                     |            | 306.349    |
| <b>5) altri ricavi e proventi</b>                                                        |            |            |
| altri                                                                                    | 4.901.368  | 4.285.115  |
| Totale altri ricavi e proventi                                                           | 4.901.368  | 4.285.115  |
| Totale valore della produzione                                                           | 10.510.056 | 11.366.312 |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                         |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                 | 1.094.544  | 1.734.414  |
| 7) per servizi                                                                           | 3.606.182  | 3.460.305  |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                        | 15.880     |            |
| <b>9) per il personale</b>                                                               |            |            |
| a) salari e stipendi                                                                     | 794.634    | 809.776    |
| b) oneri sociali                                                                         | 203.876    | 214.286    |
| c) trattamento di fine rapporto                                                          | 80.043     | 81.317     |
| d) trattamento di quiescenza e simili                                                    | 1.706      |            |
| e) altri costi                                                                           |            | 53.472     |
| Totale costi per il personale                                                            | 1.080.259  | 1.158.851  |
| <b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>                                                   |            |            |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                       | 85.823     | 72.451     |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                         | 1.986.997  | 1.715.597  |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                       | 2.072.820  | 1.788.048  |
| 14) oneri diversi di gestione                                                            | 3.221.768  | 3.987.626  |
| Totale costi della produzione                                                            | 11.091.453 | 12.129.244 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                   | (581.397)  | (762.932)  |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                                                    |            |            |
| <b>16) altri proventi finanziari</b>                                                     |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                       |            |            |
| altri                                                                                    | 12.888     |            |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                   | 12.888     |            |
| Totale altri proventi finanziari                                                         | 12.888     |            |
| <b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>                                            |            |            |
| altri                                                                                    | 59.896     | 122.828    |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                | 59.896     | 122.828    |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                             | (47.008)   | (122.828)  |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                        | (628.405)  | (885.760)  |
| <b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>          |            |            |
| imposte correnti                                                                         | 58.558     | 21.172     |
| imposte differite e anticipate                                                           | (165.372)  | (118.183)  |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate        | (106.814)  | (97.011)   |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                       | (521.591)  | (788.749)  |

|                                                 |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
| <b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b> |                   |                   |



|                                                                                                                                       |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>                                                      |             |             |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                                        | (521.591)   | (788.749)   |
| Imposte sul reddito                                                                                                                   | (106.814)   | (97.011)    |
| Interessi passivi/(attivi)                                                                                                            | 47.008      | 122.828     |
| (Dividendi)                                                                                                                           |             |             |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività                                                                       |             |             |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione                   | (581.397)   | (762.932)   |
| <b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>                           |             |             |
| Accantonamenti ai fondi                                                                                                               |             |             |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni                                                                                                   | 2.072.820   | 1.788.048   |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore                                                                                           | 156.616     |             |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie |             |             |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari                                                                | (121.933)   | 118.183     |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto                           | 2.107.503   | 1.906.231   |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto                                                            | 1.526.106   | 1.143.299   |
| <b>Variazioni del capitale circolante netto</b>                                                                                       |             |             |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze                                                                                               | (74.800)    | 12.443      |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti                                                                                     | (264.600)   | (636.390)   |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori                                                                                    | (946.511)   | 2.532.312   |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi                                                                                   | (11.238)    | (3.596)     |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi                                                                                  | (3.164.741) | (545.146)   |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto                                                                     | 1.661.570   | 1.526.604   |
| Totale variazioni del capitale circolante netto                                                                                       | (2.800.320) | 2.886.227   |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto                                                                | (1.274.214) | 4.029.526   |
| <b>Altre rettifiche</b>                                                                                                               |             |             |
| Interessi incassati/(pagati)                                                                                                          | (47.008)    | (122.828)   |
| (Imposte sul reddito pagate)                                                                                                          | 50.396      | (21.172)    |
| Dividendi incassati                                                                                                                   |             |             |
| (Utilizzo dei fondi)                                                                                                                  | (95.068)    | 508.267     |
| Altri incassi/(pagamenti)                                                                                                             |             |             |
| Totale altre rettifiche                                                                                                               | (91.680)    | 364.267     |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A)                                                                                        | (1.365.894) | 4.393.793   |
| <b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>                                                                    |             |             |
| <b>Immobilizzazioni materiali</b>                                                                                                     |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                                        | 1.334.260   | (306.321)   |
| Disinvestimenti                                                                                                                       |             |             |
| <b>Immobilizzazioni immateriali</b>                                                                                                   |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                                        | (32.150)    | (264.627)   |
| Disinvestimenti                                                                                                                       |             |             |
| <b>Immobilizzazioni finanziarie</b>                                                                                                   |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                                        | (293.000)   |             |
| Disinvestimenti                                                                                                                       |             |             |
| <b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>                                                                                         |             |             |
| (Investimenti)                                                                                                                        |             |             |
| Disinvestimenti                                                                                                                       |             |             |
| (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)                                                                 |             |             |
| Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide                                                                       |             |             |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)                                                                                  | 1.009.110   | (570.948)   |
| <b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>                                                                  |             |             |
| <b>Mezzi di terzi</b>                                                                                                                 |             |             |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche                                                                                   |             | 148.407     |
| Accensione finanziamenti                                                                                                              |             |             |
| (Rimborso finanziamenti)                                                                                                              | (181.933)   | (3.453.814) |
| <b>Mezzi propri</b>                                                                                                                   |             |             |
| Aumento di capitale a pagamento                                                                                                       | (4)         | 7.750       |

|                                                                 |           |             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| (Rimborso di capitale)                                          |           |             |
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie                           |           |             |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati)                       |           |             |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)           | (181.937) | (3.297.657) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | (538.721) | 525.188     |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide                       |           |             |
| <b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>                 |           |             |
| Depositi bancari e postali                                      | 168.880   | 188.118     |
| Assegni                                                         | 544.425   |             |
| Danaro e valori in cassa                                        | 965       | 962         |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio                 | 714.270   | 189.080     |
| Di cui non liberamente utilizzabili                             |           |             |
| <b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>                   |           |             |
| Depositi bancari e postali                                      | 173.088   | 168.880     |
| Assegni                                                         |           | 544.425     |
| Danaro e valori in cassa                                        | 2.460     | 965         |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio                   | 175.548   | 714.270     |
| Di cui non liberamente utilizzabili                             |           |             |

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

### Nota integrativa, parte iniziale

## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in C.DA CAMPO FIUME 2A AVELLINO

Conferimenti Patrimoniali €. 387.350,00 n° 50 quote di €. 7.747,00

C.F. 80000830648 - P.I. 00216700641 - REA 112797

#### Premessa

Il bilancio che sottoponiamo al Vostro esame è stato redatto nel rispetto della normativa introdotta dal decreto legislativo 9 aprile 1991 n° 127, che ha per oggetto l'attuazione delle direttive n° 78/660/CEE e n° 83/349/CEE in materia di bilancio di esercizio, al fine di armonizzare la nostra legislazione alla IV e VII direttiva CEE. Detti dati constano dei seguenti modelli: Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, oltre alla Relazione sulla gestione. Questi documenti formano un tutto inscindibile e danno un quadro fedele della situazione patrimoniale, di quella finanziaria e del risultato economico.

#### Attività svolte

Il Consorzio ha la finalità di promuovere, nell'ambito del proprio comprensorio, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria e dei servizi.

A tal fine tra l'altro, il Consorzio:

- progetta ed adotta il PRT di assetto delle aree e dei nuclei industriali nel comprensorio;
- progetta e realizza le opere di infrastrutturazione e di urbanizzazione ed i servizi comuni in riferimento alle aree ed ai nuclei suddetti;

- c) progetta e realizza rustici industriali, centri commerciali e di servizi, impianti di depurazione degli scarichi degli insediamenti industriali ed impianti di trattamento dei rifiuti prodotti dalle aziende insediate nelle aree e nei nuclei industriali;
- d) realizza e gestisce servizi reali alle imprese;
- e) acquista e promuove l'espropriazione degli immobili occorrenti per dotare le aree industriali di infrastrutture e per consentire le iniziative imprenditoriali nel campo dell'industria e dei servizi;
- f) assegna, vende, cede in uso o loca a titolo oneroso ad imprese del settore dell'industria e dei servizi le aree e gli immobili a qualsiasi titolo acquisiti;
- g) svolge le attività di gestione delle opere di urbanizzazione, delle infrastrutture e dei servizi comuni di ciascun agglomerato industriale fino all'assegnazione del 70% dei suoli ivi ricadenti;
- h) attesta la conformità dei progetti di insediamento o di reinsediamento di iniziative imprenditoriali;
- i) gestisce le aree industriali realizzate nella provincia di Avellino ai sensi dell'art. 32 della legge 14.5.1981 n° 219;
- l) assume qualunque iniziativa idonea al raggiungimento degli scopi consortili.

### Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio dei precedenti esercizi, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

#### Immobilizzazioni

##### *Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento.

##### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di realizzazione al netto di ammortamenti e svalutazioni e se del caso rivalutate a norma di legge.

