



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 marzo 2025

Deliberazione n. 2025/11/94

Oggetto: A.I. Lioni - Nusco-S. Angelo dei Lombardi (Nusco F2). Comune di Nusco. Istanza di insediamento nuova attività in ditta "VIBEC S.R.L.S." nello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 42 del Comune di Nusco (AV) con la particella n. 208 sub 20.

L'anno duemilaventicinque il giorno 24 del mese di marzo alle ore 17:45 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

"Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 18/10/2024 (acquisita al protocollo consortile con il n. n. 5663 del 21/10/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "VIBEC S.R.L.S." (con sede Legale in NUSCO (AV) alla Contrada Fiorentina, 67 - C.F. e P.IVA n. 03153130640) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività da attuare in una porzione di capannone industriale, avente superficie pari a 842 mq, presente sulla particella n. 208 del Foglio n. 42 del Comune di Nusco (specificatamente nella particella n. 208 sub 20) unitamente all'uso comune e non esclusivo di tutte le aree scoperte (di mq 33.074) del lotto nel suo complesso, di proprietà della società "GODUM S.R.L.".



La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con nota protocollo n. 5824 del 30/10/2024 (in copia allegata), relaziona quanto segue.

Con nota protocollo n. 6165 del 13/11/2024 la sottoscritta, nella qualità, ha chiesto alla ditta "VIBEC S.R.L.S." di trasmettere documentazione integrativa a quella già inviata con la su citata nota prot. n. 5663 del 21/10/2024.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 13/12/2024, acquisita al protocollo consortile con il n. 6829 del 16/12/2024, il tecnico incaricato dalla ditta "VIBEC S.R.L.S." ha trasmesso parte della documentazione integrativa con la su citata richiesta (protocollo n. 6165 del 13/11/2024) e con successiva nota trasmessa a mezzo pec in data 05/02/2025, acquisita al protocollo consortile con il n. 819 del 06/02/2025, lo stesso tecnico ha segnalato un errore nel contratto di affitto in essere tra la ditta "VIBEC S.R.L.S." e la società "GODUM S.R.L." riguardante la superficie in disponibilità di detta "VIBEC S.R.L.S.", ha comunicato che il detto contratto era in corso di revisione ed ha chiesto la concessione di una proroga per la conclusione del procedimento.

Infine, con nota a mezzo posta certificata in data 19/03/2025, acquisita agli atti del Consorzio con il n. di protocollo 1656 stessa data, l'ing. Vito Del Buono, tecnico incaricato dalla "VIBEC S.R.L.S.", ha inviato appendice al contratto di locazione con il quale è stata apportata una modifica ai metri quadrati di consistenza del bene locato che sono 842 in luogo degli 830 indicati nel su citato contratto sottoscritto in data 10/04/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento con il n. 24041510383112595, con il quale la società "GODUM S.R.L." ha concesso in locazione alla società "VIBEC S.R.L.S." l'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe.

Area di S.

A.S.

Avellino

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie *"insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità"*, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento nonché dall'art. 28 del Regolamento medesimo.

Preso atto:

- che con contratto sottoscritto in data 10/04/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento con il n. 24041510383112595, la società "GODUM S.R.L." ha concesso in locazione alla società "VIBEC S.R.L.S." l'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe;
- che con appendice al contratto in data 05/03/2025, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 13/03/2025 con il n. 141 serie 3, è stata apportata una modifica ai metri



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

quadrati di consistenza del bene locato che sono 842 in luogo degli 830 indicati nel su citato contratto;

- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società "VIBEC S.R.L.S." svolgerà, nell'immobile oggetto del presente insediamento, la produzione, trasformazione, riparazione e commercializzazione di cisterne in acciaio inox per il trasporto dei liquidi.

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti non di proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento plurimo pari ad € 2.120,25 IVA inclusa di cui €. 102,74 IVA inclusa (pari ad € 0,10 per mq di superficie coperta) ed €. 2.017,51 (pari ad € 0,05 per mq di superficie comune ed indivisa);
- l'attività che la società "VIBEC S.R.L.S." andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Lioni - Nusco-S. Angelo dei Lombardi;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Lioni - Nusco-S. Angelo dei Lombardi;
- l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Vista la delibera del Comitato Direttivo n. 2020/9/97 del 07/04/2020 con cui il Consorzio ha preso atto della proprietà del lotto interessato dall'insediamento in oggetto in capo alla ditta "Godum S.r.l.".

Visto l'ultimo progetto assentito dal Consorzio con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/11/113 del 05 maggio 2020.

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "VIBEC S.R.L.S." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 42 del Comune di Nusco (AV) con la particella n. 208 sub 20.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "VIBEC S.r.l.s." da attuare nello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio n. 42 del Comune di Nusco (AV) con la particella n. 208 sub 20;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
- 4) di chiarire che il Nulla Osta preliminare all'insediamento della società "VIBEC S.r.l.s." resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
 - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - di rappresentare che, ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente; il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Nusco (AV) unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 5) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Avellino



CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Avellino** (di seguito, per brevità, denominato "**Ente**"), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E

la ditta "**VIBEC S.R.L.S.**", con sede legale in Nusco (AV) alla Contrada Fiorentina n. 67, iscritta al Registro delle Imprese Irpinia Sannio, che interviene nel presente atto in persona della Sig.ra Iliara COMPIERCHIO, nata a Bisaccia (AV) in qualità di Legale Rappresentante, (di seguito, per brevità, "**soggetto insediando**") C.F. e P.IVA 03153130640, n. iscrizione R.E.A. AV-302574.

PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii. il "*Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili*" (di seguito, per brevità, denominato "**Regolamento**");
- il soggetto insediando ha formulato istanza all'Ente (ai sensi del Regolamento) di insediamento di una attività da attuare nello stabilimento industriale, detenuto mediante "contratto di locazione", di proprietà della ditta "GODUM S.r.l." individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 42 del Comune di Nusco (AV) con la particella n. 208 sub 20;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. XXXX/XX/XX del XX/XX/XXXX è stato concesso, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento) all'insediamento di una attività produttiva (per lo svolgimento dell'attività di produzione, trasformazione, riparazione e commercializzazione di cisterne in acciaio inox per il trasporto dei liquidi) nell'agglomerato industriale di Lioni-Nusco-S. Angelo dei Lombardi in ditta "**VIBEC S.r.l.s.**", da attuare nel lotto di proprietà della ditta "GODUM S.r.l.", individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 42 del Comune di Nusco (AV) con la particella n. 208 sub 20;
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.





La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva.

Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "Num. reg. interno" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.



Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

