



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 marzo 2025

Deliberazione n. 2025/8/61

Oggetto: Area industriale di Valle Ufita. Ditta "Campione S.r.l.". Richiesta assegnazione terreno residuale.

L'anno duemilaventicinque il giorno 3 del mese di marzo alle ore 16:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 03/02/2025, acquisita al protocollo consortile con il n. 725 del 04/02/2025, la società “Campione S.r.l.”, C.F. e P. IVA n. 02113740647, già proprietaria di un lotto ricadente nell'area industriale di Valle Ufita, individuato in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 28 con le particelle nn. 609,615, 715 e 1064, nel quale esercita la propria attività, ha chiesto al Consorzio di poter acquistare una porzione di terreno di circa 800 mq, ricompresa tra la viabilità consortile ed il proprio lotto (avente destinazione industriale) come indicato nelle planimetrie allegate alla nota citata.

Con la medesima richiesta la ditta “Campione S.r.l.” ha dichiarato che la stessa è finalizzata all'incremento della propria attività e si è dichiarata, sin da subito, disponibile a versare le somme dovute per l'acquisto del terreno di che trattasi e di assumere a proprio carico ogni onere connesso al trasferimento della proprietà e all'uso del terreno per le proprie esigenze.

Il terreno richiesto in acquisto risulta:

- individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 905 (per circa 80 mq della sua intera consistenza), 907 (per circa 165 mq della sua intera consistenza), 621 (per circa 225 mq della sua intera consistenza) e 616 (per circa 330 mq della sua intera consistenza);
- avere una superficie complessiva di circa 800 mq;
- destinato a “zona per lotti industriali” dal P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007);
- nella disponibilità del Consorzio in quanto già acquisito al patrimonio consortile per effetto di Decreto di espropriazione prot. consortile n. 274 del 28/01/2003;

Il prezzo del terreno valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita, come stabilito con Delibera del Comitato Direttivo n.2023/14/198 del 15/06/2023, è di €. 35,00 per metro quadrato oltre IVA.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che, per quanto di competenza dell'Area Tecnica Consortile, non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta “Campione S.r.l.” di acquisto del terreno richiesto per una superficie di circa 800 mq e la cui sua esatta estensione ed individuazione catastale sarà definita a valle di apposito frazionamento da effettuare con ogni onere a carico della ditta richiedente.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di accogliere la richiesta di assegnazione del terreno residuale per una superficie di circa 800 mq., individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 905 (per circa 80 mq della sua intera consistenza), 907 (per circa 165 mq della sua intera consistenza), 621 (per circa 225 mq della sua intera consistenza) e 616 (per circa 330 mq della sua intera consistenza), da parte della ditta “Campione S.r.l.”;
- 3) di rappresentare che l'esatta estensione ed individuazione catastale del terreno assegnato dovrà essere definita da apposito frazionamento che sarà effettuato dalla ditta “Campione S.r.l.” con ogni onere a proprio carico;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- 4) di stabilire che il prezzo di vendita del terreno, stabilito con Delibera di Comitato Direttivo n. 2023/14/198 del 15/06/2023 valido per l'A.I. di Valle Ufita, è di € 35,00 per metro quadro;
- 5) di autorizzare il Presidente del Consorzio, con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato, a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà in favore della ditta "Campione S.r.l.", inclusi tutti gli atti ad esso connessi e consequenziali (definizione catastale del terreno assegnato, sottoscrizione del frazionamento, etc.);
- 6) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

