



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONSIGLIO GENERALE

VERBALE 2024/2

L'anno duemilaventiquattro il giorno 31 del mese di gennaio, alle ore 10.00, presso la sede del Consorzio in Avellino, in Contrada Campo Fiume 2/A, convocato a mezzo posta certificata a norma di statuto, si è riunito in seduta di 2° convocazione il Consiglio Generale del Consorzio stesso. Risultano presenti: 1) Il Presidente PISANO PASQUALE; 2) SPINAZZOLA MICHELE in rappresentanza del Comune di Melito Irpino e con delega del Comune di Altavilla Irpina; 3) CIARDIELLO ALFREDO con delega del Comune di Ariano Irpino, di Frigento e di San Martino Valle Caudina; 4) SPAGNUOLO PAOLO; 5) FESTA GIANLUCA; 6) DI POPOLO GIACOMO con delega del Comune di Calabritto; 7) CAMPANA ANTONIO con delega del Comune di Calitri; 8) CAPOLUPO CARMINE, con delega del Comune di Capriglia Irpina; 9) LENGUA CATERINA; 10) DE SANTIS PASQUALE; 11) CANTARELLA RAFFAELE; 12) GAROFALO ANGELA con delega del Comune di Flumeri; 13) PASCUCCI VIRGINIA, con delega del Comune di Grottaminarda; 14) SPINIELLO ANTONIO; 15) MERCADANTE ANTONIO, con delega del Comune di Lacedonia; 16) GALLO DOMENICA con delega del Comune di Lioni; 17) FERRANTE MICHELE, con delega del Comune di Luogosano; 18) CASTIGLIONE CARLO, con delega del Comune di Manocalzati; 19) DI NARDO STEFANIA, con delega del Comune di Mercogliano; 20) PREZIOSI LORENZO, con delega del Comune di Montella e con delega dell'Amministrazione Provinciale; 21) COVINO GIUSEPPE DINO; 22) DUTTO ROBERTO con delega del Comune di Nusco; 23) BLASI ANTONIO; 24) GALDO GERARDO; 25) VILLACCI TEODORO, con delega del Comune di San Mango sul Calore; 26) REPOLE ROSA ANNA MARIA, con delega del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi; 27) PELOSI VITO; 28) MORETTI NICOLA; 29) CARDILLO ANTONIO; 30) NUZZOLO AUGUSTO con delega del Comune di Venticano.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente dott. ROMEO GIOVANNI ed il componente CORRADO MARCO.

Partecipa alla riunione, su richiesta del Presidente, in qualità di segretario verbalizzante la dott.ssa GIORDANO ROBERTA, Dirigente dell'Area Amministrativa - Affari Generali.

Il Presidente verificata la regolarità delle deleghe e la presenza del numero legale dichiara valida la seduta.

Si procede alla trattazione degli argomenti all'

ORDINE DEL GIORNO

1. Dichiarazione di regolare costituzione e composizione dell'Assemblea.
2. Lettura ed approvazione verbali seduta precedente.
3. Comune di Avellino. Richiesta di reingresso. Determinazioni
4. Piano Economico e Finanziario 2024. Approvazione



DELIBERAZIONE 2024/2/1 del 31 GENNAIO 2024. ART. 8 STATUTO VIGENTE.
DICHIARAZIONE DI REGOLARE COSTITUZIONE E COMPOSIZIONE DELL'
ASSEMBLEA.

Il Presidente dopo aver dato lettura del verbale di prima convocazione dell'assemblea, fa presente che, a norma dell'art.8 del vigente statuto, il Consiglio Generale in ogni sua riunione deve preventivamente riscontrare e dichiarare la sua regolare costituzione e composizione.



IL CONSIGLIO GENERALE

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Dichiarare, come in effetti dichiara, la propria regolare costituzione e composizione.

Avellino

DELIBERAZIONE 2024/2/2 DEL 31 GENNAIO 2024. LETTURA ED APPROVAZIONE
VERBALE SEDUTA PRECEDENTE

Il Presidente dà lettura del verbale 2023/4 di Consiglio Generale assunto in data 22 giugno 2023.

