



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 dicembre 2025

Deliberazione n. 2025/37/362

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta "POLISERVICE 3D S.R.L." Istanza di insediamento plurimo nuova attività nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 463 sub 3, sub 4, sub 5 e la particella 1952 sub 3 graffata con la particella 463 sub 6 (quale area comune ed indivisa con la ditta "Alfonso Giannattasio"). Nota acquisita al protocollo consortile al n. 7553 del 19/11/2025 e successive integrazioni.

L'anno duemilaventicinque il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 18.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente Ufficio Amministrativo – Affari Generali dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione istruttoria a firma della Responsabile del Procedimento dott.ssa Rosalba Della Vecchia, acquisita al protocollo consortile con il n. 8144 del 16.12.2025:

“ Con riferimento all'istanza di insediamento in epigrafe è necessario chiarire, in via preliminare, che il Comitato Direttivo con la delibera n. 2025/34/326, assunta in data 03/11/2025, ha stabilito di integrare parzialmente la delibera di Comitato Direttivo del Consorzio n. 2024/20/230 del 17 luglio 2024, specificando che:

- il lotto in proprietà esclusiva della ditta "Virtus Immobiliare S.r.l." risulta essere composto dalle particelle individuate al ra nn. 463 sub 3, 463 sub 4, 463 sub 5 e 795; la stessa ha in comune con la ditta "Giannattasio Alfonso" la porzione di lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio n. 2 con le particelle con i nn.463 sub 6 e 1952 sub 3;
- il lotto in proprietà esclusiva della ditta "Giannattasio Alfonso" risulta essere composto dalla particella individuata al foglio n. 2 del Comune di Solofra con il n. 1952 sub 2; la stessa ha in comune con la ditta "Virtus Immobiliare S.r.l." la porzione di lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio n. 2 con le particelle con i nn. 463 sub 6 e 1952 sub 3.

Tanto premesso,

con nota trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra a mezzo posta certificata in data 18/11/2025 acquisita al protocollo Consortile con il n. 7553 del 19/11/2025, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, è stata inviata (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 es.m.i.) istanza di insediamento plurimo di nuova attività in ditta "POLISERVICE 3D S.R.L." (con sede Legale in San Gennaro Vesuviano (NA) - 80040 - alla Via Moccia, n. 1, Codice ATECO 22.21.00, C.F. e P.IVA n. 09087871217) da realizzare nel lotto individuato al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 463 sub 3, sub 4 e sub 5, in proprietà della ditta "Virtus Immobiliare S.r.l.". Nella relazione tecnica allegata alla detta istanza è stato chiarito che la particella n. 795 individuata al Foglio n. 2 del Comune di Solofra, anch'essa in proprietà esclusiva della ditta "Virtus Immobiliare S.r.l.", resta esclusa e non utilizzabile in quanto coincide con una cabina enel dismessa.

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con con nota protocollo n. 7628 del 24/11/2025 (in copia allegata), relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie:

- ✓ insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento;
- ✓ insediamento plurimo previsto dall'art. 28 del "Regolamento".

Preso atto:

- che l'opificio oggetto dell'istanza di insediamento è pervenuto alla ditta "POLISERVICE 3D S.R.L." giusto contratto di locazione commerciale del 31/10/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 07/11/2024 con il n. 5134 Serie 3T;
- che in data 11/11/2025, è stata sottoscritta tra le parti appendice di contratto, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 28/11/2025 con il n. 613 Serie 3, (trasmessa con PEC in data 11/12/2025, acquisita al protocollo consortile con il n. 8093 del 12/12/2025 ed in copia allegata alla presente) in cui è stato precisato che la locazione si riferisce all'immobile individuato in catasto al foglio 2 Sezione



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

A del Comune di Solofra, particelle 463 sub 4, sub 5, sub 3 (Bene comune non censibile, corpo scala) e 463 sub 6 graffata alla particella 1952 sub 3 quale area comune ed indivisa con la società Alfonso Giannattasio;
- della relazione descrittiva nella quale il tecnico incaricato dalla ditta ha chiarito, tra l'altro, che la particella individuata al foglio n. 2 del Comune di Solofra con il n. 795 resta esclusa e non utilizzabile in quanto coincide con una cabina enel dismessa;

- del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società "POLISERVICE 3D S.R.L." svolgerà, nell'immobile oggetto del presente insediamento, trasformazione e lavorazione del polistirolo.

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento plurimo in lotti non in proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 106,75 IVA inclusa (pari ad € 0,10 per mq di superficie coperta) ed €. 107,48 IVA inclusa (pari ad €. 0.05 per mq. di superficie scoperta comune ed indivisa);
- l'attività che la società "POLISERVICE 3D S.R.L." andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta.

Preso atto che l'Ufficio contabile consortile ha certificato la regolarità nel versamento degli oneri consortili (costi fissi) come risulta dall'attestato dall'attestato protocollo consortile n. 7553 del 19/11/2025.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento plurimo della società "POLISERVICE 3D S.R.L." che verrà realizzato nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 463 sub 3, 4, 5 e la particella 1952 sub 3 graffata con la particella 463 sub 6 (area comune ed indivisa).

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali"

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di concedere il nulla osta preliminare all'insediamento plurimo della società "POLISERVICE 3D S.R.L." che verrà realizzato nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 463 sub 3, 4, 5 e la particella 1952 sub 3 graffata con la particella 463 sub 6 (area comune ed indivisa).



3. Di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
4. Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - o del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
 - o della presentazione al Comune competente dell'istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - o della sottoscrizione delle convenzioni preliminari entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - o per la ditta "POLISERVICE 3D S.R.L." di dichiarare che per l'insediamento oggetto dell'istanza non è necessario realizzare interventi edilizi e che lo stabile verrà utilizzato nello stato in cui si trova;
5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi e a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n.33/2013.



CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVELLINO** (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A- C.F. 80000830648;

E

la ditta **POLISERVICE 3D s.r.l.**, con sede Legale in San Gennaro Vesuviano (Na) in via Moccia 1, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli (C.F. e P.IVA n. 09087871217 Numero REA NA-1008421), che interviene nel presente atto in persona di Saggese Filomena nata a San Giuseppe Vesuviano il omissis in qualità di Legale Rappresentante della ditta (di seguito, per brevità, "soggetto insediando")

PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 il *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (di seguito, per brevità, denominato **"Regolamento"**);
- il soggetto insediando ha formulato istanza all'Ente (ai sensi del Regolamento) di insediamento plurimo nuova attività nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con la particella n. 463 sub 3, sub 4, sub 5 e la particella 1952 sub 3 graffata con la particella 463 sub 6 (quale area comune ed indivisa con la ditta "Alfonso Giannattasio")
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. è stato concesso, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento) all'insediamento di una attività produttiva per la trasformazione e lavorazione del polistirolo.
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.





Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva.

Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "Num. reg. interno" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.



Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI



