



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 marzo 2025

Deliberazione n. 2025/9/71

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Comune di Solofra richiesta parere "Segnalazione Certificata di Inizio attività alternativa al Permesso di Costruire in ditta "Enigma S.a.s. di Nicolina Savarese & C." inerente al lotto censito in catasto fabbricati al foglio n. 3 p.lla n. 760 sub 1.

L'anno duemilaventicinque il giorno 10 del mese di marzo alle ore 18:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

4 - Cons

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionari dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con Pec del 16/07/2024, (acquista al protocollo consortile con n. 3930 del 18/07/2024) in copia allegata alla presente per costituirne parte integrale e sostanziale, l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso l'istanza in oggetto ed ha richiesto il parere di competenza del Consorzio.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (port. n. 3969 del 22/07/2024), relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente alla redazione dell'istruttoria l'ufficio, con nota consortile prot. n. 4537 del 30/08/2024, ha chiesto integrazioni alla documentazione presentata.

Con Pec protocollo n. 11934 del 16/07/2024, pratica n. 165/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 4975 del 20/09/2024, in riscontro a quanto richiesto dall'ufficio con la nota innanzi esplicitata, il Comune di Solofra ha trasmesso gli elaborati grafici integrati che di seguito si elencano:

- copia del bonifico di euro 610,00 per spese di istruttoria tecnico amministrativa;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
- elaborato planimetrico su base catastale riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
- elaborato planimetrico su base P.R.T. ASI riportante la perimetrazione di istanze;
- conferimento di procura speciale per la formazione e la presentazione di istanze;
- copia del documento di riconoscimento della sig. Savarese Nicolina.

Con successiva pec protocollo n. 963 del 17/01/2025 (acquisita al protocollo consortile con n. 357 del 17/01/2025) il Comune di Solofra ha trasmesso documentazione integrativa/sostitutiva a quella già acquisita al protocollo consortile con n. 3930 del 18/07/2024 e al n. 4975 del 20/09/2024, che di seguito si elenca:

- copia del bonifico di euro 610,00 comprensivo di I.V.A. per spese tecnico amministrative;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per pagamento delle spettanze da parte del committente;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrico con riportato il limite del lotto di proprietà;
- elaborato planimetrico su base catastale con riportato il limite del lotto di proprietà;
- elaborato planimetrico su base P.R.T. A.S.I. con riportato il limite del lotto di proprietà;
- scheda urbanistica per la verifica degli standard urbanistici;
- copia dell'atto di compravendita repertorio n. 7271 raccolta n. 5759 del 11/07/2022;
- attestato di presentazione energetica degli edifici;
- visura camerale della società Enigma S.a.s. di Nicolina Savarese & C.;
- elaborato planimetrico del piano terra scala 1:200;
- elaborato planimetrico del piano primo scala 1:200;
- elaborato planimetrico del piano secondo scala 1:200;
- elaborato planimetrico prospetto principale e laterale;
- documentazione fotografica;
- modulo per la trasmissione di integrazioni documentali per istanze edilizie inerente al Comune di Solofra;
- conferimento di procura speciale per la formazione e la presentazione di istanze al Comune di Solofra.

Visto la Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2024/12/143 del 22/04/2024 con cui l'Ente ha preso atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio n. 3 con la particella n. 760 sub 1 in ditta “Enigma S.a.s. di Nicolina Savarese & C.”.

Visti ed esaminati i progetti già precedentemente assentiti dal Consorzio.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Esaminata la documentazione trasmessa attinente all'oggetto (come definitivamente acquisita al protocollo consortile con n. 357 del 17/01/2025) si è rilevato che il progetto riguardano:

1. opere interne al fabbricato ivi presente;
2. riorganizzazione delle aree scoperte del lotto (area destinata a verde privato, piazzola e parcheggi, ecc.);

Considerato che:

- le opere interne previste in progetto (punto 1 che precede) relative al fabbricato esistente non incidono sugli indici stabiliti dalle norme di attuazione del PRT Consortile approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995;
- le opere previste in progetto (punto 2 che precede), relative alla riorganizzazione delle aree scoperte del lotto (area destinata a verde privato, piazzola e parcheggi, ecc.), sono risultate progettate nel rispetto norme di attuazione del PRT Consortile approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole per quanto di competenza del Consorzio per le opere previste in progetto (punto 2 che precede) relative riorganizzazione delle aree scoperte del lotto in quanto le stesse risultano rispettare le norme di attuazione del PRT Consortile approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta di parere alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire, presentata dalla ditta “Enigma S.a.s. di Nicolina Savarese & C.”, relativa alle opere di riorganizzazione delle aree scoperte del lotto (area destinata a verde privato, piazzola e parcheggi, ecc.) come previste nel progetto presentato, da attuarsi nel lotto individuato in catasto fabbricati al Foglio 3 del Comune di Solofra con particella n. 760 sub 1; rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.