IL CONSIGLIO GENERALE

Con l'astensione dei Comuni di Avellino, Capriglia Irpina, Grottaminarda e Conza della Campania,
e con il voto favorevole, espresso per alzata di mano, dei rappresentanti dei restanti Comuni

DELIBERA

E' approvato il Verbale di Consiglio Generale n. 2023 /4 assunto in data 22 giugno 2023.

COMUNE DI AVELLINO. RICHIESTA DI REINGRESSO.

Il Presidente Pisano dà il benvenuto al Sindaco del Comune di Avellino, Gianluca Festa, presente in assemblea in seguito a formale convocazione da parte dell'ente, e ripercorre, per grandi linee, tutte le tappe che hanno caratterizzato, negli ultimi anni, il rapporto tra il Consorzio ed il Comune capoluogo. Rappresenta quanto segue:

- nell'anno 2016 il Comune di Avellino ha deliberato la dismissione della partecipazione nell'ente;
- il 31 gennaio 2020, con deliberazione n. 2020/2/4, il Consiglio Generale, con il Sindaco Festa presente in aula, ha preso atto della volontà del Comune di Avellino di rientrare nel Consorzio ed ha espresso parere favorevole al rientro, *"a condizione che il Comune adotti, in tal senso, una delibera di Consiglio Comunale e proceda al pagamento di quanto dovuto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 dello Statuto..."*;
- il 7 aprile 2021 il Comune di Avellino trasmette la delibera di Consiglio Comunale n. 40/2021 con cui si formalizza l'adesione al Consorzio;
- il 21 aprile 2021 il Comitato Direttivo dell'ente prende atto della delibera di Consiglio Comunale di cui innanzi e dà mandato al Direttore Generale di comunicare al Comune che *"il rientro nell'ente è subordinato al versamento una tantum al fondo consortile di euro 30.988,00. La quota annuale è invece pari ad euro 12.911,42"*;
- in data 24.11.2022 il Comune versa al Consorzio l'importo di euro 30.988,00;

Il Presidente ricorda all'assemblea che il Consiglio Generale nella seduta di gennaio 2023, al fine di creare equilibrio tra tutti i Comuni in cui ricadono le aree industriali consortili e riconoscere a tutte le amministrazioni lo stesso peso politico, ha deliberato la modifica degli art. 6 ed 8 dello Statuto consortile riconoscendo al Comune capoluogo, anziché due rappresentanti con due voti ciascuno, un solo rappresentante ed un solo voto, al pari degli altri Comuni. Il Presidente ricorda, altresì, che



successivamente, su richiesta della Regione Campania, al fine di adeguare lo Statuto alla L.R. 16/2019 e alla DGR 269/2020, il Consiglio Generale ha provveduto ad apportare ulteriori modifiche allo Statuto consortile, lasciando immutati gli articoli relativi alla rappresentanza del Comune di Avellino nell'ente.

Il Presidente, in riferimento alle modifiche statutarie, comunica all'assemblea che in data 31 agosto 2023 è stato notificato al Consorzio un primo ricorso al TAR presentato dal Comune di Avellino avverso la delibera di Consiglio Generale adottata il 31 gennaio 2023 e che in data 10 gennaio 2024 è stato notificato un ulteriore ricorso al TAR per motivi aggiunti. Il Presidente conclude dicendo che il TAR non ha concesso la sospensiva ed ha fissato l'udienza di merito per il giorno 21 febbraio 2024.

Chiede la parola il Sindaco del Comune di Avellino, Gianluca Festa, che ringrazia il Presidente Pisano per la puntuale, corretta, cronistoria e fa presente che il Consiglio Generale dell'ente con la delibera di Consiglio Generale del 31 gennaio 2020 ha già espresso parere favorevole al rientro del Comune capoluogo nel Consorzio e che, pertanto, il ritorno di Avellino nell'ASI è stato sancito dal pagamento della quota di adesione effettuato in data 24.11.2022.

