

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 dicembre 2025

Deliberazione n. 2025/37/361

Oggetto: A.I. Nusco – Lioni – Sant’Angelo dei Lombardi. Comune di Nusco. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta “ TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L.” acquisita al protocollo consortile al n. 7408 del 17 novembre 2025

L’anno duemilaventicinque il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 18.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell’assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente Ufficio Amministrativo – Affari Generali dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista

l'istanza di insediamento di nuova attività produttiva trasmessa (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) dalla "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L." (con sede Legale in ROCCA SAN FELICE -AV- alla via Piani - Area P.I.P. snc cap 83050, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura IRPINIA SANNIO Numero con REA n. AV - 133997, C.F. e P.IVA n. 02073950640) con PEC in data 14 novembre 2025, acquisita al protocollo consortile al n. 7408 del 17 novembre 2025, da attuarsi nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 38 del Comune di Nusco con le particelle nn. 259, 261 e 263, avente superficie complessiva di 16371 mq.

Vista

la Delibera n. 2025/30/285 adottata dal Comitato Direttivo di questo Consorzio in data 01/10/2025 inerente alla nomina del responsabile del procedimento per le istanze di cui trattasi.

Vista

la nota consortile protocollo n. 7444 del 17/11/2025 inerente alla comunicazione dell'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto.

Vista

la relazione istruttoria resa dall'Area Tecnica consortile protocollo n. 8096 del 12/12/2025.

Considerato, come è dato rilevare dalla citata relazione istruttoria, che:

- ☐ l'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
 - ☐ l'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati;
 - ☐ il lotto interessato dalla richiesta in epigrafe risulta catastalmente individuato al foglio n. 38 del Comune di Nusco con le particelle:
 - ☐ n. 259 per la sua intera consistenza di mq 6125, di proprietà del Consorzio ASI di Avellino;
 - ☐ n. 261 per la sua intera consistenza di mq 545, di proprietà del Consorzio ASI di Avellino;
 - ☐ n. 263 per la sua intera consistenza di mq 9701 (come già noto al Consorzio in seguito all'adozione della Delibera del Comitato Direttivo n. 2024/33/338 dell'11 novembre 2024, al cui contenuto integralmente si rinvia e che è da intendersi qui richiamato è trascritto) è di proprietà della stessa ditta "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L." per effetto di Decreto del Tribunale di Avellino, Sez.ne Fallimenti, in data 16/09/2024 (Cron. n. 17/24 – Depositato in cancelleria in data 16/09/2024).
 - ☐ il lotto interessato dall'istanza di insediamento in epigrafe risulta avere una superficie complessiva di mq 16371 ed è ricompreso interamente nel perimetro dell'area industriale di Nusco-Lioni-Sant'Angelo dei Lombardi realizzata ai sensi dell'articolo 32 della Legge 219 del 14 maggio 1981;
 - ☐ la ditta "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L." con l'istanza presentata ha chiesto al Consorzio:
 - ☐ il nulla osta di competenza all'insediamento di nuova attività produttiva da attuarsi nel lotto individuato in catasto al foglio n. 38 del Comune di Nusco con le particelle nn. 259, 261 e 263, avente superficie complessiva di 16371 mq;
 - ☐ l'assegnazione del terreno di proprietà Consortile, individuato in catasto al foglio n. 38 del Comune di Nusco con le particelle nn. 259 e 261, di superficie complessiva pari a 6670 mq;
 - ☐ il nulla osta al progetto, a firma dell'ingegnere Gioacchino MASTROMINICO (iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Avellino al n. 2391), riguardante le opere previste sul lotto di cui trattasi.
- Considerato, altresì, che:
- ☐ l'istanza di insediamento proposta rientra nella fattispecie dall'art. 4 comma 1 lettera a) del Regolamento "insediamento in aree e/o immobili di cui l'Ente abbia già la proprietà e/o la disponibilità" e dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità";
 - ☐ la società "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L.", come si evince dalla relazione descrittiva e dal business plan trasmesso, intende avviare un'attività produttiva operante nel settore delle lavorazioni



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

meccaniche (codice ATECO 25.53.00 e 26.62.00), il programma di investimento previsto ammonta a complessivi € 3.834.322,00;

☐ il fabbisogno idrico stimato è di 1631 mc/anno da attingere dalla rete idrica, non di competenza del Consorzio, a servizio dell'area industriale. Le esigenze di scarico in rete fognaria nera consortile sono riferite alle acque provenienti dai servizi igienici stimate in 605 mc/anno e quelle di processo pretrattate stimate in 1008 mc/anno. Le esigenze di scarico in rete fognaria bianca consortile a servizio dell'area industriale sono riferite a quelle meteoriche di dilavamento dei tetti e dei piazzali aziendali non contaminate e pertanto non reflue.

