



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 dicembre 2025

Deliberazione n. 2025/37/369

Oggetto: A.I. di Solofra. Comune di Solofra richiesta parere per Permesso di Costruire in Sanatoria in ditta Only Frank S.r.l. inerente all'opificio industriale di Solofra sito in Via San Vito, 28 censito al mappale n. 1274 del foglio n. 2 del Comune di Solofra.

L'anno duemilaventicinque il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 18.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente Ufficio Amministrativo – Affari Generali dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione resa dal Responsabile del Procedimento Istruttorio, geom. Luigi Filipuzzi, acquisita al protocollo consortile al n. 8323 del 22 dicembre 2025 :

“Con nota PEC protocollo n. 12143 del 07/08/2025, pratica n. 263/2025 (acquisita al protocollo consortile con n. 5306 del 08/08/2025), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrale e sostanziale, il Comune di Solofra ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile per l'avvenuta realizzazione dei lavori riguardanti le aree esterne scoperte del lotto (parcheggi, verde e piazzali), gli impianti tecnologici e opere interne all'opificio industriale di Solofra sito in Via San Vito, 28 censito al mappale n. 1274 del foglio n. 2 del Comune di Solofra.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 5342 del 20/08/2025, relaziona quanto segue.

Con nota PEC protocollo n. 17519 del 18/11/2025 (acquisita al protocollo consortile con n. 7508 del 19/11/2025 in copia allegata) il Comune di Solofra ha trasmesso documentazione integrativa a quanto già acquisito (prot. A.S.I. n. 5306 del 08/08/2025). A corredo della nota è stato trasmesso:

- modulo per la trasmissione di integrazioni documentali per istanze edilizie per il Comune di Solofra;
- copia del bonifico di € 1220,00 per spese di istruttoria pratica;
- dichiarazione di conformità al P.r.t. A.S.I.

Con nota PEC del 04/12/2025 il tecnico incaricato arch. Antonio D'Urso ha trasmesso, al Consorzio e contestualmente al Comune di Solofra, la Scheda per la verifica degli standard Urbanistici in sostituzione di quella acquisita al protocollo consortile con n. 5306 del 08/08/2025.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto.

Vista la deliberazione del Comitato Direttivo n. 2024/1/115 del 15/04/2024 con cui il Consorzio ha preso atto della proprietà del lotto in oggetto in capo alla ditta "Only Frank S.r.L."

Verificata la documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo consortile con n. 5306 del 08/08/2025 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6880 del 22/10/2025) si è riscontrato che la società "Only Frank S.r.L., con l'istanza presentata intende sanare opere eseguite sulle aree scoperte del lotto (diversa distribuzione delle zone destinate a verde, parcheggio e piazzali) gli impianti tecnologici e opere interne ai vari piani dell'opificio industriale.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente il Permesso di Costruire in Sanatoria in oggetto (acquisito al protocollo consortile al n. 5306 del 08/08/2025, n. 7508 del 19/11/2025 e n. 7945 del 05/12/2025) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio”.

Ritenuto di poter concedere il nulla osta del Consorzio al Permesso di Costruire in sanatoria di cui trattasi;

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire in Sanatoria in ditta Only Frank S.r.L., acquisito al protocollo consortile ai nn. 5306 del 08/08/2025, 7508 del 19/11/2025 e 7945 del 05/12/2025).
3. Di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo consortile affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi ed alla trasmissione dello stesso ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013



12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011

12/15/2011