Il Sindaco Festa fa rilevare una diversità di trattamento rispetto ad altre amministrazioni il cui ingresso sarebbe stato avallato solo dal Comitato Direttivo e non dall'assemblea di tutti i sindaci.

Su questo punto interviene il Presidente Pisano che dichiara che il Consorzio ha seguito lo stesso iter per tutti i Comuni che hanno fatto richiesta di ingresso nell'ente.

Il Sindaco Festa rappresenta che il ricorso non riguarda solo motivi statutari e che viene contestato anche il numero legale. Precisa, inoltre, che l'iter per l'approvazione delle modifiche allo Statuto può ritenersi concluso solo con l'approvazione dello stesso da parte della Regione Campania e che, pertanto, l'efficacia del provvedimento adottato dal Consiglio Generale si avrà solo con la pubblicazione sul Burc. Ad oggi l'assemblea ha, di fatto, votato solo una proposta di modifica.

Il Sindaco Festa consegna, quindi, una dichiarazione da mettere a verbale - acquisita al protocollo dell'ente al n. 697 del 31 gennaio 2024 - con cui *"si invita l'Assemblea ad adottare l'odierna deliberazione con valenza meramente dichiarativa dell'intervenuto reingresso del Comune di Avellino a far data dal 10.11.2022"*.

Il Presidente prende atto della richiesta del Comune di Avellino, allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale. Non si procede alla votazione relativa al reingresso del Comune di Avellino, come da punto 3 dell'ordine del giorno.



DELIBERAZIONE N° 2024/2/3 DEL 31 GENNAIO 2024. PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO 2023. APPROVAZIONE.

Il Presidente illustra le iniziative messe in campo dal Consorzio nell'ultimo anno di gestione e fa rilevare che, a differenza degli anni precedenti, l'attività dell'Asi si è incentrata non solo nella vendita di lotti industriali ma anche nell'acquisto di superfici da destinare a nuove iniziative imprenditoriali. L'ente ha quindi recuperato la sua naturale mission. Illustra, per grandi linee, l'iter messo in campo per la vendita delle superfici dell'area ex Edison, nell'agglomerato di Valle Ufita e ricorda che, con il regolamento per l'insediamento ed il monitoraggio degli insediamenti industriali, approvato dal Consiglio Generale nel mese di gennaio 2023, l'ente ha posto le basi per porre fine ad una serie di speculazioni che di fatto si sono registrate, in passato, da parte di alcuni imprenditori. Poi illustra la già nota vertenza della depurazione che vede coinvolti i 55 dipendenti della partecipata Asidep Srl.

Comunica che l'ente ha pubblicato l'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici, in numero non inferiore a tre, da invitare a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.76 (comma 2 lett. c) D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei servizi di "Gestione e conduzione tecnico-operativa degli impianti di depurazione e delle opere idriche e fognarie di competenza del Consorzio per mesi 3". L'obiettivo - spiega - è quello di affidare

temporaneamente il servizio per giungere, grazie ad un project financing, ad un affidamento ventennale. Spiega che la curatela fallimentare ha posto il 29 febbraio 2024 come termine ultimo per la retrocessione dell'azienda del CGS dall'Asidep alla Curatela, che c'è l'intenzione di favorire l'esodo di 7/8 dipendenti di Asidep e fare il possibile affinché il soggetto che si aggiudicherà il servizio si renda disponibile ad assorbire tutti i dipendenti della partecipata. Poi, in riferimento ad alcuni articoli di stampa, chiarisce che il Consorzio ha sempre rispettato gli impegni assunti in Prefettura e che le mensilità arretrate non sono state riconosciute ai lavoratori per mancanza di risorse. Infine chiarisce la vicenda Irpiniambiente e spiega che il nuovo codice dei contratti non consente l'affidamento diretto del servizio anche se ad aggiudicarselo dovrebbe essere un soggetto pubblico.

Alle 11.21 il Sindaco di Avellino chiede la parola, saluta e lascia l'assemblea.