#### Crediti

Sono esposti al loro valore di realizzo che coincide con il valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti.

#### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

#### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### Rimanenze magazzino

I terreni per lotti industriali sono iscritti applicando il costo specifico nelle aree industriali storiche;

Gli opifici sono valutati al valore di mercato rilevato a seguito di apposita perizia.

**Partecipazioni**

Quelle in società controllate e collegate sono iscritte nel rispetto del principio del minore tra il costo di acquisizione ed il loro valore di mercato.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.

**Imposte sul reddito**

Le imposte correnti, sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base a una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto dell'eventuale esenzione.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei terreni e capannoni industriali sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà. I ricavi per prestazione di servizi sono imputati in base alla competenza temporale. I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Dati sull'occupazione**

Nell'anno 2024 sono intervenute variazioni nell'organico del personale dovuto alla cessazione del rapporto di lavoro per pensionamenti, pertanto, è costituito da 10 unità lavorative di cui n. 2 Dirigenti.

**PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza (ad eccezione degli utili su cambi non realizzati, a fronte del quale è stata iscritta la riserva);
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.
- In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Il bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuazione dell'attività in applicazione dell'art. 2423 c.c. e del principio contabile nazionale OIC 11. Per quanto riguarda la valutazione della prospettiva di continuazione dell'attività per almeno l'intero esercizio 2024 si ricorda

- il consorzio Asi è un ente pubblico economico ai sensi della L. 317/1992 e della legge regionale n. 19/2013 con un patrimonio immobiliare al 31.12.2024 di € 283.061.279;
- in data 31/01/2024 ai sensi di norma e di statuto è stato sottoposto all'analisi del Consiglio Generale dell'ente, ed approvato all'unanimità, il Piano Economico e Finanziario per l'anno 2024 che prevede l'integrale copertura delle uscite dell'esercizio con le entrate dell'esercizio.

Deve essere dunque sottolineato, per quanto ovvio, che il giudizio prognostico sotteso alla determinazione fatta è suscettibile di essere contraddetto dall'evoluzione dei fatti seppur svolto con diligenza e ragionevolezza; e ciò sia perché eventi ritenuti probabili potrebbero non verificarsi, sia perché potrebbero emergere fatti o circostanze, ad oggi non noti o comunque non valutabili nella loro portata, anche fuori dal controllo, suscettibili di mettere a repentaglio la continuità aziendale pur a fronte di un esito positivo delle condizioni a cui oggi gli amministratori legano la continuità aziendale.

Da ultimo e quale ulteriore nota di prudenza, consapevoli dei limiti intrinseci della propria determinazione, si manterrà un costante monitoraggio sull'evoluzione dei fattori presi in considerazione, così da poter assumere, laddove se ne verificassero i presupposti, i necessari provvedimenti, nonché provvedere, con analoga prontezza, ad assolvere agli obblighi di comunicazione al mercato.

## Criteri di valutazione applicati

### *Immobilizzazioni*

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti esposti in fattura.

## Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del presumibile realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole

## Debiti

I debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

## Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate

- al costo di acquisto o sottoscrizione
- con il metodo del patrimonio netto.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società partecipante, del patrimonio netto della partecipata, in accordo con quanto prescritto dal principio contabile OIC 17.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

## Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

## Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Nella voce 20) del conto economico sono comprese anche le sanzioni pecuniarie e gli interessi maturati attinenti ad eventi dell'esercizio (ad esempio, ritardato versamento degli acconti ed altre irregolarità).

Sono inoltre state considerate, in quanto imposte relative a esercizi precedenti, le imposte che derivano da iscrizioni a ruolo, avvisi di liquidazione, avvisi di pagamento, avvisi di accertamento e di rettifica ed altre situazioni di contenzioso con l'Amministrazione Finanziaria.

## Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

B) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

|                     |    |         |
|---------------------|----|---------|
| Saldo al 31/12/2023 | €. | 469.499 |
|---------------------|----|---------|

|                     |    |         |
|---------------------|----|---------|
| Saldo al 31/12/2024 | €. | 415.826 |
| Variazioni          | €. | 53.673  |

**Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali**

| Cod.   | Descrizione costi                     | 31/12/2024 |
|--------|---------------------------------------|------------|
| B I 7) | Manutenzione straord. (A.I. Storiche) | 343.292,71 |
| B I 7) | Altre (software vari)                 | 3.475,0    |
|        |                                       | 1          |
| B I 7) | Altre (studi vari PRT)                | 69.058,0   |
|        |                                       | 0          |

**II. Immobilizzazioni materiali**

|                     |   |             |
|---------------------|---|-------------|
| Saldo al 31/12/2023 | € | 318.729.787 |
| Saldo al 31/12/2024 | € | 315.408.530 |
| Variazioni          | € | 3.321.257   |

Il Ministero dell'Industria con decreto 2.7.99 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 197 del 23.8.99, ai sensi dell'art. 10 legge 7.8.97 n° 266, ha trasferito al Consorzio ASI di Avellino parte delle opere infrastrutturali pertinenti alle aree industriali ex art. 32 legge 219/81.

Dette opere sono state iscritte al costo di realizzazione sostenuto dallo stesso Ministero, così come si evince dai loro tabulati rimasto invariato nel corso del 2024

Il valore complessivo delle opere trasferite è di €. 181.655.347,96 così distinto:

| OPERE COLLAUDATE      |                       | OPERE IN CORSO DI COLLAUDO |                     |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| Infrastrutture N.I.   |                       | Depuratori N.I.            |                     |
| Calitri               | 32.704.640,76         | Calabritto                 | 2.295.538,52        |
| Calabritto            | 24.581.012,23         | Conza della C.             | 1.359.779,17        |
| Conza della C.        | 10.453.121,55         | Morra de Sanctis           | 1.337.799,19        |
| Morra de Sanctis      | 16.526.048,29         | Porrara                    | 2.251.975,21        |
| Nerico                | 14.077.718,82         | Nerico                     | 459.763,90          |
| Nusco-Lioni-S. Angelo | 50.455.159,06         |                            |                     |
| Porrara               | 8.497.273,52          |                            |                     |
| Calaggio              | 16.655.517,74         |                            |                     |
| <b>Totale</b>         | <b>173.950.491,97</b> | <b>Totale</b>              | <b>7.704.855,99</b> |

Nelle immobilizzazioni materiali sono compresi:

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| B II 1) Fabbricati                             | 151.737     |
| B II 2) Impianti                               | 0           |
| B II 3) Attrezzature industriali e commerciali | 1.560       |
| B II 4) Altri beni                             | 282.933.227 |

Le opere comprese sotto la voce "Altri beni" sono immobilizzazioni tecniche destinate ad essere mantenute nell'organizzazione permanente del Consorzio, valutate al costo rettificato dai relativi fondi ammortamento - valore netto contabile e sono rappresentate da:

- Opere stradali
- Opere fognarie
- Opere idriche

- d) Opere elettriche
- e) Metanodotto
- f) Opere fluviali
- g) Centro di attrezzature e servizi
- h) Infrastrutture N.I.
- i) Depositi a servizio impianti
- j) Opera Videosorveglianza
- k) Op. infrastrutturale videosorveglianza
- l) Op. sicurezza viabilità San Mango
- m) Op. sicurezza viabilità Calaggio
- a) Op. Ammodern. ed efficientamento impianti depurazione

B II 5) Immobilizzazioni in corso e acconti

32.322.006

Le immobilizzazioni in corso e gli acconti rappresentano il valore delle opere che il Consorzio sta realizzando, iscritte in bilancio al costo originario di acquisizione maggiorato di tutti gli oneri di diretta imputazione; nella stessa voce sono compresi gli anticipi corrisposti alle imprese appaltatrici dei lavori di cui alle stesse opera e sono rappresentate da:

- b) Opere stradali
- c) Opere fognarie
- d) Opere idriche
- e) Infrastrutture N.I.
- f) Raccordo ferroviario
- g) Infr.compl.A.I.
- h) Impianto di illuminazione
- i) Rete idrica

|                                                                               | Costi di<br>impianto e di<br>ampliamento | Costi di<br>sviluppo | Diritti di<br>brevetto<br>industriale e<br>diritti di<br>utilizzo delle<br>opere<br>dell'ingegno | Concessio<br>ni, licenze,<br>marchi e<br>diritti<br>simili | Avviamento | Immobiliz<br>zazioni<br>immateri<br>ali in<br>corso e<br>acconti | Altre<br>immobilizz<br>azioni<br>immateriali | Totale<br>immobilizzazi<br>oni<br>immateriali |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Valore di inizio<br/>esercizio</b>                                         |                                          |                      |                                                                                                  |                                                            |            |                                                                  |                                              |                                               |
| Costo                                                                         | 0                                        | 0                    | 0                                                                                                | 0                                                          | 0          | 0                                                                | 469.499                                      | 469.499                                       |
| Rivalutazioni                                                                 | 0                                        | 0                    | 0                                                                                                | 0                                                          | 0          | 0                                                                | 0                                            | 0                                             |
| Ammortamenti<br>(Fondo<br>ammortamento)                                       | 0                                        | 0                    | 0                                                                                                | 0                                                          | 0          | 0                                                                | 0                                            | 0                                             |
| Svalutazioni                                                                  | 0                                        | 0                    | 0                                                                                                | 0                                                          | 0          | 0                                                                | 0                                            | 0                                             |
| Valore di<br>bilancio                                                         | 0                                        | 0                    | 0                                                                                                | 0                                                          | 0          | 0                                                                | 469.499                                      | 469.499                                       |
| <b>Variazioni<br/>nell'esercizio</b>                                          |                                          |                      |                                                                                                  |                                                            |            |                                                                  |                                              |                                               |
| Incrementi per<br>acquisizioni                                                | 0                                        | 0                    | 0                                                                                                | 0                                                          | 0          | 0                                                                | 32.150                                       | 32.150                                        |
| Riclassifiche<br>(del valore di<br>bilancio)                                  | 0                                        | 0                    | 0                                                                                                | 0                                                          | 0          | 0                                                                | 0                                            | 0                                             |
| Decrementi per<br>alienazioni e<br>dismissioni (del<br>valore di<br>bilancio) | 0                                        | 0                    | 0                                                                                                | 0                                                          | 0          | 0                                                                | 0                                            | 0                                             |
| Rivalutazioni<br>effettuate                                                   | 0                                        | 0                    | 0                                                                                                | 0                                                          | 0          | 0                                                                | 0                                            | 0                                             |

|                                        |   |   |   |   |   |   |          |          |
|----------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----------|----------|
| nell'esercizio                         |   |   |   |   |   |   |          |          |
| Ammortamento dell'esercizio            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85.823   | 85.823   |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0        | 0        |
| Altre variazioni                       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0        | 0        |
| Totale variazioni                      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (53.673) | (53.673) |
| <b>Valore di fine esercizio</b>        |   |   |   |   |   |   |          |          |
| Costo                                  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 415.826  | 415.826  |
| Rivalutazioni                          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0        | 0        |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0        | 0        |
| Svalutazioni                           | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0        | 0        |
| Valore di bilancio                     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 415.826  | 415.826  |

## Immobilizzazioni materiali

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni  |
|---------------------|---------------------|-------------|
| 315.408.531         | 318.729.788         | (3.321.257) |

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

|                                                                   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                                 |                      |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| Costo                                                             | 536.790              | 191.631                | 5.200                                  | 286.696.735                      | 32.322.006                                    | 319.752.362                       |
| Rivalutazioni                                                     | 0                    | 0                      | 0                                      | 0                                | 0                                             | 0                                 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 379.044              | 190.815                | 3.120                                  | 449.595                          | 0                                             | 1.022.574                         |
| Svalutazioni                                                      | 0                    | 0                      | 0                                      | 0                                | 0                                             | 0                                 |
| Valore di bilancio                                                | 157.746              | 816                    | 2.080                                  | 286.247.140                      | 32.322.006                                    | 318.729.788                       |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                  |                      |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| Incrementi per acquisizioni                                       | 0                    | 277.577                | 0                                      | (1.611.837)                      | 0                                             | (1.334.260)                       |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            | 0                    | 0                      | 0                                      | 0                                | 0                                             | 0                                 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 0                    | 0                      | 0                                      | 0                                | 0                                             | 0                                 |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio                           | 0                    | 0                      | 0                                      | 0                                | 0                                             | 0                                 |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 6.009                | 278.393                | 520                                    | 1.702.075                        | 0                                             | 1.986.997                         |
| Svalutazioni                                                      | 0                    | 0                      | 0                                      | 0                                | 0                                             | 0                                 |

|                                         |         |         |       |             |            |             |
|-----------------------------------------|---------|---------|-------|-------------|------------|-------------|
| effettuate<br>nell'esercizio            |         |         |       |             |            |             |
| Altre variazioni                        | 0       | 0       | 0     | 0           | 0          | 0           |
| Totale variazioni                       | (6.009) | (816)   | (520) | (3.313.912) | 0          | (3.321.257) |
| <b>Valore di fine<br/>esercizio</b>     |         |         |       |             |            |             |
| Costo                                   | 542.799 | 191.631 | 5.200 | 367.372.911 | 32.322.006 | 400.434.547 |
| Rivalutazioni                           | 0       | 0       | 0     | 0           | 0          | 0           |
| Ammortamenti<br>(Fondo<br>ammortamento) | 391.062 | 191.631 | 3.640 | 84.439.683  | 0          | 85.026.016  |
| Svalutazioni                            | 0       | 0       | 0     | 0           | 0          | 0           |
| Valore di bilancio                      | 151.737 | 0       | 1.560 | 282.933.228 | 32.322.006 | 315.408.531 |

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono determinati e imputati a conto economico.

## Immobilizzazioni finanziarie

### III. Immobilizzazioni finanziarie

*Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: Crediti*

#### B III 1) Partecipazioni

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente.

| DENOMINAZIONE                                                                                     | CAPITALE SOCIALE | PARTECIPAZIONE | PATRIMONIO NETTO | DATA       | ATTIVITA'                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Solofra Service s.r.l.<br>Solofra Via Melito<br>Iangano                                           | 10.400,00        | 10.192,00      | 309.208          | 31.12.2024 | promozione dello<br>sviluppo industriale<br>nell'aggl.to di Solofra                                                   |
| CGS Consorzio per<br>la Gestione dei<br>Servizi di Avellino<br>S.c.arl - Arcella-<br>Montefredane | 127.500,00       | 0,00           | -16.154.880      | 31.12.2020 | gestione infrastrutture<br>aree industriali, in<br>special modo quelle<br>ex. art. 32 L. 219/81 -<br>SOCIETA' FALLITA |
| ASI-DEV<br>ECOLOGIA s.r.l.<br>Avellino via E.<br>Capozzi, 45                                      | 10.400,00        | 72.879,73      | -286.740         | 31/12/2023 | smaltimento rifiuti<br>industriali (I.R. n° 10<br>del 10/2/93)                                                        |
| ASIDEP SRL<br>AVELLINO C/DA<br>CAMPO FIUME<br>2/A                                                 | 410.040,00       |                | -6.544.588       | 31.12.2022 | gestione impianti<br>depurazione                                                                                      |
| HIRPINIA<br>MULTISERVIZI<br>SCARL - Zona<br>ind.le Calaggio                                       | 51.000,00        | 24.990,00      | 307.594          | 31.12.2024 | gestione e<br>manutenzione aree<br>ind.li                                                                             |

I risultati economici delle società partecipate relativi agli ultimi bilanci trasmessi possono così riepilogarsi:

- Cgs s.c.a.r.l: SOCIETA' FALLITA;
- ASI-DEV Ecologia s.r.l.: Bilancio 2023 utile € 50.529 (ultimo approvato);
- Solofra Service s.r.l. : bilancio 2024 utile € 66.451;
- Asidep srl: bilancio 2022 perdita € -5.389.379 (ultimo approvato) Società fallita

- Hirpinia Multiservizi scarl: bilancio 2024 utile € 59.112;

**B III 2) Crediti**

- Il saldo pari ad euro 659.464 alla fine dell'anno 2023 è rappresentato per € 551.401,67 da depositi cauzionali presso terzi, di cui € 500.000,00 deposito a garanzia mutuo BCC, e, per € 51.401,67 costituito da versamenti alla Tesoreria Provinciale dello Stato, per attraversamenti di opere demaniali e concessioni demaniali, nonché per allacciamenti telefonici ed elettrici; per € 108.062 per quote di partecipazioni nelle società partecipate, di cui: Solofra Service srl per € 10192,00, Asi-Dev per € 72.879.73 e Hirpinia Multeservizi srl per € 24.990,00.

Di seguito i movimenti registrati nel 2024 e relativi alle partecipazioni

**Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**

|  | Partecipazioni<br>in imprese<br>controllate | Partecipazioni<br>in imprese<br>collegate | Partecipazioni<br>in imprese<br>controllanti | Partecipazioni<br>in imprese<br>sottoposte<br>al controllo<br>delle<br>controllanti | Partecipazioni<br>in altre<br>imprese | Totale<br>Partecipazioni | Altri titoli | Strumenti<br>finanziari<br>derivati attivi |
|--|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------------------------|
|  | 108.062                                     | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 108.062                  | 0            | 0                                          |
|  | 0                                           | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 0                        | 0            | 0                                          |
|  | 0                                           | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 0                        | 0            | 0                                          |
|  | 108.062                                     | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 108.062                  | 0            | 0                                          |
|  | 293.000                                     | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 293.000                  | 0            | 0                                          |
|  | 0                                           | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 0                        | 0            | 0                                          |
|  | 0                                           | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 0                        | 0            | 0                                          |
|  | 0                                           | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 0                        | 0            | 0                                          |
|  | 0                                           | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 0                        | 0            | 0                                          |
|  | 0                                           | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 0                        | 0            | 0                                          |
|  | 293.000                                     | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 293.000                  | 0            | 0                                          |
|  | 401.062                                     | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 401.062                  | 0            | 0                                          |
|  | 0                                           | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 0                        | 0            | 0                                          |
|  | 0                                           | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 0                        | 0            | 0                                          |
|  | 401.062                                     | 0                                         | 0                                            | 0                                                                                   | 0                                     | 401.062                  | 0            | 0                                          |

**Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati**

|  | Crediti<br>immobilizzati<br>verso imprese<br>controllate | Crediti<br>immobilizzati<br>verso imprese<br>collegate | Crediti<br>immobilizzati<br>verso imprese<br>controllanti | Crediti<br>immobilizzati<br>verso imprese<br>sottoposte al<br>controllo delle<br>controllanti | Crediti<br>immobilizzati<br>verso altri | Totale crediti<br>immobilizzati |
|--|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
|--|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|

|                                             |   |   |   |   |           |           |
|---------------------------------------------|---|---|---|---|-----------|-----------|
| Valore di inizio esercizio                  | 0 | 0 | 0 | 0 | 551.402   | 551.402   |
| Variazioni nell'esercizio                   | 0 | 0 | 0 | 0 | (156.616) | (156.616) |
| Valore di fine esercizio                    | 0 | 0 | 0 | 0 | 394.786   | 394.786   |
| Quota scadente entro l'esercizio            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         |
| Quota scadente oltre l'esercizio            | 0 | 0 | 0 | 0 | 394.786   | 394.786   |
| Di cui di durata residua superiore a 5 anni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         |

## Attivo circolante

### Rimanenze

#### C) Attivo circolante

##### I. Rimanenze

|                     |   |            |
|---------------------|---|------------|
| Saldo al 31/12/2023 | € | 18.871.151 |
| Saldo al 31/12/2024 | € | 18.945.951 |
| Variazioni          | € | 74.800     |

| Descrizione                              | Terreni    | Fabbricati | Totale     |
|------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Rimanenze iniziali al 31.12.2023         | 13.570.173 | 5.300.978  | 18.871.151 |
| Incremento per espropriazioni /acquisti  | 74.800     |            | 74.800     |
| Decrementi per vendite                   |            |            |            |
| Decrementi per perizie estimative        |            |            |            |
| Rimanenze finali al 31.12.2024           | 13.644.973 | 5.300.978  | 18.945.951 |
| Incremento e/o decremento dell'esercizio |            |            | 74.800     |

La voce in esame comprende lotti di terreni e fabbricati acquistati e/o espropriati per essere destinati alla vendita ad aziende che andranno ad insediarsi nelle aree industriali. Con decreto del Direttore Generale per il coordinamento degli incentivi alle imprese del Ministero dell'Industria, sono stati trasferiti a questo Consorzio i lotti di terreno industriale, liberi e revocati, di cui all'art. 39 del T.U. 30.3.90 n° 76, valutati ai fini dell'iscrizione nelle rimanenze di esercizio - allo stesso prezzo di cessione che il Ministero dell'Industria ha attribuito ai lotti limitrofi negli atti di vendita alle aziende già insediate. Tutti gli altri terreni sono stati iscritti al costo storico d'acquisto. E' stata effettuata una rettifica di valore dei soli terreni afferenti alle aree industriali ex. Art.32 L.219/81, pervenuti al Consorzio ASI, ai sensi dell'art.10 della legge 266/97, senza un corrispettivo iniziale determinato. Per il 2024 la tabella che precede mostra le variazioni intervenute

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

|                                                                                                  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante                                            | 6.632.799                  | 264.600                   | 6.897.399                | 4.023.666                        | 2.873.733                        | 0                                           |
| Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante                                | 1.363.695                  | 552.107                   | 1.915.802                | 0                                | 1.915.802                        | 0                                           |
| Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante                                  | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0                                           |
| Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante                               | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0                                           |
| Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0                                           |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante                                                | 118.183                    | (118.183)                 | 0                        | 0                                | 0                                | 0                                           |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante                                  | 0                          | 287.305                   | 287.305                  |                                  |                                  |                                             |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante                                              | 4.763.719                  | (1.639.715)               | 3.124.004                | 389.076                          | 2.734.928                        | 0                                           |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>                                            | <b>12.878.396</b>          | <b>(653.886)</b>          | <b>12.224.510</b>        | <b>4.412.742</b>                 | <b>7.524.463</b>                 | <b>0</b>                                    |

La voce crediti v/clienti esigibile entro l'esercizio successivo risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo di svalutazione per € 1.433.991,45 già accantonato nell'esercizio precedente. Tra i crediti v/ clienti oltre i dodici mesi è presente il credito relativo alla società Stone srl (gruppo Marsella) relativo alla rateizzazione concessa per la cessione del lotto di c.ca mq. 48.614.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica | Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante | Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante | Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante | Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante |
|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Italia          | 6.897.399                                             | 1.915.802                                                 | 0                                                       | 0                                                          | 0                                                                                                |
| 0               | 0                                                     | 0                                                         | 0                                                       | 0                                                          | 0                                                                                                |
| <b>Totale</b>   | <b>6.897.399</b>                                      | <b>1.915.802</b>                                          | <b>0</b>                                                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                                                                         |

| Area geografica | Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | Totale crediti iscritti nell'attivo circolante |
|-----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Italia          | 0                                                 | 287.305                                                         | 3.124.004                                           | 12.224.510                                     |
| 0               | 0                                                 | 0                                                               | 0                                                   | 0                                              |
| 0               | 0                                                 | 0                                                               | 0                                                   | 0                                              |
| <b>Totale</b>   | <b>0</b>                                          | <b>287.305</b>                                                  | <b>3.124.004</b>                                    | <b>12.224.510</b>                              |

## Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 175.548             | 714.270             | (538.722)  |

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali          | 168.880                    | 4.208                     | 173.088                  |
| Assegni                             | 544.425                    | (544.425)                 | 0                        |
| Denaro e altri valori in cassa      | 965                        | 1.495                     | 2.460                    |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>714.270</b>             | <b>(538.722)</b>          | <b>175.548</b>           |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 20.957              | 9.719               | 11.238     |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni / /

|                            | Ratei attivi | Risconti attivi | Totale ratei e risconti attivi |
|----------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 764          | 8.955           | 9.719                          |

|                           |       |        |        |
|---------------------------|-------|--------|--------|
| Variazione nell'esercizio | (762) | 12.000 | 11.238 |
| Valore di fine esercizio  | 2     | 20.955 | 20.957 |

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### **Patrimonio netto**

*Composizione della voce " Altre riserve":*

*Il fondo in esame trae origine dai finanziamenti che si sono succeduti negli anni erogati prima dalla Casmez successivamente dall'Agensud e poi dalla Cassa DD.PP. Tali finanziamenti non sono soggetti a restituzione, allorché riguardano le opere eseguite e collaudate.*

*A tal proposito è doveroso precisare quanto segue:*

*Il Ministero delle Finanze con decreto 25 marzo 98 ha ribadito che i contributi incassati sottoposti a "condizione sospensiva" sono fino al perfezionamento del diritto dei meri "debiti". Il Prof. Cancrini, in data 13.6.1995, ha sostenuto, in un parere chiesto dall'ASI sullo specifico tema, che l'efficacia delle convenzioni stipulate con gli Enti finanziatori è subordinata all'esito positivo del collaudo dell'opera. Da tutto ciò discende la possibilità di procrastinare l'assoggettamento a tassazione dei contributi, incassati dall'1.1.97, fino al momento del collaudo finale delle opere. La normativa vigente, così come oggi dispone il principio contabile n. 16, nonché l'art. 88 del TUIR, assoggetta ad imposta l'intero contributo, tuttavia consente che la tassazione non sia immediata. Pertanto nella voce Debiti v/ Enti finanziatori, oltre 12 mesi, sono stati allocati i finanziamenti riscossi dall'1.1.97 a tutto il 31.12.2024 afferenti opere non collaudate (finanziamenti a lordo dei risconti passivi per quella parte di contributo 97/11 afferente ad opere collaudate subordinate a condizione sospensiva fino al collaudo dei lavori).*

*I predetti finanziamenti sono riportati al netto dell'Iva - per le opere del 2° piano annuale del programma triennale per lo sviluppo del Mezzogiorno -, la quale imposta dovrà essere restituita all'Ente finanziatore al momento della riscossione del credito IVA verso l'Erario.*

*I finanziamenti incassati a tutto il 31.12.1996 (al netto delle perdite di esercizi precedenti) afferenti le opere in corso sono stati riportati tra le poste del patrimonio netto, in quanto non essendo soggetti alla restituzione sono stati equiparati a fondo patrimoniale. In realtà la loro collocazione sarebbe stata più corretta tra la voce dei debiti, in quanto solo al momento dell'ultimazione dell'opera, coincidente con l'atto del collaudo previsto dall'art 9 delle convenzioni, viene meno l'obbligo della restituzione, e solo in quel momento gli importi verrebbero trasferiti tra i "Risconti passivi" secondo il principio contabile internazionale n° 20. Tali importi sono stati collocati tra le poste del patrimonio netto, per motivi prudenziali, atteso la controversa portata dell'art. 55 TUIR, che attribuirebbe ai medesimi la natura di contributi in conto capitale.*

