



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 dicembre 2025

Deliberazione n. 2025/37/370

Oggetto: Area Industriale di Valle Ufita. Comune di Flumeri richiesta di nulla osta consortile alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in ditta "Realbeef S.r.l." per opere di manutenzione straordinaria Uffici del corpo "A" e rifacimento copertura del corpo "B".

L'anno duemilaventicinque il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 18.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente Ufficio Amministrativo – Affari Generali dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione resa dal Responsabile del Procedimento Istruttorio, geom. Luigi Filipuzzi, acquisita al protocollo consortile al n. 8322 del 22 dicembre 2025 :

“Con nota prot. n. 27961 del 08/04/2025, trasmessa via Pec in pari data (acquisita al protocollo Consortile in data 09/04/2025 con n. 2371), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, il SUAP del Comune di Flumeri, ha inviato la richiesta di nulla osta consortile inerente alla S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria Uffici del corpo "A e rifacimento copertura del corpo "B.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 2473 del 10/04/2025), relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente alla redazione della relazione istruttoria l'ufficio, con nota consortile prot. n. 2903 del 30/04/2025, ha chiesto integrazione alla documentazione acquisita al protocollo consortile n. 2371 del 09/04/2025.

Con nota PEC del 04/12/2025, (acquisita al protocollo Consortile in data 27/11/2025 con n. 7967) il SUAP del Comune di Flumeri, in riscontro a quanto richiesto con nota prot. n. 2903 del 30/04/2025, ha trasmesso, allegata alla nota, la documentazione integrativa richiesta.

Con la richiesta di S.C.I.A. in oggetto la società "Realbeef S.r.l." intende eseguire lavori di manutenzione straordinaria degli uffici di cui al fabbricato già esistente identificato con la lettera "A (rifacimento dell'impianto elettrico, nuovo impianto di antintrusione, ecc.) nonché il rifacimento della copertura del corpo di fabbrica già esistente identificato con la lettera "B".

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 2371 del 09/04/2025) ha riscontrato che le opere previste in progetto sono tali da non incidere sugli indici fissati dalle norme del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successivo Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto”.

Ritenuto di poter concedere il nulla osta del Consorzio alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in ditta "Realbeef S.r.l.”.

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in ditta "Realbeef S.r.l. acquisita al protocollo consortile con n. 2371 del 09/04/2025 e successive integrazioni
3. Di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo consortile affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi ed alla trasmissione dello stesso ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013