Il Presidente Pisano riprende la parola e comincia ad illustrare i numeri del PEF 2024 che si chiude con un risultato netto di pareggio economico.

Tra le varie voci cita i "ricavi per prestazioni di servizi" per i quali nel 2024 è previsto un importo pari ad euro 4.163.896,00, i "ricavi per vendita di aree" che in linea con il 2023 si attestano su 3.809.545, gli "appalti per servizi" pari ad euro 2.646.000,00, i "costi del personale" pari ad euro 1.045.512, in diminuzione rispetto al 2023 per il pensionamento di un dirigente, e i costi dell'IMU pari ad euro 620.011,00.

Poi in riferimento alla riduzione dei costi di gestione annuncia che, nell'ottica della razionalizzazione delle spese, il Consorzio continuerà ad attuare una politica di riduzione delle consulenze e degli incarichi legali.

Chiede la parola Lorenzo Preziosi che partecipa all'assemblea con delega del Comune di Montella e delega dell'Amministrazione Provinciale. Proprio in qualità di rappresentante della Provincia di Avellino, ritorna sulla questione Asidep e ribadisce la piena disponibilità della partecipata Irpiniambiente a gestire il servizio della depurazione e ad assorbire tutti i dipendenti della partecipata

del Consorzio. L'auspicio – dice – è che la gestione resti pubblica. Bisogna tutelare i livelli occupazionali e tutelare il nostro territorio e le aziende che hanno investito in Irpinia.

Prende la parola il Sindaco di Sant'Angelo dei Lombardi, Rosa Anna Maria Repole che conferma pieno sostegno alla governance e detta un ordine di priorità: tutela ambientale, tutela dei lavoratori e dei livelli occupazionali, grande trasparenza e rispetto delle procedure di gara.

Interviene il Presidente Pisano che precisa che l'Asi ha sempre agito nell'interesse del territorio e delle aziende insediate e che è stato il Consorzio, per primo, al fine di tutelare i livelli occupazionali, a proporre Irpiniambiente. Purtroppo -spiega- tutto l'iter è stato fortemente condizionato dal codice dei contratti.

Si passa alla votazione del Piano Economico e Finanziario 2024.

IL CONSIGLIO GENERALE

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare il "Piano Economico e Finanziario per l'anno 2024" unitamente al "Programma Triennale dei Lavori Pubblici" relativo al periodo 2024 - 2026, alla relazione illustrativa ed ai relativi allegati.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

PIANO ECONOMICO 2024

PEF
2023

Valori espressi in Euro

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

-ricavi per vendita aree

3.809.545

3.859.476

-ricavi per prestazioni di servizi

4.163.896

3.965.979

7.973.441

7.825.454

2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti

3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione

4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

-

615.000

5) Altri ricavi e proventi:

- vari

- contributi in conto esercizio

86.000

86.000

86.000

Totale valore della produzione

8.059.441

8.526.454

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

a) Terreni per lotti industriali

1.418.638

2.025.198

b) Costi per acquisto di aree per opere

c) Materiale di consumo, cancelleria

6.667

4.261

d) Metano per riscaldamento

-

1.425.305

2.029.459

7) Per servizi

a1) Appalti per servizi

2.646.000

1.384.000

a2) Appalti opere pubbliche

-

553.500

a3) Appalti, spese tecniche amm.ve Area Tecnica

78.438

83.111

b1) Altri per servizi

852.000

765.000

b2) Altri (spese tecniche amm.ve) per opere

-

61.500

b3) Manutenzioni opere pubbliche

305.000

305.000

c) Energia elettrica e canoni idrici

9.812

9.812

d) Postali e telefoniche

4.211

6.881

e) Pulizie

8.502

8.502

f) Noleggio attrezzature ufficio

3.998

4.002

g) Consulenze professionali

79.128

93.122

h) Legali, notarili e spec.incarichi

109.887

157.421

i) Compensi e rimborso spese Amministrat

191.778

191.960

l) Compensi e rimborso spese Sindaci

110.777

110.170

m) Contributi Amm.ri e Revisori

32.158

36.155

n) Premi di assicurazione

68.667

66.112



o) Assistenza computers e software	5.277		6.777
p) Manut.ni e rip.ni macchine e impianti ufficio	3.200		4.567
q) Servizi e costi diversi	33.480		26.255
r) Spese di rappresentanza	498		1.521
s) Pubblicità, convegni, congressi, fiere	-		988
t) Commissioni bancarie e assicurative	6.890		7.134
u) Diritti di segreteria e vari	3.457		3.010
v) Quote associative	16.331		7.986
z) Vigilanza	3.600		3.600
		4.573.089	3.898.086
8) Per godimento di beni di terzi	-		
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	744.203		855.844
b) Oneri sociali	171.061		216.746
c) Trattamento di fine rapporto	128.113		86.214
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	2.135		2.847
		1.045.512	1.161.651
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	63.476		37.777
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.426.514		1.491.514
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-		
		1.489.990	1.529.291
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	45.000		102.258
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione			
a) Tasse Comunali (previsione Imu)	620.011		944.302
b) Imposta sostitutiva	1.205		1.205
c) Tasse di Concessione Governative	789		520
d) Tributi vari	61.134		139.420
e) Canoni demaniali	573		547
		683.712	1.085.994
Totale costi della produzione		9.262.608	9.806.739
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		-1.203.167	-1.280.285
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri				
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni				
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante				
- banche e titoli	-			
- altri crediti	-			
		-		
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri				
17) Interessi e altri oneri finanziari:				
- da imprese controllate				
- da imprese collegate				
- da controllanti				
- altri	16.129			36.921
		- 16.129		- 36.921
Totale proventi e oneri finanziari			-16.129	-36.921
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie				
18) Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
19) Svalutazioni:				
a) di partecipazioni	-			
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
		-		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie				
E) Proventi e oneri straordinari				
20) Proventi:				
- sopravvenienze attive per contr.straord.				
- sopravvenienze attive per IVA finanziata	-			
- varie: contributi art. 55	1.312.393			1.442.211
		1.312.393		1.442.211
21) Oneri:				
- minusvalenze da alienazioni				
- sopravvenienze passive concordato CGS	-			
- varie	81.656			97.601



		81.656		97.601
Totale delle partite straordinarie			1.230.737	1.344.610
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)			11.441	27.404
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		11.441		27.404
23) Utile (Perdita) dell'esercizio			0 -	0

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Flume 2/A- AVELLINO

PIANO FINANZIARIO 2024

Valori espressi in Euro

A) Entrate monetarie per:		
1) Ricavi per vendite e prestazioni	7.279.319,93	
2) Altri ricavi e proventi	86.000,00	
3) Altri proventi finanziari	-	
4) Alienazioni di beni ammortizzabili	-	
5) Incasso di crediti esistenti all'inizio del periodo	606.807,12	
6) Finanziamenti relativi all'attività del Consorzio	993.016,60	
Totale A		8.965.273,65
B) Uscite monetarie per:		
1) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.425.305,00	
2) Servizi	4.573.089,34	
3) Personale	1.045.512,08	
4) Oneri diversi di gestione, tributari e finanziari	792.937,89	
5) Acquisti di beni ammortizzabili	-	
6) Rimborso di debiti esistenti all'inizio del periodo	866.112,00	
7) Rimborso IVA	-	
8) Rimborso di fin.li per l'attività del Consorzio	246.177,64	
Totale B		8.949.133,95
Differenza tra entrate e uscite monetarie (A-B)		16.139,71
Esistenza iniziale di cassa		
		169.895,83
Somma algebrica delle entrate e uscite monetarie		16.139,71
Esistenza finale di cassa		186.035,54



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in Contrada Campo Fiume n. 2/A - AVELLINO

Relazione del Comitato Direttivo sul Piano Economico/Finanziario 2024

Colleghi Consiglieri,

Come per gli scorsi esercizi, per la redazione del piano economico e finanziario 2024 si è tenuto conto dei risultati emersi dagli ultimi documenti contabili approvati, quali il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022, il piano economico/finanziario dell'anno 2023, nonché dei costi e ricavi rilevati a tutto il mese di ottobre 2023.