*L'importo riportato nella voce "Fondo contributi e liberalità" comprende anche il 50% dei finanziamenti, ex art. 55 TUIR così come modificato dal dl. 554 del 30 dicembre 93 e s.m.e i.; l'altro 50% di detti finanziamenti è rappresentato dalla voce "Fondi riserve in sospensione di imposta".*

*Tutti i finanziamenti ricevuti saranno contabilizzati nel conto economico al momento del collaudo dell'opera realizzata, in quanto relativi a convenzioni subordinate alla condizione sospensiva.*

*Nel 2024 il Capitale Sociale è pari ad euro 387.350 ; non vi è stata nessuna variazione rispetto all'esercizio precedente .*

*Il patrimonio netto, oltre il capitale sociale di €. 387.350 (n° 50 quote da €. 7.747,00 cadauna), è composto dalle seguenti poste:*

- *Riserva tassata €. 18.949.948,40.*
- *Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.*
- *riserve e fondi € 223.002.745,91.*

*Negli esercizi precedenti si è impropriamente provveduto a riclassificare tali riserve nel conto A.IV)*

“riserva legale”, pertanto, nel presente bilancio tali importi sono stati riclassificati, più correttamente, nel conto A.VI v) “Altre riserve”.

E' evidente che i fondi e le riserve di cui abbiamo fin ora trattato hanno origine comune, tutti scaturiscono dai finanziamenti ricevuti per la realizzazione delle opere consortili. Sono fondi, per la loro stessa provenienza, disponibili e non soggetti a vincoli di alcuna natura, inoltre non sono distribuibili per le finalità stesse dell'ASI. Gli utilizzi del fondo “contributi e liberalità” sono limitati alla copertura di perdite e a giroconti per IVA su finanziamenti opere da restituire all'Ente erogatore.

## Variazioni nelle voci di patrimonio netto

|                                                   | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente |                    | Altre variazioni |            |               | Risultato di esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------|---------------|------------------------|--------------------------|
|                                                   |                            | Attribuzione di dividendi                            | Altre destinazioni | Incrementi       | Decrementi | Riclassifiche |                        |                          |
| Capitale                                          | 387.350                    | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                        | 387.350                  |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni              | 0                          | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                        | 0                        |
| Riserve di rivalutazione                          | 132.605                    | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                        | 132.605                  |
| Riserva legale                                    | 0                          | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                        | 0                        |
| Riserve statutarie                                | 0                          | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                        | 0                        |
| Riserva straordinaria                             | 0                          | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                        | 0                        |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile | 0                          | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                        | 0                        |
| Riserva azioni o quote della società controllante | 0                          | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                        | 0                        |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni     | 0                          | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                        | 0                        |
| Versamenti in conto aumento di capitale           | 0                          | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                        | 0                        |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale    | 0                          | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                        | 0                        |
| Versamenti in conto capitale                      | 0                          | 0                                                    | 0                  | 0                | 0          | 0             |                        | 0                        |

|                                                                  |             |   |           |   |   |   |           |             |
|------------------------------------------------------------------|-------------|---|-----------|---|---|---|-----------|-------------|
| Versamenti a copertura perdite                                   | 0           | 0 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0         | 0           |
| Riserva da riduzione capitale sociale                            | 0           | 0 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0         | 0           |
| Riserva avanzo di fusione                                        | 0           | 0 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0         | 0           |
| Riserva per utili su cambi non realizzati                        | 0           | 0 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0         | 0           |
| Riserva da congruaggio utili in corso                            | 0           | 0 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0         | 0           |
| Varie altre riserve                                              | 242.741.448 |   | (788.753) |   |   |   |           | 241.952.694 |
| Totale altre riserve                                             | 242.741.448 |   | (788.753) |   |   |   |           | 241.952.694 |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0           | 0 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0         | 0           |
| Utili (perdite) portati a nuovo                                  | 0           | 0 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0         | 0           |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                   | (788.749)   | 0 | 788.749   | 0 | 0 | 0 | (521.591) | (521.591)   |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                 | 0           | 0 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0         | 0           |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio               | 0           | 0 | 0         | 0 | 0 | 0 | 0         | 0           |
| Totale patrimonio netto                                          | 242.472.654 | 0 | (4)       | 0 | 0 | 0 | (521.591) | 241.951.058 |

## Dettaglio delle altre riserve

|                                                                                                     | Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Capitale sociale                                                                                    | 387.350             | 387.350             |
| Altre Riserve                                                                                       | 242.085.299         | 242.874.053         |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                                                      | (521.591)           | (788.749)           |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                                                                      | <b>241.951.058</b>  | <b>242.472.654</b>  |
| di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo) |                     |                     |
| <b>Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione</b>                                    |                     |                     |

## Informazioni sui fondi per rischi e oneri

### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 2.222.095           | 2.270.631           | (48.536)   |

|                                  | Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | Fondo per imposte anche differite | Strumenti finanziari derivati passivi | Altri fondi      | Totale fondi per rischi e oneri |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio       | 0                                                     | 114.044                           | 0                                     | 2.156.587        | 2.270.631                       |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> |                                                       |                                   |                                       |                  |                                 |
| Accantonamento nell'esercizio    | 0                                                     | 0                                 | 0                                     | 0                | 0                               |
| Utilizzo nell'esercizio          | 0                                                     | 0                                 | 0                                     | 48.536           | 48.536                          |
| Altre variazioni                 | 0                                                     | 0                                 | 0                                     | 0                | 0                               |
| Totale variazioni                | 0                                                     | 0                                 | 0                                     | (48.536)         | (48.536)                        |
| <b>Valore di fine esercizio</b>  | <b>0</b>                                              | <b>114.044</b>                    | <b>0</b>                              | <b>2.108.051</b> | <b>2.222.095</b>                |

In merito a tutti i giudizi pendenti, sia in materia di espropriazione che in materia di appalti, è doveroso puntualizzare quanto segue: relativamente alle passività da iscrivere in relazione a giudizi in essere, allo stato non è possibile stimare alcun ammontare certo quale potenziale passività scaturente dagli stessi.

Tuttavia, su invito del Collegio dei Revisori si è proceduto e si sta procedendo ad effettuare un dettagliato lavoro di ricognizione delle cause in corso e la redazione di un elenco, sulla base del quale si è ritenuto di iscrivere in bilancio, in via prudenziale, un fondo rischi per spese legali relativo a contenziosi in essere.

Nel 2021 è stato istituito un apposito fondo svalutazione crediti verso controllate per € 6.407.458 che rappresenta il credito del Consorzio verso il CGS e in seguito alla sentenza di fallimento n. 18 del 16/06/2022 con l'esercizio 2022 si è proceduto a stornare completamente i crediti verso la controllata con l'utilizzo del suddetto Fondo. Nell'esercizio 2023 sono stati accantonati ulteriori € 400.000 per imposta IMU oltre l'importo già accantonato nel 2021 ed anni precedenti. Al 31/12/2024 si è ulteriormente incrementato l'importo del fondo IMU

## Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 787.796             | 834.328             | (46.532)   |

|                                  | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio       | 834.328                                            |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b> |                                                    |
| Accantonamento nell'esercizio    | 0                                                  |
| Utilizzo nell'esercizio          | 46.532                                             |
| Altre variazioni                 | 0                                                  |
| Totale variazioni                | (46.532)                                           |
| <b>Valore di fine esercizio</b>  | 787.796                                            |

## Debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

|                                                                 | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| Obbligazioni                                                    | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0                                           |
| Obbligazioni convertibili                                       | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0                                           |
| Debiti verso soci per finanziamenti                             | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0                                           |
| Debiti verso banche                                             | 553.132                    | (148.407)                 | 404.725                  | 148.407                          | 256.318                          | 0                                           |
| Debiti verso altri finanziatori                                 | 27.548.221                 | (33.526)                  | 27.514.695               | 7.431.483                        | 20.083.212                       | 0                                           |
| Acconti                                                         | 703.534                    | 46.810                    | 750.344                  | 750.344                          | 0                                | 0                                           |
| Debiti verso fornitori                                          | 6.419.243                  | (946.511)                 | 5.472.732                | 5.472.732                        | 0                                | 0                                           |
| Debiti rappresentati da titoli di credito                       | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0                                           |
| Debiti verso imprese controllate                                | 1.577.793                  | 196.108                   | 1.773.901                | 1.773.901                        | 0                                | 0                                           |
| Debiti verso imprese collegate                                  | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0                                           |
| Debiti verso controllanti                                       | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0                                           |
| Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0                          | 0                         | 0                        | 0                                | 0                                | 0                                           |
| Debiti tributari                                                | 2.429.183                  | 706.756                   | 3.135.939                | 354.840                          | 2.781.099                        | 0                                           |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale      | 1.057.592                  | (19.844)                  | 1.037.748                | 318.823                          | 718.925                          | 0                                           |
| Altri debiti                                                    | 2.026.430                  | (365.097)                 | 1.661.333                | 359.060                          | 1.302.273                        | 0                                           |
| <b>Totale debiti</b>                                            | <b>42.315.128</b>          | <b>(563.711)</b>          | <b>41.751.417</b>        | <b>16.609.590</b>                | <b>25.141.827</b>                | <b>0</b>                                    |

