



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 03 dicembre 2025

Deliberazione n. 2025/36/354

Oggetto: Ripristino pavimentazione stradale tratto antistante fabbricato Condominio di Via Fasana n. 15/A - loc. Pianodardine - Avellino – nota Comune di Avellino Prt. G.0050521/2025 – prot. n. 4433/2025. Conferimento incarico legale e relativo mandato.

L'anno duemilaventicinque il giorno 3 del mese di dicembre alle ore 17.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

- | | | |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |
| 4. Giulio BELMONTE | -Componente | assente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario il Dirigente Area Amministrativa – Affari Generali dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la nota del funzionario e del Dirigente dell'Area LL.PP.– Espropriazioni, del 01 dicembre 2025, acquisita al protocollo consortile al n. 7805, recante la dettagliata relazione istruttoria riguardante il ripristino della pavimentazione stradale nel tratto antistante il Condominio di Via Fasana n. 15/A – Località Pianodardine, Avellino, nonché l'illustrazione dell'intero iter procedurale, delle interlocuzioni con il Comune di Avellino e dell'attuale posizione assunta da quest'ultimo;

RICHIAMATO CHE

- con nota 2417 del 16/04/2021 l'Amministratore del Condominio di Via Fasana 15/A chiedeva un intervento sulla viabilità consortile;
- con Deliberazione n. 2021/13/154 del 19/05/2021 disponeva l'installazione di segnaletica provvisoria;
- con nota prot. 2960 del 01/06/2022 il Comune di Avellino diffidava il Consorzio ad avviare le procedure necessarie al ripristino;
- il 17/10/2022 veniva effettuato sopralluogo con il Comune e i gestori dei sottoservizi;
- seguivano ulteriori diffide condominiali e comunicazioni verso Comune, Tim, Wind-Tre e Sidigas;
- con Deliberazione n. 2023/2/26 del 26/01/2023 approvava la perizia dei lavori di ripristino;
- con verbale sottoscritto il 16/03/2023 (prot. n. 3075/2023) Consorzio e Comune concordavano l'esecuzione urgente dei lavori e la relativa ripartizione delle spese;
- la Dirigente comunale arch. Smiraglia, con nota del 31/05/2023, confermava la partecipazione economica del Comune secondo il riparto proposto dal Consorzio;
- con Deliberazione n. 2023/16/247 del 13/07/2023 veniva approvata la perizia aggiornata;
- con Determina LL.PP. n. 19 del 31/07/2023 venivano affidati i lavori a DI.GI. Lavori s.r.l.;
- i lavori venivano eseguiti tra il 26/09/2023 e il 10/10/2023, con certificato di regolare esecuzione del 12/12/2023;
- venivano richieste al Comune le somme dovute (€ 23.209,72) senza ottenere riscontro nonostante i solleciti;
- in data 23/05/2025 veniva emessa fattura n. 900;
- con nota Prt.G.0050521/2025 (prot. Consorzio n. 4433/2025) il Comune dichiarava di voler riconoscere soltanto il 10% dell'importo dei lavori, pari a € 7.729,93 oltre IVA;

TENUTO CONTO CHE

- dagli atti risulta che il Comune aveva formalmente accettato la ripartizione originaria delle spese in sede di verbale del 16/03/2023 e nella nota della Dirigente del 31/05/2023;
- la successiva proposta di riduzione al 10% è stata formulata unilateralmente e in contrasto con gli accordi;
- vi è pertanto un credito pienamente esigibile di € 23.209,72 oltre IVA;
- risulta necessario un approfondimento legale volto a tutelare gli interessi dell'Ente;

DATO ATTO

- che con Delibera 2017/25/263 assunta in data 23 ottobre 2017, approvava la bozza di regolamento predisposta dalla Direzione Generale in uno alla bozza di avviso pubblico, per l'affidamento degli incarichi legali per la difesa in giudizio dell'Ente ogni qualvolta sia ritenuto necessario per resistere o promuovere giudizi a tutela dei propri diritti, ragioni ed interessi;
- con Delibera n. 2018/4/59 assunta in data 22 febbraio 2018, approvava l'elenco (*short list*) da consultare per l'affidamento dei servizi legali;

