



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 dicembre 2025

Deliberazione n. 2025/37/360

Oggetto: Area Industriale di Pianodardine Comune di Avellino. Ditta "F.M.C. S.r.l." richiesta di nulla osta alla vendita di porzione di lotto in proprietà individuato al Foglio n. 7 del Comune di Avellino con la particella n. 1355 (già 1384 frazione della soppressa particella n. 1188). Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 7966 del 09/12/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 18.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4. Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente Ufficio Amministrativo – Affari Generali dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione istruttoria a firma della dott.ssa Rosalba Della Vecchia:

“In relazione alla questione emarginata in epigrafe, preliminarmente si rappresenta quanta di seguito:

- la società "F.M.C. S.r.l." era risultata aggiudicataria del lotto (Complesso Industriale) del fallimento EL.ITAL S.p.A., sito nell'area industriale di Pianodardine, censito al Catasto Urbano al Fg. 7 Particella 225 sub. 3 ed al Catasto Terreni al Fg. 7 Particelle n.ri 453 e 1185 e Fg 17 p.la 636, come già noto al Consorzio giusta delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/26/287 del 16/12/2021;
- il Consorzio, inoltre, con delibera del Comitato Direttivo n. 2021/27/293 del 30/12/2021 aveva assegnato alla società "F.M.C. S.r.l." il terreno individuato in Catasto al Fg. 7 del Comune di Avellino con le particelle n.ri 472 e 1188, già ricompreso nella perimetrazione del lotto "ex EL.ITAL S.p.A." ma di proprietà consortile;
- il Comitato Direttivo, con successiva delibera n. 2022/4/23 del 08/02/2022 aveva espresso nulla osta di competenza al frazionamento senza opere del lotto "ex EL.ITAL S.p.A." in tre lotti autonomi;
- con atto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore in data 17/05/2022 (registrato in Avellino in data 30/05/2022 al n. 3441 serie 1/T e trascritto in Avellino in data 30/05/2025 ai numeri 9177/7853, 9178/7854,) il Consorzio vendeva alla società "F.M.C. S.d." i terreni individuati in catasto al Foglio 7 del Comune di Avellino con le particelle nn. 478 e 1188;
- in data 12/10/2023 a seguito di frazionamento della particella n. 1188 del Foglio 7 del Comune di Avellino di mq. 2.444, quest'ultima era stata soppressa e, contestualmente, erano state generate le seguenti particelle:
 - ✓ particella n. 1.355 di mq. 3.929;
 - ✓ particella n. 1388 di mq. 534;
 - ✓ particella n. 1384 di mq. 538;
- nella medesima data veniva costituita una nuova particella individuata al Catasto terreni del Comune di Avellino al Foglio n. 7 con il n. 1355 (già n. 1384 di mq. 538, frazione della soppressa particella n. 1188).

In data 04/12/2025 la ditta "F.M.C. S.r.l." con nota trasmessa a mezzo pec ed acquisita al protocollo consortile con n. 7966 del 09/12/2025, in copia allegata alla presente, ha chiesto al Consorzio il nulla osta alla vendita a terzi di una porzione di terreno di proprietà individuata al Foglio n. 7 del Comune di Avellino con la particella n. 1355 (già 1384, compresa nella particella n. 1188 soppressa).

Il rogito notarile sopra citato all art. 6 recita: *"E' patto espresso ed accettato che la società acquirente, non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla stipula del presente atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio"*.

La presente relazione viene proposta al Comitato Direttivo affinché valuti ed adotti i provvedimenti ritenuti opportuni circa l'accoglimento della richiesta esplicitata in oggetto".

Ritenuto di poter concedere il nulla osta alla vendita della porzione di lotto di cui trattasi, ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di concedere alla ditta Ditta "F.M.C. S.r.l." il nulla osta alla vendita della porzione di lotto in proprietà individuato al Foglio n. 7 del Comune di Avellino con la particella n. 1355 (già 1384 frazione della soppressa particella n. 1188);
3. La ditta acquirente resta obbligata, dopo il trasferimento della proprietà, ad inoltrare al Consorzio istanza di presa d'atto del subentro nella porzione di lotto di cui trattasi e, prima di avviare qualsivoglia



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

attività, a produrre specifica istanza di insediamento, il tutto ai sensi del "Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle Aree e negli Agglomerati Industriali Consortili" approvato con Deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21 maggio 2021 e ss.mm.ii;

4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo consortile affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi ed alla trasmissione dello stesso ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013

Il SEGRETARIO



Il PRESIDENTE