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

| <i>Cod.</i> | <i>Descrizione</i>                     | <i>Entro 12 mesi</i> | <i>Oltre 12 mesi</i> | <i>Oltre 5 anni</i> | <i>Totale</i> |
|-------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| D 1         | Obbligazioni                           |                      |                      |                     |               |
| D 2         | Obbligazioni convertibili              |                      |                      |                     |               |
| D 3         | Debiti verso soci per finanziamenti    |                      |                      |                     |               |
| D 4         | Debito verso banche                    | 148.407              | 256.318              |                     | 404.725       |
| D 5         | Debiti verso altri finanziatori        | 7.431.483            | 20.083.211           |                     | 27.514.694    |
| D 6         | Acconti                                | 750.344              |                      |                     | 750.344       |
| D 7         | Debiti verso fornitori                 | 5.472.732            |                      |                     | 5.472.732     |
| D 8         | Debiti costituiti da titoli di credito |                      |                      |                     |               |
| D 9         | Debiti verso imprese controllate       | 1.773.901            |                      |                     | 1.773.901     |
| D 10        | Debiti verso imprese collegate         |                      |                      |                     |               |
| D 11        | Debiti verso controllanti              |                      |                      |                     |               |
| D 12        | Debiti tributari                       | 354.840              | 2.843.040            |                     | 3.197.880     |
| D 13        | Debiti verso istituti di previdenza    | 318.823              | 718.925              |                     | 1.037.748     |
| D 14        | Altri debiti                           | 359.059              | 1.302.273            |                     | 1.661.332     |
| D 15        | Debiti per leggi speciali              |                      |                      |                     |               |
|             |                                        | 16.609.589           | 25.203.767           |                     | 41.813.356    |

*- D 5) Debiti v/ altri finanziatori entro 12 mesi*

| VOCE                              | IMPORTO   | DESCRIZIONE                                                                 |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| rimborsi di anticipazioni passive | 7.431.483 | Iva e interessi da restituire agli enti finanziatori delle opere realizzate |

*-D 5) Debiti v/ altri finanziatori oltre 12 mesi*

| VOCE                                                 | IMPORTO    | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mutui Passivi verso Banca OPI                        | 777.217    | Trattasi di finanziamento per la realizzazione di tre opere nell'area del cratere e nell'area ind. di Pianodardine.                                                                                         |
| deb. per contributi soggetti a condizione sospensiva | 19.305.999 | "finanziamenti" incassati dal 1997 a netto dei risconti passivi relativi a finanziamenti concessi per opere collaudate, le cui convenzioni sono subordinate a condizione sospensiva fino al collaudo finale |

*-D 6) Acconti entro 12 mesi*

| VOCE                        | IMPORTO | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| acconti per vendita terreni | 750.344 | somme erogate dalle aziende site negli agglomerati consortili a titolo di acconto su atti di compravendita a stipularsi, in seguito ad assegnazione lotto di terreno per insediamento industriale |

*-D 7) Debiti v/ fornitori entro 12 mesi*

| VOCE                       | IMPORTO   | DESCRIZIONE                                                                                         |
|----------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| fornitori e professionisti | 5.472.732 | debiti per fatture ricevute da fornitori ordinari, fatture da ricevere e fatture da lavoro autonomo |

*-D 12) Debiti tributari entro 12 mesi*

| VOCE           | IMPORTO | DESCRIZIONE                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|
| erario 1001    | 245.886 | ritenute fiscali del anno 2024 non versati |
| erario 1040    | -       | ritenute fiscali 2023                      |
| Regione c/Irap | 94.088  | Irap di competenza e pregressa             |
| Erario c/ires  | 14.866  | Ires 2022/2023                             |
| Erario 1052    | -       | Ritenute su indennità di esproprio         |
| Erario c/iva   | -       | Iva 2023                                   |
| varie          | -       | Add. Com reg. rit 1004                     |

*-D 13) Debiti v/ istituti di previdenza e di sicurezza sociale entro 12 mesi*

| VOCE                             | IMPORTO | DESCRIZIONE                                |
|----------------------------------|---------|--------------------------------------------|
| INAIL C/contributi               | 5.303   | INAIL                                      |
| Inps c/contributo disoccupazione | 47.954  | Quota contributo dipendenti e c.d.         |
| Inpgi c/ contributi              | 39.015  | Contributi                                 |
| Enpdep e cpdel c/ contributi     | 223.714 | contributi e ritenute del mese di dicembre |
| Fondo previdenza credito         | 2.836   |                                            |

*-D 14) Altri debiti entro 12 mesi*

| VOCE                             | IMPORTO | DESCRIZIONE                                                            |
|----------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|
| deb. v/collab.amm.tori e sindaci | 166.479 | Indennità spettanti ai componenti il Comitato Direttivo                |
| Altri debiti                     | -28.609 | maturate da liquidare                                                  |
| Deb v/dipendenti                 | 163.862 | Debitiv/ sindacati, deb/clienti per finanziamento reg.per covid, altri |
| Debiti per transazioni asi       | -       | transazione debito asidep                                              |
| Debiti vari                      | 57.327  | Lpg costruzioni                                                        |

## Ratei e risconti passivi

|                            | Ratei passivi | Risconti passivi | Totale ratei e risconti passivi |
|----------------------------|---------------|------------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 0             | 64.439.546       | 64.439.546                      |
| Variazione nell'esercizio  | 249.747       | (3.414.488)      | (3.164.741)                     |
| Valore di fine esercizio   | 249.747       | 61.025.058       | 61.274.805                      |

Come già riportato in occasione dell'illustrazione della voce "Patrimonio netto", i contributi incassati sottoposti a condizione sospensiva sono, fino al perfezionamento del diritto, dei meri debiti. L'efficacia delle convenzioni stipulate con gli Enti finanziatori è subordinata all'esito positivo del collaudo dell'opera. Pertanto, tutti i finanziamenti ricevuti per la realizzazione di questi lavori sono trasferiti dal conto "debiti per contributi soggetti a condizione sospensiva" alla voce "risconti passivi" da cui attingere la quota di contributo da imputare a conto economico solo quando le opere sono collaudate.

## Nota Integrativa Conto economico

### Conto economico

#### A) Valore della produzione

|                     |   |            |
|---------------------|---|------------|
| Saldo al 31/12/2023 | € | 11.366.312 |
| Saldo al 31/12/2024 | € | 10.510.056 |
| Variazioni          | € | -856.256   |

#### Ricavi per categoria di attività

##### A 1) Ricavi vendite e prestazioni

| Categoria                                                      | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Vendite terreni per lotti industriali                          | 2.442.120  | 1.011.663  |
| Vendite capannoni industriali                                  |            |            |
| Ricavi per erogazione di acqua industriale e potabile          | 1.029.209  | 679.815    |
| Depurazione acque reflue; fognature e costi fissi a.i. Pianod. | 1.455.319  | 1.417.515  |
| Gestione aree industriali del cratere                          | 1.737.234  | 2.574.496  |
| Vendite accessori                                              | 93.426     | 162.591    |
| Fitti Attivi                                                   | 29.983     | 30.222     |
|                                                                | 6.787.291  | 5.876.302  |

In sintesi ai ricavi delle vendite e delle prestazioni concorrono

- vendite di terreni come evidenziato negli elenchi che precedono
- canoni per la somministrazione idrica, per il servizio fognario e la depurazione delle acque reflue e meteoriche a carico delle aziende utenti il servizio, ubicate negli agglomerati industriali di Pianodardine e Valle Ufita oltre ai costi fissi per le aziende ubicate nell' Area industriale di Pianodardine; Valle Ufita; Solofra e Valle Caudina.

- corrispettivi dovuti dalle aziende ubicate nelle aree industriali del cratere per i servizi resi ai sensi dei DD.LL. 9.8.93 n° 285 e successivi reiterati, da ultimo il D.L. 8.2.95 n° 32 convertito nella legge 7.4.95 n° 104;
- servizi vari riferendoci alle spese di istruttoria e attraversamento.
- Fitti attivi riferiti agli immobili in locazione di Avellino in via Capozzi e locali ubicati in alta irpinia

## Valore della produzione

Da un'analisi delle voci di ricavo, si evidenzia:

- Una variazione negativa dei ricavi per vendite di terreni per lotti industriali e per la vendita di capannoni industriali
- una variazione negativa dei ricavi per somministrazione idrica e una variazione positiva per la depurazione acque reflue, fognature e imputazione dei costi fissi relativamente alle aree industriali di Pianodardine, Valle Ufita, Solofra e Valle Caudina.
- una variazione positiva, rispetto all'esercizio precedente, nei corrispettivi per servizi resi alle aziende ubicate nelle aree industriali del cratere.
- Una variazione negativa relativamente ai ricavi di vendite accessorie, riferite alle istruttoria pratiche, nulla osta, sopralluoghi, etc.

