



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 17 febbraio 2025

Deliberazione n. 2025/7/51

Oggetto: Area Industriale di Calabritto. Lotto libero n. 7. Provvedimenti.

L'anno duemilaventicinque il giorno 17 del mese di febbraio alle ore 17.45 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

II COMITATO DIRETTIVO

Premesso che:

- con Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n° 211/GST/MICA del 21 luglio 1998 e successivo Decreto integrativo del Ministero dello Sviluppo Economico n. 157035 del 19/07/2007, è stato disposto, in osservanza alla norma di cui al c.5 art.10 della Legge 7.8.1996 n.266, il trasferimento in proprietà del Consorzio del lotto di terreno n° 7 sito nell'area industriale di Calabritto, che risulta catastalmente costituito dalle particelle esplicitate nella tabella che segue

Comune	Foglio	Part. n°	Sup Lotto mq	Intestatario
Calabritto Sezione Quaglietta	5	1400	710	Consorzio ASI Avellino
		1402	740	Consorzio ASI Avellino
		1404	1035	Consorzio ASI Avellino
		1398	1270	Consorzio ASI Avellino
		1427	820	Consorzio ASI Avellino
		1406	1074	Comune di Calabritto (Relit. Strade)
		1429	26	Consorzio ASI Avellino
		1409	1450	Consorzio ASI Avellino
		1411	893	Consorzio ASI Avellino
		1415	2310	Consorzio ASI Avellino
		1413	684	Consorzio ASI Avellino
		1417	909	Consorzio ASI Avellino
		1419	724	Consorzio ASI Avellino
		1421	694	Consorzio ASI Avellino
		1423	374	Consorzio ASI Avellino
1425	30	Consorzio ASI Avellino		
Totale Sup. Lotto			13743	

- il citato Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 157035 del 19/07/2007 all'art.3 prevedeva espressamente che *“la particella n. 1406 di mq. 1074 facente parte del lotto n. 7 di cui al fg. 5 del Comune di Calabritto, quale relitto di strada comunale, sarà trasferita al Consorzio ASI direttamente dal Comune di Calabritto intestatario della medesima”*;
- in data 14/04/2022 è stata inviata al Sindaco Comune di Calabritto (nota protocollo n. 2006 in copia alla presente) istanza di sdemanializzazione e trasferimento in proprietà della citata particella n. 1406 mai riscontrata dal Comune di Calabritto.

Dato atto che

il lotto n° 7 dell'area industriale di Calabritto, negli ultimi mesi, è stato oggetto di richiesta di assegnazione da parti di diversi imprenditori.

Vista





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

La relazione istruttoria trasmessa dal dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Tolino, acquisita al protocollo consortile al n. 996 del 17 febbraio 2025 afferente all'oggetto.

Ritenuto di dover

- avviare l'iter per l'assegnazione della porzione di maggiore consistenza (circa mq 8000) del lotto n. 7 dell'area industriale di Calabritto;
- adeguare all'attualità il prezzo di vendita dei terreni valido per le aree industriale ex art. 32/219, fissato in € 13,00 con delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n.2002/1/1 del 11/01/2002.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto della relazione istruttoria acquisita al protocollo consortile al n. 996 del 17 febbraio 2025.
3. Di aggiornare il prezzo di vendita dei terreni ubicati nelle aree industriale ex art. 32/219 rispetto agli adeguamenti ISTAT decorrenti da gennaio 2002 all'attualità e, per effetto, di fissare lo stesso in 20,00 €/mq (c.t.) con decorrenza dalla data del presente provvedimento.
4. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Tolino, di predisporre apposito avviso pubblico per l'assegnazione della porzione di maggiore consistenza (circa mq 8000) del lotto n. 7 dell'area industriale di Calabritto, già nella piena disponibilità del Consorzio.
5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi ed alla trasmissione dello stesso ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.