☐ dall'esame del progetto proposto, a firma dell'ingegnere Gioacchino MASTROMINICO, si rileva che:

☐ l'opificio risulta già realizzato in virtù dei titoli edilizi rilasciati dal Comune di Nusco e qui di seguito esplicitati:

☐ lo stabilimento originario è stato realizzato sul lotto individuato in catasto sulla particella n. 263 (oggi di proprietà della TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L.) per effetto della Concessione Edilizia n. 157 del 15/09/1987 e successiva variante n. 17 del 02/03/1989;

☐ un primo ampliamento dello stabilimento, sempre realizzato sul lotto individuato in catasto sulla particella n. 263 (oggi di proprietà della "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L.") è avvenuto con Concessione Edilizia n. 42 del 14/08/1992 e variante n. 68 del 10/11/1992;

☐ un secondo e definitivo ampliamento dell'opificio è stato realizzato con Permesso a Costruire n. 6 del 09/02/2004. Tale ultimo titolo edilizio è riferito al lotto costituito dalle particelle nn. 259, 261 e 263 del foglio n. 38 del Comune di Nusco. Le particelle catastali n. 259 e n. 261, di proprietà del Consorzio ASI di Avellino, furono assegnate con delibera del Comitato Direttivo dell'Ente n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002 alla "Smada Elettromeccanica S.r.l.". Il trasferimento della proprietà in favore della medesima ditta non è mai avvenuto. Il Consorzio con deliberazione del proprio Comitato Direttivo n. 2025/25/229 del 30/07/2025 (al cui contenuto integralmente si rinvia e che è da intendersi qui richiamato e trascritto) ha revocato l'assegnazione del terreno di cui trattasi disposta con la citata delibera n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002;

☐ sul terreno di proprietà del Consorzio (individuato in catasto al foglio n. 38 del Comune di Nusco particelle n. 259 e n. 261), a suo tempo assegnato alla "Smada Elettromeccanica S.r.l.", insiste:

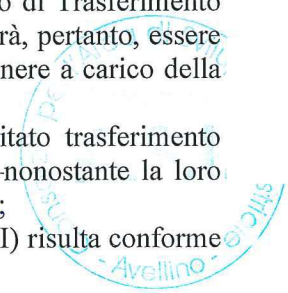
I) un primo manufatto in c.a. con tamponature in laterizi (delle dimensioni in pianta di 3,80 mt x 17,50 mt ed un'altezza di 4,50 mt) adibito a centrale termica e compreso nel Permesso a Costruire n. 6/2004 rilasciato dal Comune di Nusco. Tale manufatto, non ancora accatastato, formalmente non è ancora di proprietà della Tecno Meccaniche Moderne S.r.l., in quanto non oggetto del Decreto di Trasferimento del Tribunale di Avellino del 16/09/2024, pur essendo pertinenziale al manufatto principale trasferito, e pur essendo riportato nella perizia del CTU geom. Roberto Pirone allegata al decreto, e stimato in € 9.975,00 (150,00 €/mq x 66,5 mq). Di conseguenza, la società Tecno Meccaniche Moderne S.r.l. avrà l'onere di sostenere ogni onere, di qualsiasi natura e genere, per effettuare il relativo accatastamento prima della stipulazione dell'atto pubblico, al fine di formalizzare il trasferimento in suo favore;

II) un secondo manufatto (con dimensioni in pianta di 3,80 mt x 17,50 mt ed un'altezza di 4,50 mt), realizzato dalla "Smada Elettromeccanica S.r.l." in assenza di titoli edilizi e che dovrà, pertanto, essere demolito prima della stipula dell'atto di trasferimento con ogni onere di qualsiasi natura e genere a carico della Tecno Meccaniche Moderne S.r.l.))(anch'esso non compreso nel Decreto di Trasferimento del Tribunale di Avellino del 16/09/2024);

III) un terzo manufatto di c.a. di piccole dimensioni, realizzato dalla "Smada Elettromeccanica S.r.l." in corrispondenza di un'uscita laterale del capannone (anch'esso non compreso nel Decreto di Trasferimento del Tribunale di Avellino del 16/09/2024), realizzato in assenza di titoli edilizi e che dovrà, pertanto, essere demolito prima della stipula dell'atto di trasferimento, con oneri di qualsiasi natura e genere a carico della Tecno Meccaniche Moderne S.r.l..