### A 4) Incrementi immobilizzazioni per lavori interni

La voce "Incremento di immobilizzazioni per lavori interni", rappresenta il valore delle opere realizzate nel corso dell'esercizio e nel corso del 2024 è pari a zero .

### A 5) Altri ricavi e proventi

Nella voce residuale "altri ricavi e proventi" trovano collocazione:

- i contributi in conto esercizio dovuti annualmente dagli Enti partecipanti quale contributi per spese di funzionamento per € 86.248,35
- La quota finanziamento opere dal 1997/2021 per le opere collaudate per € 1.145.028,82
- Le sopravvenienze attive ordinarie per € 3.477.271,55

## Valore della produzione

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 10.510.056          | 11.366.312          | (856.256)  |

| Descrizione                                    | 31/12/2024        | 31/12/2023        | Variazioni       |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Ricavi vendite e prestazioni                   | 5.683.489         | 6.787.291         | (1.103.802)      |
| Variazioni rimanenze prodotti                  | (74.801)          | (12.443)          | (62.358)         |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni |                   | 306.349           | (306.349)        |
| Altri ricavi e proventi                        | 4.901.368         | 4.285.115         | 616.253          |
| <b>Totale</b>                                  | <b>10.510.056</b> | <b>11.366.312</b> | <b>(856.256)</b> |

## Costi della produzione

### B) Costi della produzione

## **B 6) Merci e Materie di consumo**

Questi costi sono strettamente correlati a quanto esposto nella Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

In sintesi ai costi per materie prime, sussidiarie e merci concorrono costi per acquisto e/o espropriazione di:

- terreni per lotti industriali,
- aree per opere pubbliche sono una mera "partita di giro" in quanto interamente compensati dalla voce di ricavo "Valore della produzione: incrementi immobilizzazioni per lavori interni".

## **B 7) Costi per servizi**

Questa voce comprende tutti i costi sostenuti per l'acquisizione di servizi destinati alla realizzazione di opere e altri servizi.

## **COSTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI**

### *Costi di gestione aree industriali*

La gestione delle aree industriali fino al 28/02/2019 è stata affidata alla controllata CGS, dal 01/03/2019, giusto contratto di affitto di azienda per Notaio Criscuoli di Monteforte Irpino (AV), il ramo di azienda del CGS relativo alla depurazione è stato concesso in affitto all'ASIDEP srl. Con l'intervenuto fallimento di quest'ultima, a seguito di regolare gara di appalto, la gestione dei suddetti servizi è stata affidata alla SIGE SRL mentre i servizi di manutenzione, a seguito di regolare espletamento di procedura pubblica di manifestazione di interesse rivolta a tutti i soggetti imprenditoriali insediati nelle aree "ASI", sono stati affidati alla società Multiservizi Srl costituita anche da Consorzio ASI ai sensi della normativa regionale (LR 19/2013)

## **PRESTAZIONI PROFESSIONALI E COLLABORAZIONI**

Le spese per onorari ed accessori a professionisti attengono a consulenze legali, amministrative, difesa giudiziale e tributaria, stipula atti, redazione frazionamenti e convenzioni in materia legale, fiscale, tecnica.

## **SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE**

Le indennità spettanti agli organi di amministrazione sono stabilite:

- per il Comitato Direttivo dalla deliberazione di C.G. n° 95/5/7 del 22.11.95 che recepisce il decreto del Ministero dell'Interno 12 marzo 1997;
- per il Consiglio Generale e le Commissioni Consiliari dalla stessa delibera di C.G. n° 95/5/7 del 22.11.95 che ha tra l'altro introdotto il rimborso spese viaggio in occasione della partecipazione ai suddetti organi collegiali;
- per il Collegio dei Revisori dei Conti dalla delibera di C.G. n° 2002/1/5 del 14 maggio 2002, che aggiorna le indennità adeguandole a quelle fissate per i Sindaci delle Amministrazioni Provinciali a parità di abitanti, con decorrenza 1° giugno 2002.
- Nel 2023 è stato nominato l'organismo di Vigilanza. Con delibera del 29.04.2021 è stato approvato il modello 231.
- Gli importi corrisposti al Collegio dei Revisori dei conti sono comprensivi dei rimborsi per spese viaggio.

## **B 9) Costi per il personale**

- La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, compresi gli accantonamenti di legge e contratti collettivi, gli oneri riflessi (contributi ex CPDEL, ex ENPDEP, INPGI e INAIL); Per l'esercizio sono stati applicati i contratti collettivi per i dipendenti e per i dirigenti dei Consorzi industriali.

## **B 10 a) b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali**

Il valore complessivo degli ammortamenti è stato determinato, in questo esercizio come nei precedenti, da una precisa e puntuale corrispondenza della valutazione della residua possibilità di utilizzo delle opere, nonché dell'attuale

utilizzo delle stesse che, almeno per quanto riguarda le opere di infrastrutturazione e di depurazione delle aree industriali ex art 32, non è certamente a pieno regime per la presenza di lotti industriali liberi o retrocessi da assegnare.

La categoria dei Consorzi ASI, per la varietà di attività prestate, non è prevista, neppure per analogia ad altre categorie, nel D.M. del Ministero delle Finanze 31.12.88 che dispone i coefficienti di ammortamento ed allo stesso modo non sono previste opere di infrastrutturazione e depurazione.

#### Immobile del Centro Servizi di Solofra.

Il Centro di Servizi di Solofra è stato conferito in disponibilità d'uso alla società Solofra Service S.r.l. L'immobile di Solofra, in quanto centro commerciale, si può ritenere pertanto non strumentale all'attività del Consorzio. I principi contabili (IAS n.16) indicano che le immobilizzazioni materiali non più utilizzate nell'esercizio dell'attività non devono essere ammortizzate in quanto non contribuiscono più alla produzione di beni e servizi.

#### B 14) Oneri diversi di gestione

E' una voce in cui sono stati collocati i seguenti vari costi più significativi:

- Tributi vari imposte di registro di sentenze ed imposta di bollo per complessivi € 16.432
- Imposta Imu 2024 per € 705.025
- Diritti camerali, risarcimento danni per sinistri, multe e ammende per complessivi € 89.492
- Sopravvenienze passive per € 2.459.536 .Tale voce è derivata per la quasi totalità dal conferimento dell'immobile "Centro Servizi Patto Baronia " nella società A.S.I. Srl ad un valore di perizia di gran lunga inferiore al costo storico.Trattandosi però di un immobile interamente finanziato la minusvalenza è stata interamente compensata dal relativo adeguamento della corrispondente voce "Risconti Passivi "
- Tassa di concessione governativa per € 8.342

#### Proventi e oneri finanziari

##### C) Proventi e oneri finanziari

Nella voce oneri finanziari l'importo più significativo si riferisce agli interessi passivi su mutui per € 44.198 pregressi. Nella voce oneri finanziari sono inoltre contabilizzati gli interessi passivi v/fornitori, oneri bancari e varie.

#### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

##### Imposte correnti differite e anticipate

#### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

| Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (106.814)           | (97.011)            | (9.803)    |

| Imposte                               | Saldo al 31/12/2024 | Saldo al 31/12/2023 | Variazioni     |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| <b>Imposte correnti:</b>              | 58.558              | 21.172              | 37.386         |
| IRES                                  | 11.431              | 9.167               | 2.264          |
| IRAP                                  | 47.127              | 12.004              | 35.123         |
| <b>Imposte differite (anticipate)</b> | (165.372)           | (118.183)           | (47.189)       |
| IRES                                  | (165.372)           | (118.183)           | (47.189)       |
| <b>Totale</b>                         | <b>(106.814)</b>    | <b>(97.011)</b>     | <b>(9.803)</b> |

L'imposta sul reddito di esercizio si riferisce all'imposta Irap per euro 47.127,20 ed imposta Ires per € 11.430,85 ed imposta anticipata per € 165.371,56

Le operazioni contabili del presente esercizio e dei precedenti non necessitano del ricorso alle norme del cosiddetto "disinquinamento". Pertanto non si elaborano i prospetti delle variazioni e della fiscalità.

### Nota Integrativa parte finale

### Nota integrativa, altre informazioni

#### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi del principio contabile OIC n. 29, che definisce la modalità di contabilizzazione dei fatti, sia positivi che negativi, intervenuti tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di formazione di bilancio, non si rilevano fatti che modificano situazioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio, ma che richiedono variazioni dei valori di bilancio, in quanto comportano, nell'esercizio successivo, variazioni rilevanti o straordinarie delle attività o passività esistenti alla data di chiusura.