Il piano economico e finanziario in esame contiene i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio in corso, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

L'insieme dei costi e dei proventi stimati hanno generato il Conto Economico complessivo dell'Ente.

I flussi di cassa che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio in esame hanno costituito il piano finanziario 2024.

I due documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste.

- La voce "Ricavi per vendita di aree" per euro 3.809.545 raccoglie il valore dei presumibili atti di compravendita da stipularsi nel corso dell'anno 2024. Occorre precisare che la principale operazione di compravendita stimata per l'esercizio 2023 (c.d. area Edison) si è realizzata nel medesimo esercizio solo in parte, in quanto è stato firmato il preliminare di acquisto con la stessa Edison, e si è svolta la manifestazione di interesse per la vendita ai nuovi operatori economici. L'atto definitivo di riacquisizione dell'area e la successiva vendita agli assegnatari troveranno esecuzione solo nel 2024. Pertanto, gli effetti economici sono stati riportati nel prospetto del

2024. Inoltre, si è tenuto conto del potenziale guadagno che si realizza ogni anno su compravendita di terreni nell'area industriale di Pianodardine per euro 112.000,00 (nel 2023 sono stati realizzati su Pianodardine guadagni per oltre 300 mila euro). Infine, si è tenuto conto di una nuova operazione di compravendita nell'area industriale di Flumeri che prevede una possibile riacquisizione di terreno dalla IIA per oltre 20 mila metri quadrati. Ovviamente, le operazioni di compravendita di lotti industriali, per i lotti che non sono già nel possesso del Consorzio ASI, prevedono un costo di acquisizione che è stimato in euro 1.418.638;

- La posta "Ricavi per prestazioni di servizi", il cui importo scaturisce dal dettaglio delle singole gestioni, rappresenta il complesso dei ricavi derivanti dai servizi forniti dal Consorzio alle aziende ubicate negli agglomerati industriali: la somministrazione idrica, il servizio fognario e di depurazione, i canoni di locazione attivi, i servizi di istruttoria ed amministrativi in generale; in questo conto confluiscono tra gli altri anche i ricavi derivanti dalla gestione (manutenzione) delle aree industriali realizzate ai sensi dell'art. 32 legge 219/81 le cosiddette "aree industriali del cratere" e delle aree tradizionali di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina, Solofra (c.d. costi fissi pagati dalle aziende insediate).

Per il 2024 è previsto un discreto incremento degli incassi, tenuto conto delle previsioni al 31.12.2023. Gli incassi previsti sono pari ad euro 4.163.896,00.

- Ulteriori ricavi sono garantiti, per euro 86.000,00, dai contributi versati annualmente dai consorziati.

- "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni": per il 2024 l'importo è calcolato sulla base della previsione dei SAL ad effettuarsi nel 2024 per opere già appaltate in quanto non è prevista la realizzazione di nuove opere pubbliche finanziate.

- L'importo iscritto nella posta "Appalti per servizi" a differenza degli altri anni non è scaturito dall'importo della Convenzione in essere con il CGS (ora ASIDEP, giusto contratto di affitto stipulato nel corso del 2019 e rinnovato di anno in anno) per euro 864.000,00. Infatti, com'è noto, nel 2024 si svolgerà la gara per l'affidamento a terzi del servizio che prevede costi (salvo eventuali ribassi) per c.ca 1,6 milioni di euro all'anno, oltre al costo vivo dell'energia elettrica. Inoltre, è stimata la Convenzione con la società Irpinia Multiservizi per euro 520.000,00

- La posta "Altri per servizi" è la composizione di diverse voci di costo e specificamente per energia elettrica, sgombero neve e pulizia strade collegate ai servizi affidati alla Multiservizi e fornitura di acqua.
- La posta "Manutenzione opere pubbliche" rappresenta la spesa prevista per manutenzioni straordinarie cui dovranno essere soggette alcune opere di proprietà del Consorzio, stimata dello stesso importo dell'anno precedente: euro 305.000.
- I "Costi per il personale" sono la risultanza delle varie voci di spesa del personale dipendente con l'applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti per il corrente esercizio. Si evidenzia che la voce risente della fuoriuscita dall'organico del dirigente, ing. Antonio Pizza e del possibile ingresso di una nuova figura tecnica (anche in convenzione) ad un costo sensibilmente più basso. Nel 2023 sono state avviate consultazioni sindacali volte, anche attraverso l'utilizzo di ammortizzatori sociali, a ridurre e razionalizzare il costo del personale.
- Le variazioni delle rimanenze (in diminuzione per euro 45.000) sono da imputarsi alle operazioni di vendita descritte alla voce "ricavi per vendita di aree".
- Le altre voci delle poste di cui al n° 14 (oneri diversi di gestione) sono state determinate in ragione dell'andamento dei costi sostenuti nei precedenti esercizi, con la sola eccezione della voce imposta "IMU" imputata per euro 220.011,00 quale IMU di competenza per l'esercizio 2023 ed euro 400.000,00 quale "accantonamento" per rischi in previsione di una ipotetica soccombenza nei giudizi in corso, la cui evoluzione dipenderà anche dall'eventuale decisione dell'ASI di pagare l'IMU corrente in via prudenziale (su cui richiedere poi il rimborso); pertanto, sempre in via prudenziale, è stata prevista anche l'uscita di cassa. Tale imputazione, come per lo scorso anno, si è resa necessaria a causa dei numerosi giudizi a favore delle amministrazioni comunali richiedenti che sono stati pronunciati nei vari gradi di contenzioso attualmente in essere.
- Il risultato prima delle imposte rappresenta un utile di euro 11.441,00 che, dopo aver dedotto le imposte di competenza dell'esercizio pari a euro 11.441,00 (calcolate su di un reddito tassabile presunto IRES ed IRAP), addiviene al risultato netto previsto di pareggio economico.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI E DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026 ELENCO ANNUALE 2024

(art. 37 - D.Lgs. 31/03/2023, n. 36)

Approvato con Delibera del Consiglio Generale n. _____ in data _____

Il Referente del Programma



ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale
	Disponibilità finanziaria				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	15.470.234,59	22.437.717,64		37.907.952,23
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00		0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00		0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00		0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00		0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00		0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00		0,00
Totale	0,00	15.470.234,59	22.437.717,64		37.907.952,23

Il referente del programma



ALLEGATO 1 - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opere	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento	Importo complessiva lavori	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 2, L. n. 44/2013	Possibile utilità riveduta dell'Opera	Destinazione d'uso	Categoria titolo di contestativo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 231 del Codice	Verifica eventuale demolizione	Parte di infrastruttura di rete
ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA	ASANA

Il referente del programma



ALLEGATO I - SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016														
Codice univoco immobile	Riferimento CUP/Intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione Immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasformazione Immobile a titolo corrispettivo ex comma 1, art. 191	Immobili disponibili ex articolo 21, comma 5	più incluso in programma di dismissione di cui art. 27, D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se Immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato		
				Reg.	Prov.	Com.						Primo anno	Secondo anno	Totale
AAAAA	AAAAA	AAAAA	AAAAA	AAAAA	AAAAA	AAAAA	AAAAA	AAAAA	AAAAA	AAAAA	AAAAA	AAAAA	AAAAA	AAAAA

Il referente del programma



ALLEGATO 1 - SCHEDA DI PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ELenco degli interventi del programma

N. Prog.	Cod. Int. Attivita	Codice CDP	Anno di attuazione il progetto di cui il presente è parte del finanziamento	Responsabile titolo del progetto	Importo indicato	Servizio cofinanziario	Codice ISV			Iniziativa relativa al FAS	Tipologia	Settore e sottosezione destinataria	Descrizione dell'intervento	Unità di misura	DATI DEI COSTI DELL'INTERVENTO					Società incaricate della progettazione e della esecuzione dell'intervento	Aspetti di ordine procedurale		Indirizzo dell'opera pubblica programmata
							Fin.	Pro.	Com.						Primo anno	Secondo anno	Totale anno	Costo di acquisizione unitaria	Importo completato	Valore dell'intervento realizzato di cui il presente è parte del finanziamento			
1	1		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	4		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	5		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	6		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	7		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	8		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	9		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	10		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	11		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	12		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	13		2025		51	180	015	050	012	ITP34	01	A2025	Intervento di manutenzione ordinaria delle opere pubbliche per la Provincia di Avellino	1	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE															0,00	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00	11.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Elenco dei programmi



ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	IMPORTO ANNUALITA'	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica visuale ambientale	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato o modificato programma
											codice AUSA	denominazione	
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Il referente del programma



ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto
AAAAAA	AAAAAA	AAAAAA	AAAAAA	AAAAAA	AAAAAA

Il referente del programma



ALLEGATO I - SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026

DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale
	Disponibilità finanziaria				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	
stanziamenti di bilancio	1.355.247,48	271.049,50	0,00	1.626.296,98	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale	1.355.247,48	271.049,50	0,00	1.626.296,98	

Il referente del programma



ALLEGATO I - SCHEDE N° PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Numero Intervento CUI	Codice Fiscale Amministrazione	Primo risultato del primo programma triennale di programmazione triennale	Annullata nella quale è prevista la fine o la scadenza di pagamento	Codice CUP	Acquisto di sviluppo nell'ambito del programma triennale o di altra espansione prevista in programmazione	CUI nuovo e altra acquisizione in programma o di espansione	Lotto principale	Ambito programmatico di esecuzione	Settore	CIV	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità	Responsabile Ufficio del progetto	Durata del contratto	Dispendio relativo all'acquisto di beni e servizi	SINTESI DEI COSTI DEL PROGRAMMA					Importo a carico del bilancio	Tipologia
																Previsione	Prodotto	Costo medio	Costo medio	Costo medio		
14000000000000000000	000000000000000000	2024	2024		NO	NO	SI	Comunità	Sanità	000000000000000000	Gestione e manutenzione delle opere pubbliche e servizi	1	NO	NO	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	

Il presente documento



ALLEGATO I - SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
^^^^^	^^^^^	^^^^^	^^^^^	^^^^^	^^^^^

Il referente del programma



Oggetto: Comune di Avellino – Consorzio A.S.I. – reingresso –
riscontro

Con riferimento al punto n. 3 dell'ordine del giorno della riunione prevista per la data odierna, si ritiene opportuno evidenziare che il Consiglio Generale ha già deliberato il reingresso del Comune di Avellino con delibera n. 2020/2/4 del 31.01.2020 e successiva delibera n. 2020/31/293 del 06.11.2020.

In esecuzione di detti atti, onde rendere effettiva la riammissione, il Comune di Avellino:

- con delibera di C.C. n. 40/2021, ha approvato lo schema di Statuto del Consorzio, confermato la volontà alla riammissione e disposto il pagamento di quanto richiesto;
- in data 10.11.2022 ha anche provveduto, in concreto, al versamento delle somme all'uopo necessarie, pari a complessivi € 43.899,42.

Per l'effetto, il Comune di Avellino è già rientrato nel Consorzio A.S.I. quantomeno a far data dal 10.11.2022 ovvero dalla data dell'integrale adempimento di quanto deliberato dal Consiglio Generale.

***** *****

Su tale premessa, si

INVITA

l'Assemblea ad adottare l'odierna deliberazione con valenza meramente dichiarativa dell'intervenuto reingresso del Comune di Avellino a far data dal 10.11.2022.

La seduta odierna termina alle ore 11.43.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario

/

