



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 marzo 2025

Deliberazione n. 2025/8/56

**Oggetto: A. I. Valle Ufita. Ditta "GUARINO EPS S.r.l.". Richiesta voltura permuta di terreno concessa alla ditta "GUARINO S.R.L." con Delibera del Comitato Direttivo n. 2009/8/183 del 29/05/2009.**

L'anno duemilaventicinque il giorno 3 del mese di marzo alle ore 16:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | presente |
| 4. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                              |                    |          |
|----|------------------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO           | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO          | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

sed di s...

Avellino

## IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dall'Area Tecnica con nota prot. n. 1274 del 03/03/2025 come di seguito riportata:

“In via preliminare va ricordato che il Comitato Direttivo, con Delibera n. 2009/8/183 del 29/5/2009, allegata in copia alla presente, aveva assegnato alla società “GUARINO S.R.L.” una fascia di terreno di circa 600 mq posizionata sul lato posteriore del lotto già in proprietà della stessa, in sostituzione di un'altra fascia di terreno, assegnata in precedenza e posizionata sulla parte anteriore del lotto già in proprietà, sommariamente indicata nella planimetria allegata alla citata delibera.

Con nota protocollo n. 2412 del 30/07/2009, il Consorzio aveva comunicato alla ditta “GUARINO S.r.l.” quanto stabilito con la Delibera n. 2009/8/183 che, tra l'altro, autorizzava l'ufficio tecnico consortile a consegnare alla ditta medesima, in attesa dell'atto di permuta, la fascia di terreno richiesta in assegnazione avendo essa società già consegnato al Consorzio la porzione di terreno in precedenza assegnata, destinata dal PRT vigente a fascia di rispetto.

Alcun atto (rogito) conseguenziale è stato posto in essere per la definizione di tale permuta.

Con Delibera n. 2024/34/349 del 27/11/2024 il Comitato Direttivo ha preso atto del subentro, da parte della ditta “GUARINO EPS S.r.l.”, nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 29 con la particella n. 708 oggetto dell'insediamento della ex ditta “GUARINO S.r.l.”.

La ditta “GUARINO EPS S.r.l.”, in virtù del su citato subentro nella proprietà, con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 13/12/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 6834 del 16/12/2024, ha chiesto il trasferimento del diritto di permuta dalla ditta “GUARINO S.r.l.” alla ditta “GUARINO EPS S.r.l.” del terreno di cui alla su citata delibera n. 2009/8/183 del 29/05/2009.

Il terreno oggetto della permuta, rappresentato anche nell'allegata planimetria, con la su citata delibera risulta oggi catastalmente individuato come di seguito esplicitato:

- il terreno, posizionato lungo la strada Fondo Valle Ufita, che la “GUARINO S.r.l.” (oggi di proprietà della “GUARINO EPS S.r.l.”) avrebbe dovuto cedere al Consorzio in permuta risulta individuato in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 29 con la particella n. 707 di superficie pari a mq 527, destinato dal PRT vigente a fascia di rispetto stradale;
- il terreno, posizionato sul lato posteriore del lotto di proprietà, che il Consorzio avrebbe dovuto cedere alla “GUARINO S.r.l.” in permuta risulta individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio n. 29 con le particelle nn. 817, 820, 823, 826, 828, 830 e 832 avente superficie complessiva di mq 673, destinato dal PRT vigente in zona per localizzazione industriale;

Il terreno che il Consorzio avrebbe dovuto cedere alla ditta “GUARINO S.r.l.” risulta in proprietà dell'Ente in quanto acquisito con Decreto di occupazione permanente ed espropriazione protocollo consortile n. 0323 del 31/01/2005.

Il medesimo terreno risulta, allo stato, area residuale in quanto interclusa tra il lotto di proprietà della “GUARINO EPS S.r.l.” (già “GUARINO S.R.L.”) ed il lotto di proprietà della PRIOR, assegnato alla stessa con Delibera del Comitato Direttivo n. 2019/25/261 del 29 luglio 2019, e, pertanto, non ha un proprio autonomo utilizzo per eventuali insediamenti industriali.

Per quanto attiene alla differenza in termini di superficie tra la porzione di terreno che il Consorzio cede e quella che riceve, pari a mq 146, si ritiene corretto applicare un prezzo di € 18,08 per mq corrispondente al prezzo corrisposto dalla “GUARINO S.R.L.” per l'acquisto del lotto interessato dal proprio insediamento (atto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore Registrato in Avellino il 24/04/2008 al n. 3081 Serie 1T, Trascritto in Avellino in data 24/04/2008 ai nn. 8868/6448 e



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

8869/6449) e ciò anche in considerazione del fatto che il Consorzio non avrebbe dovuto cedere la proprietà della particella oggi individuata in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 29 con la particella n. 707, in quanto la stessa era ed è destinata dal PRT consortile a fascia di rispetto stradale e, pertanto, non utilizzabile per insediamento di attività industriale.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dall'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di concedere il nulla osta alla richiesta di voltura della permuta del terreno avanzata dalla ditta “GUARINO EPS S.r.l.”;
- 3) di applicare, per la cessione della superficie di terreno di cui in premessa, il prezzo di € 18,08 per mq. ed autorizzare il Presidente del Consorzio, con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato, a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà in favore della ditta “GUARINO EPS S.r.l.”;
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.