### Nota integrativa, parte finale

#### Altre informazioni

Si ricorda che sono sottoposti ad ipoteca volontaria a garanzia del mutuo contratto con la BCC di Flumeri i seguenti immobili:

- appartamento destinato ad ufficio privato facente parte del fabbricato sito nel Comune di AVELLINO (AV), via Enrico Capozzi occupante l'intero piano primo;
- appartamento destinato a civile abitazione facente parte del fabbricato sito nel Comune di AVELLINO (AV), via Enrico Capozzi al piano secondo;
- locale destinato ad autorimessa facente parte del fabbricato sito nel Comune di AVELLINO (AV), via Enrico Capozzi al piano Interrato;
- locale destinato ad autorimessa facente parte del fabbricato sito nel Comune di AVELLINO (AV), via Enrico Capozzi, al piano Interrato;
- fabbricato destinato ad esigenze commerciali sito nel Comune di FLUMERI (AV) alla via Fondo Valle senza numero civico, sviluppantesi su quattro livelli catastali (piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo);

Il conto economico del presente bilancio evidenzia un risultato negativo pari ad € 521.590,56

Si propone al Consiglio generale di ripianare la perdita dell'esercizio 2024 con l'utilizzo del "Fondo contributi e liberalità".

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio ed è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

Si confida che il Consiglio Generale voglia approvare il bilancio così come presentato.

### Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Pasquale Pisano, legale rappresentante, dichiara che il presente documento informatico in formato XBRL è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali tenuti dalla società ai sensi di legge

Il Legale rappresentante  
Pasquale Pisano

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Avellino - Prot n 97330/01 del 7/12/2001

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO DEI REVISORI  
ALL'ASSEMBLEA DEL CONSIGLIO GENERALE DEI CONSORZIATI  
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

All'Assemblea del Consiglio Generale dei Consorziati del  
CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE della Provincia di Avellino

**Premessa**

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio dell'Ente Pubblico Economico: CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE della Provincia di Avellino, redatto in forma ordinaria costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente al 31/12/2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto all'ente in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

**Richiamo di informativa**

Richiamiamo l'attenzione sull'entità e sui criteri di valutazione adottati per i crediti e i debiti valutati rispettivamente al valore di presumibile realizzo e al valore nominale.

Richiamiamo l'attenzione sul paragrafo "D12 DEBITI TRIBUTARI" che, tra l'altro, include l'accantonamento per IMU di competenza per € 700.000 in conseguenza dell'orientamento giurisprudenziale dei contenziosi.

Richiamiamo l'attenzione sul paragrafo "B III 1) Partecipazioni" laddove per le partecipate ASI- DEV ECOLOGIA s.r.l. risulta acquisito il bilancio al 31/12/2023 e ASIDEP SRL risulta acquisito il bilancio al 31-12-2022; in particolare per la partecipata ASI- DEV ECOLOGIA s.r.l. al 31-12-2023 risulta evidenziato un patrimonio netto negativo di € 286.740.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tali aspetti.



### **Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Consorzio di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione del Consorzio o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Consorzio.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del consorzio;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del consorzio di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il consorzio cessi di operare come un'entità in funzionamento;



- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10**

Gli amministratori del CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE della Provincia di Avellino sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE della Provincia di Avellino al 31/12/2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio del CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE della Provincia di Avellino al 31/12/2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio del CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE della Provincia di Avellino al 31/12/2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

## **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio.

### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del codice civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- stato patrimoniale
- conto economico
- rendiconto finanziario
- nota integrativa

Il risultato d'esercizio evidenzia una perdita di € 521.591 , la quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici:





## STATO PATRIMONIALE

| Descrizione       | Esercizio 2024 | Esercizio 2023 | Scostamento |
|-------------------|----------------|----------------|-------------|
| IMMOBILIZZAZIONI  | 316.620.205    | 319.858.751    | -3.238.546  |
| ATTIVO CIRCOLANTE | 31.346.008     | 32.463.817     | -1.117.809  |
| RATEI E RISCONTI  | 20.957         | 9.719          | 11.238      |
| Totale attivo     | 347.987.170    | 352.332.287    | -4.345.117  |

| Descrizione                                           | Esercizio 2024 | Esercizio 2023 | Scostamento |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| PATRIMONIO NETTO                                      | 241.951.058    | 242.472.654    | -521.596    |
| FONDI PER RISCHI ED ONERI                             | 2.222.095      | 2.270.631      | -48.536     |
| TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO<br>DI LAVORO SUBORDINATO | 787.796        | 834.328        | -46.532     |
| DEBITI                                                | 41.751.416     | 42.315.128     | -563.712    |
| RATEI E RISCONTI                                      | 61.274.805     | 64.439.546     | -3.164.741  |
| Totale passivo                                        | 347.987.170    | 352.332.287    | -4.345.117  |

## CONTO ECONOMICO

| Descrizione                                                             | Esercizio 2024 | Esercizio 2023 | Scostamento |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| VALORE DELLA PRODUZIONE                                                 | 10.510.056     | 11.366.312     | -856.256    |
| Ricavi delle vendite e delle<br>prestazioni                             | 5.683.489      | 6.787.291      | -1.103.802  |
| COSTI DELLA PRODUZIONE                                                  | 11.091.453     | 12.129.244     | -1.037.791  |
| Differenza tra valore e costi della<br>produzione (A - B)               | -581.397       | -762.932       | 181.535     |
| Risultato prima delle imposte (A-<br>B+C+D)                             | -628.405       | -885.760       | 257.355     |
| Imposte sul reddito dell'esercizio,<br>correnti, differite e anticipate | -106.814       | -97.011        | -9.803      |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                          | -521.591       | -788.749       | 267.158     |

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei consorziati ed alle riunioni del comitato direttivo, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio dell'ente.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.



Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non risultano ricorsi ex art. 2409 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni. Nel corso dell'attività di vigilanza svolta e sulla base delle informazioni ottenute non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Approfondendo l'esame del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, si riferisce quanto segue:  
 si è vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali;  
 si è verificata altresì l'osservanza della legge in relazione alla predisposizione delle relazione sulla gestione;

per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.;

il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui si è venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

## **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di ripianare la perdita dell'esercizio come fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Avellino, 18 giugno 2025

Il Collegio dei Revisori

Dott. ssa Filomena Gambacorta

(Presidente)

\_\_\_\_\_

Dott. Marco Puorro

(Revisore)

\_\_\_\_\_

Dott. Marco Corrado

(Revisore)

\_\_\_\_\_





DELIBERAZIONE N. 2025/4/4 DEL 30 GIUGNO 2025. RICHIESTA INSERIMENTO NUOVO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

Il Presidente dichiara che “con deliberazione n. 2025/13/123 del 09 aprile 2025 il Comitato Direttivo ha preso atto della richiesta di adesione al Consorzio formulata da Confindustria Avellino e che, a seguito di diverse interlocuzioni, la stessa solo in data odierna, con nota acquisita al protocollo consortile al n. 4394, ha comunicato di accettare le norme dello Statuto Consortile con i relativi obblighi rispetto al conferimento al Fondo Consortile ed al contributo annuale”.

Il Presidente, pertanto, propone all'Assemblea di integrare l'ordine del giorno con un nuovo punto relativo alla valutazione e deliberazione in merito alla richiesta di adesione presentata da Confindustria Avellino.

IL CONSIGLIO GENERALE

All'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare l'inserimento, nell'odierna seduta, di un nuovo punto all'ordine del giorno relativo alla richiesta di adesione di Confindustria Avellino.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano



IL PRESIDENTE

Arch. Pasquale Pisano

DELIBERAZIONE N. 2025/4/5 DEL 30 GIUGNO 2025. RICHIESTA DI ADESIONE  
CONFINDUSTRIA AVELLINO

Il Presidente, richiamata la deliberazione n. 2025/13/123 del 09 aprile 2025, con la quale il Comitato Direttivo prendeva atto della richiesta di adesione al Consorzio formulata da Confindustria Avellino, richiamata la nota a firma del dott. Emilio De Vizia, acquisita agli atti dell'Ente al n. di protocollo 4394 del 30 giugno 2025, con la quale Confindustria Avellino dichiarava di accettare le norme dello Statuto Consortile con i relativi obblighi rispetto al conferimento al Fondo Consortile ed al contributo annuale, chiede all'assemblea di esprimersi in merito al rientro di Confindustria Avellino nel Consorzio ASI.

Interviene l'Assessore Iannaccone del Comune di Avellino che dichiara di astenersi dal voto relativo all'ingresso di Confindustria Avellino, perché non oggetto della delega ricevuta.

Si passa alla votazione,

IL CONSIGLIO GENERALE

Con l'astensione del Comune di Avellino ed il voto favorevole dei restati Comuni, espresso per alzata di mano,

DELIBERA

Di accogliere la richiesta di adesione al Consorzio ASI formulata da Confindustria Avellino. Confindustria Avellino dovrà provvedere al pagamento della quota di partecipazione al Fondo consortile e delle spese annuali di funzionamento. L'iter si concluderà con la presa d'atto dell'avvenuto pagamento da parte del Comitato Direttivo dell'ente.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano



IL PRESIDENTE

Arch. Pasquale Pisano



La seduta odierna termina alle ore 10.50

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano



IL PRESIDENTE

Arch. Pasquale Casano