RITENUTO

- di dover garantire la fondatezza delle ragioni del Consorzio e tutelare gli interessi dell'Ente;
- necessario nell'interesse e per la tutela di questo Ente la nomina di un legale di fiducia che possa garantire la rappresentanza e difesa dell'Ente nell'ambito della vicenda in questione;

***RITENUTO* altresì,**

- opportuno, per ragioni di continuità difensiva e per la pregressa conoscenza della questione dovuta alla tutela dell'Ente nella medesima vicenda relativa alla posizione Wind-Tre, incaricare l'Avv. Maria Rita Martucci iscritta alla suddetta *short list* – *sezione civile*, con Studio Legale in Avellino, Corso Europa, n. 102, C.F. omissis iscritto all'Albo degli Avvocati di Avellino;
- che tale continuità rende il legale suddetto la figura più idonea a fornire un parere coerente, tempestivo ed a curare eventuali successive azioni;

SENTITO, per le vie brevi e per il tramite degli uffici il professionista che ha dichiarato la propria disponibilità ad accettare l'incarico per un compenso legale congruo rispetto alla complessità della causa determinato tenuto conto dei *valori minimi* di liquidazione (D.M. n. 55/2014 aggiornato al Decreto n. 147/2022);



RAVVISATA la necessità di :

- affidare formale incarico legale all'Avv. Maria Rita Martucci per la redazione di un parere, e se necessario, mandato ad agire nelle sedi giudiziali e/o stragiudiziali per il recupero del credito;
- valutare in via subordinata, ove sconsigliato dal parere, l'eventuale accoglimento della riduzione proposta dal Comune;

VISTO lo schema di disciplinare d'incarico approvato con Deliberazione n. 2018/21/296 del 18 settembre 2018 nel quale sono prestabilite le modalità di svolgimento dell'incarico ed i compensi determinati in base ai valori di liquidazione – di cui al D.M. n. 55/2014 aggiornato in virtù della Deliberazione n. 2022/21/263 del 15 novembre 2022 al Decreto Ministeriale del 13 agosto 2022, n. 147 (*pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 236 dell'08 ottobre 2022*) dal titolo *“Regolamento recante modifiche al Decreto 10 marzo 2014, n. 55, concernente la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012, n. 247”*.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto della nota del Comune di Avellino Prt.G.0050521/2025 – prot. consortile n. 4433/2025, con cui lo stesso ha unilateralmente rideterminato la propria quota di partecipazione al 10% dell'importo dei lavori eseguiti;
- 3) Di conferire incarico all'Avv. Maria Rita Martucci, con Studio Legale in Avellino, Corso Europa, n. 102, C.F. omissis iscritto all'Albo degli Avvocati di Avellino, affinché renda parere motivato in ordine:
 - alla validità della ripartizione dei costi risultante dagli atti condivisi con il Comune;
 - alla legittimità della richiesta di pagamento dell'importo di € 23.209,72;
 - alla possibilità di contestare la riduzione unilaterale operata dal Comune;
- 4) Di stabilire che, qualora dal parere emerga la conferma della fondatezza della pretesa creditoria, l'Avv. Maria Rita Martucci è sin d'ora incaricata ad avviare ogni azione giudiziale e/o stragiudiziale necessaria al recupero del credito;
Il compenso per la suddetta attività è determinato in € 1.277,00 (*milleduecentosettantasette/00*) tenuto conto dei valori minimi di liquidazione (*di cui al D.M. Giustizia n. 55/2014 aggiornato al D.M. n. 147 del 13 agosto 2022 - scaglione valore fino ad € 26.000,00 – stragiudiziale/monitorio*) oltre spese documentate, spese forfettarie (15%), CPA ed IVA.
- 5) Impegnare ed autorizzare a tal fine la spesa di € 1.277,00 (*milleduecentosettantasette/00*), oltre al rimborso delle spese documentate, spese forfettarie (15%), IVA e CPA.;
- 6) Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere il disciplinare di incarico con il professionista e la procura *ad litem* con ogni potere e facoltà.
- 7) Di incaricare il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Affari Generali affinché provveda a formalizzare il relativo incarico ed a porre in essere i necessari ulteriori adempimenti consequenziali amministrativi e di cui agli artt. 2 e ss. del vigente Regolamento per l'affidamento di incarichi legali, alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi nonché alla trasmissione dello stesso ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013



INTELLIGIBILITÀ

