CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 settembre 2025 **Deliberazione n. 2025/29/281**

Oggetto: A.I. di Pianodardine. Comune di Montefredane richiesta di nulla osta del Consorzio per progetto di ampliamento opificio industriale in ditta Imas S.r.l., relativo al lotto individuato in catasto al foglio n. 10 del Comune di Montefredane particella n. 1428.

L'anno duemilaventicinque il giorno 22 del mese di settembre alle ore 16:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

Il COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:
"Con nota protocollo n. 3931 del 23/07/2025 (acquisita al protocollo Consortile in data 24/07/2025 con n. 4956), in copia allegata, alla presente per costituirne parte integrale e sostanziale, il Comune di Montefredane ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile per l'ampliamento di un opificio industriale sito in zona Area industriale di Pianodardine nel Comune di Montefredane.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 5007 del 28/07/2025, relaziona quanta segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto lo scrivente, con nota consortile n. 5448 del 26/08/2025, ha chiesto integrazioni alla documentazione già acquisita al protocollo consortile n. 4956 del 24/07/2025.

In riscontro alla nota consortile (n. 5448 del 26/08/2025) il Comune di Montefredane con nota del 27/08/2025 (acquisita al protocollo consortile con n. 5553 del 29/08/2025) ha trasmesso gli elaborati richiesti.

Successivamente il Comune di Montefredane con nota protocollo n. 4475 del 29/08/2025 ha trasmesso nuovi elaborati, che annullano e sostituiscono quelli acquisiti al protocollo consortile con n. 5553 del 29/08/2025.

Stante quanto innanzi la documentazione afferente all'istanza in oggetto, attinente al parere di competenza del Consorzio, si compone della documentazione qui di seguito elencata:

- Relazione architettonica acquisita al protocollo consortile al n. 5597 del 01/09/2025;
- Elaborato grafico denominato "Pianta a quota 0.00" acquisita al protocollo consortile al n. 4956 del 24/07/2025;
- Elaborato grafico denominato "Prospetti e Sezioni" acquisita al protocollo consortile al n. 4956 del 24/07/2025;
- Elaborato grafico denominato "Planimetria Generale acquisita al protocollo consortile al n. 5597 del 01/09/2025;

Dall'esame dell'istanza in epigrafe (come innanzi esplicitata) si è rilevato che le opere a farsi riguardano essenzialmente l'ampliamento dell'opificio già esistente per una superficie complessiva di mq 543.15;

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio alla data odierna.

Vista la copia del bonifico di Euro 610,00 Iva compresa (spese per istruttoria tecnico amministrativa per rilascio di autorizzazioni, nulla osta e pareri) emesso dall'Istituto Bancario "Intesa Sanpaolo S.p.a."

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 4956 del 24/07/2025 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con il n. 5597 del 01/09/2025) ha riscontrato che il progetto in epigrafe rispetta le norme tecniche di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta di nulla osta per il progetto di ampliamento relativo all'opificio industriale in ditta Imas S.r.l., nel lotto sito in zona A.I. di Pianodardine individuato in catasto al foglio n. 10 del Comune di Montefredane particella n. 1428, precisando che, il soggetto titolare delle norme di attuazione citate è il Comune di Montefredane (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti;
3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano

Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

PASQUALE
PISANO
24.09.2025
10:58:49
GMT+01:00