



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 marzo 2025

Deliberazione n. 2025/9/72

Oggetto: Area industriale ASI di Solofra. Comune di Solofra richiesta parere al progetto “Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)” in ditta Conceria Tirrena S.p.a. e Vitale Unipersonale S.r.l. inerente il lotto identificato catastalmente al foglio n. 2 del Comune di Solofra particella 732.

L'anno duemilaventicinque il giorno 10 del mese di marzo alle ore 18:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionari dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

"Il Comune di Solofra con nota protocollo n. 12645 del 07/10/2024, (rif. pratica n. 270/2024), acquisita al protocollo consortile con nr. 5374 del .08/10/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha trasmesso la richiesta di parere del Consorzio per l'istanza esplicitata in oggetto.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (protocollo n. 5475 del 11/10/2024), relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto l'ufficio, con nota consortile n. 5702 del 23/10/2024, ha chiesto integrazioni alla documentazione già acquisita al protocollo consortile n. 5374 del 08/10/2024.

In riscontro alla nota consortile (n. 5702 del 23/10/2024) il Comune di Solofra con nota protocollo n. 14275 del 12/11/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 6099 del 12//2024) ha trasmesso gli elaborati che di seguito si elencano:

- elaborato planimetrico su base catastale riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
- elaborato planimetrico su base P.r.t. A.S.I. riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
- copia del bonifico di euro 1220,00 iva compresa per spese tecniche amministrative;
- visure catastali;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Giordani Mario Legale Rappresentante della società Conceria Tirrena S.p.a. e del sig. Vitale Pietro Legale Rappresentante della società Vitale Unipersonale S.r.l.
- modulo per la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore per il Comune di Solofra;
- modulo per il conferimento di procura speciale per la formazione e la presentazione di istanze al Comune di Solofra.

Successivamente il Comune di Solofra con nota protocollo n. 16193 del 27/12/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 7025 del 27/12/2024) ha trasmesso ulteriori integrazioni (che sostituiscono la documentazione già acquisita con n. 6099 del 12/11/2024 ed integrano la documentazione acquisita al protocollo consortile con 5374 del 08/10/2024) che di seguito si elenca:

- modulo per la trasmissione di integrazioni documentali per istanze edilizie per il Comune di Solofra;
- elaborato planimetrico dello stato di fatto del lotto con le relative distanze dai confini del lotto di proprietà;
- elaborato planimetrico su base P.r.t. A.S.I. riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
- visure catastali;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Giordani Mario Legale Rappresentante della società Conceria Tirrena S.p.a. e del sig. Vitale Pietro Legale Rappresentante della società Vitale Unipersonale S.r.l.
- modulo per la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore per il Comune di Solofra;
- modulo per il conferimento di procura speciale per la formazione e la presentazione di istanze al Comune di Solofra.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

I lavori che si intendono effettuare con l'istanza in oggetto ricadono sulla particella identificata catastalmente al foglio n. 2 del Comune di Solofra n. 732 sub 10 (bene comune non censibile) e riguardano:

- la realizzazione di aree adibite a parcheggio privato all'interno del lotto di proprietà per una superficie di mq 475,00 pari a n. 38 stalli;
- la realizzazione di una superficie di mq 563,81 destinata a verde privato con la posa in opera di cordoli prefabbricati di contenimento.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio con particolare riferimento a quello approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2002/6/52 del 15/03/2002.

Lo scrivente nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente alla Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) in oggetto (acquisita al protocollo consortile con n. 5374 del 08/10/2024 e successive integrazioni spontanee acquisite al protocollo consortile con n. 7025 del 27/12/2024) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio inerente la richiesta di parere alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, in ditta Conceria Tirrena S.p.a. e Vitale Unipersonale S.r.l., relativa ai lavori da effettuarsi nel lotto individuato in catasto al Foglio 2 del Comune di Solofra con particella n. 732, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

5 - Avellino - 010