Essi manufatti I) II) III) non avrebbero potuto essere giuridicamente compresi nel citato trasferimento perfezionato con il più volte citato Decreto del Tribunale di Avellino del 16/09/2024 --nonostante la loro natura pertinenziale-- perché realizzati su terreno del Consorzio ASI (p.lle n. 259 e n. 161);

☐ lo stato dei luoghi, ad eccezione dei fabbricati esplicitati ai punti che precedono II) e III) risulta conforme ai titoli edilizi rilasciati nel corso degli anni dal Comune di Nusco;



□ al fine di adeguare il lotto alle esigenze aziendali, si prevede una sistemazione degli spazi esterni con aree dedicate al verde, parcheggi e recinzione che sarà oggetto di apposita richiesta di adeguato titolo edilizio al competente Comune di Nusco a valle dell'acquisizione delle particelle oggi di proprietà del Consorzio ASI.

Dato atto che:

□ la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa;

□ il progetto proposto, a firma dell'ingegnere Gioacchino MASTROMINICO, è stato redatto nel rispetto delle "norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'articolo 32 della Legge 219 del 14 maggio 1981 da localizzare nel nucleo industriale di Nusco-Lioni-Sant'Angelo dei L.";

□ le esigenze fognarie rappresentate per l'insediamento proposto sono tali da poter essere soddisfatte nel rispetto ed alle condizioni esplicitate dai regolamenti/disposizioni consortili a tal fine vigenti;

□ la ditta "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L." risulta in regola con il pagamento dei servizi resi dal Consorzio per l'Area Industriale di Nusco-Lioni-Sant'Angelo dei L., come attestato dall'ufficio contabile con nota protocollo n. 7482 del 18/11/2025.

□ il terreno, ricompreso nel perimetro del lotto proposto, individuato in catasto al foglio 38 del Comune di Nusco con le particelle n. 259 (ex n. 43) e 261 (ex n. 246) è in proprietà del Consorzio in quanto trasferito con Decreto del Ministro dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato n. 157/GST/MICA del 02 Luglio 1999 ed ha come repertorio T.U. il numero 76/90, rettificato con decreto emesso dal Ministero delle Attività Produttive -Direzione Generale per il Coordinamento degli Incentivi alle Imprese- n. 2/B5/MAP del di' 01 febbraio 2005 ed avente lo stesso numero di repertorio del precedente (T.U. 76/90).

Vista

la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Viste

le "norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'articolo 32 della Legge 219 del 14 maggio 1981 da localizzare nel nucleo industriale di Nusco - Lioni - Sant'Angelo dei L."

Visto

il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di accogliere l'istanza presentata dalla "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L." (con sede Legale in ROCCA SAN FELICE -AV- alla via Piani - Area P.I.P. snc cap 83050, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura IRPINIA SANNIO Numero con REA n. AV - 133997, C.F. e P.IVA n. 02073950640) con PEC in data 14 novembre 2025, acquisita al protocollo consortile al n. 7408 del 17 novembre 2025, di assegnazione di una porzione di terreno (di proprietà del Consorzio) identificata in catasto al foglio n. 38 del Comune di Nusco con le particelle:

□ n. 259 (di mq 6125) con entrostante fabbricato (dimensioni in pianta di 3,80 mt x 17,50 mt ed un'altezza di 4,50 mt) descritto al punto I) della premessa;

□ n. 261 (di mq 545);

Le condizioni di assegnazione sono qui di seguito esplicitate:

□ il prezzo di vendita a corpo dei beni innanzi esplicitati è fissato in € 133.400,00 (oltre IVA se prevista come per legge). Tale prezzo è stato determinato in virtù del prezzo di vendita dei terreni stabilito con delibera del Comitato direttivo n. 2025/7/51 del 17 febbraio 2025 (20,00 €/mq oltre IVA), senza alcuna rilevanza economica attribuita al fabbricato esplicitato al punto I) della premessa (€ 9.975,00 come desunto dalla perizia del CTU geom. Roberto Pirone), da intendersi come migliorie al terreno, così riconoscendosi



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

che oggetto "sostanziale" del trasferimento sarà unicamente il suolo, anche se (soltanto) "giuridicamente" comprensivo del manufatto in oggetto;

☐ obbligo per la "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L." di farsi carico di tutti gli oneri (di qualsiasi natura e genere) inerenti alla definizione catastale (accatastamento) dell'immobile identificato al punto I) della premessa, da effettuarsi prima della stipulazione del contratto di trasferimento;

☐ obbligo per la "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L." di farsi carico di tutti gli oneri (di qualsiasi natura e genere) inerenti alla demolizione degli immobili indentificati ai punti II) e III) della premessa e di trasmettere, entro i termini fissati per il trasferimento della proprietà dei terreni assegnati, tutta la documentazione prevista per legge attestante l'avvenuta demolizione, il tutto sempre da perfezionarsi prima della stipulazione del contratto di trasferimento;

☐ obbligo, per la "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L." (titolare/legale rappresentante), di rendere (entro il termine di giorni 10 dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 dichiarazione:

☐ di essere a perfetta conoscenza sia della Legge Regionale 9 dicembre 2013 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni e sia delle Legge 23 dicembre 1998 n. 448 articolo 63, relativamente alla facoltà del Consorzio cedente di riacquistare la proprietà dei suoli ceduti nei casi previsti da detta normativa;

☐ di obbligarsi, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;

☐ di accettare, per quanto qui non esplicitato, le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";

☐ di essere a conoscenza dei vincoli urbanistici e di ogni altro genere a cui è assoggettato il terreno assegnato;

☐ di conoscere compiutamente il terreno in oggetto e pertanto di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, con la clausola visto e piaciuto, con le inerenti servitù (di fatto e di diritto) sia apparenti che non apparenti;

☐ di assumere ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere) necessario all'eventuale realizzazione di opere finalizzate o strumentali all'utilizzo ed al godimento del terreno assegnato;

☐ di ritenere il terreno incluso nel perimetro del lotto e di proprietà del Consorzio adatto alle proprie esigenze e congruo il prezzo di vendita come innanzi definito;

☐ di obbligarsi a corrispondere al Consorzio, prima della stipula del rogito notarile di vendita del lotto, il saldo dell'importo dovuto per l'acquisto che avverrà a corpo e non a misura;

☐ di obbligarsi a stipulare il rogito notarile di trasferimento della proprietà del terreno in epigrafe entro il termine massimo di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione;

☐ di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di cui fa parte il terreno richiesto;

☐ di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e ne

lle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino;

☐ di obbligarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale di Pianodardine.

3) Di esprimere, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", il nulla osta preliminare all'istanza di insediamento di nuova attività produttiva proposta dalla ditta "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L." nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 38 del Comune di Nusco con le particelle nn. 259, 261 e 263, avente superficie complessiva di 16371 mq.

Il Nulla osta preliminare all'insediamento resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:

• del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;

- di presentare al Comune competente le istanze necessarie a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - di sottoscrivere la convenzione preliminare, di cui si approva schema allegato alla presente, entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.
- 4) Di esprimere il nulla osta di competenza del Consorzio al progetto, a firma dell'ingegnere Gioacchino MASTROMINICO, presentato dalla ditta "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L." relativo alla realizzazione delle opere necessarie a rendere il lotto funzionale alle proprie esigenze produttive.
- 5) Di autorizzare il Presidente del Consorzio, con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato, a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà dei beni come innanzi esplicitati, assegnati in favore della "TECNO MECCANICHE MODERNE S.R.L.", incluso tutti gli atti ad esso connessi ed a tal fine necessari, di qualsiasi natura e specie, compresa la puntuale individuazione catastale (in sede di stipula) dei beni assegnati che si andrà a delineare solo in seguito alla definizione catastale (accatastamento) dell'immobile identificato al punto I) della premessa.
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.



CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVELLINO** (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E

la ditta **TECNO MECCANICHE MODERNE SRL** con sede Legale in Rocca San Felice (Av) in via Piani- Area PIP, iscritta al Registro delle Imprese Irpinia Sannio (C.F. e P.IVA n. 02073950640 Numero REA AV 133997), che interviene nel presente atto in persona di Avagliano Mario nato a Cava De' Tirreni il omissis in qualità di Legale Rappresentante della ditta (di seguito, per brevità, "soggetto insediando")

PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 il *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (di seguito, per brevità, denominato **"Regolamento"**);
- il soggetto insediando ha formulato istanza all'Ente (ai sensi del Regolamento) di insediamento da attuarsi nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 38 del Comune di Nusco con le particelle nn. 259, 261 e 263, avente superficie complessiva di 16371 mq.;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. è stato concesso, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento) all'insediamento di una attività produttiva operante nel settore delle lavorazioni meccaniche;
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.





Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva.

Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "Num. reg. interno" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.



Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presente convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO

IL CONSORZIO ASI



10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45