



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 marzo 2025

Deliberazione n. 2025/9/73

Oggetto: Area Industriale ASI di Solofra Comune di Solofra richiesta parere progetto per Permesso di Costruire in Sanatoria in ditta "Petrone Pietro Salvatore", relativo al lotto identificato catastalmente con particella n. 2276 del foglio n. 2 del Comune di Solofra.

L'anno duemilaventicinque il giorno 10 del mese di marzo alle ore 18:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionari dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Il Comune di Solofra con propria nota protocollo n. 9570 del 19/07/2024 (Rif. pratica n. 195/2024), acquisita al protocollo consortile con n. 3997 del 23/07/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile al Permesso di Costruire in sanatoria.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 4031 del 24/07/2024, relaziona quanto segue.

Con Pec protocollo n. 13605 del 25/10/2024, pratica n. 195/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 5778 del 28/10/2024 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso documentazione integrativa a quanto già acquisito (prot. ASI n. 3997 del 23/07/2024).

A corredo della nota innanzi esplicitata è stato trasmesso:

- Conferimento di procura speciale per la formazione e presentazione di istanze;
- Scheda per la verifica degli standard urbanistici;
- Planimetria con individuazione degli standard urbanistici;
- Copia dell'avvenuto bonifico di euro 1220,00 per spese tecniche amministrative.

Il Comune di Solofra con successiva nota n. 16192 del 27/12/2024, acquisita al protocollo consortile con. 7040 del 27/12/2024, ha trasmesso elaborati integrativi in sostituzione a quanto già precedentemente trasmesso.

Visti ed esaminati i progetti già precedentemente assentiti dal Consorzio ed agli atti dell'ufficio.

Verificata la documentazione progettuale, come definitivamente trasmessa e acquisita al protocollo consortile con. n. 7040 del 27/12/2024, si è rilevato che con l'istanza in oggetto la ditta “Petrone Pietro Salvatore”, intende sanare le opere che di seguito si elencano:

- posa in opera di una pensilina di protezione;
- posa in opera di un gazebo amovibile;
- variazioni interne ai singoli locali interni all'opificio già esistente;
- variazione di cambio di destinazione d'uso con relative opere eseguite al piano interrato avvenuto con SCIA alternativa al Permesso di Costruzione Prot.n. 11976 del 14/08/2021 senza modifica degli standard urbanistici;
- rimodulazione delle aree scoperte del lotto (parcheggi privati, verde, viabilità, ecc.).

Riscontrato da parte dello scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, che il progetto presentato (come definitivamente acquisito al protocollo consortile al n. 7040 del 27/12/2024) risulta redatto nel rispetto del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) si rappresenta che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del richiesto parere favorevole di competenza del Consorzio.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio inerente la richiesta di parere al Permesso di Costruire in sanatoria al progetto presentato, in ditta “Petrone Pietro Salvatore”, da effettuarsi nel



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

lotto individuato in catasto al Foglio 2 del Comune di Solofra con particella n. 2276, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;

- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.