



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 03 febbraio 2025

Deliberazione n. 2025/5/28

**Oggetto: Area industriale di Valle Ufita. "Irpinia Serramenti S.r.l.". Richiesta presa d'atto subentro nell'attività senza modifica della stessa, in lotto di proprietà.**

L'anno duemilaventicinque il giorno 3 del mese di febbraio alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

|    |                    |                   |          |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO    | - Presidente      | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Pasquale DE SANTIS | - Componente      | assente  |
| 4. | Giulio BELMONTE    | - Componente      | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|    |                              |                    |          |
|----|------------------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente       | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO           | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO          | - Membro effettivo | assente  |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



## II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 30/01/2025, acquisita al protocollo consortile con il n. 650 del 31/01/2025, la società “Irpinia Serramenti S.r.l.”, C.F. e P. IVA n. 02352950642, proprietaria di un lotto ricadente nell'area industriale di Valle Ufita, individuato in catasto del Comune di Flumeri al Foglio n. 28 con le particelle nn. 827, 854, 246, 520, 606, 610, 1052, 1030 e 1087 (lotto n. 24 e n. 25), ha comunicato che:

- ✓ con Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2010/8/267 del 05/11/2010 era stata autorizzata a svolgere l'attività di produzione di infissi in PVC e alluminio nello stabilimento acquisito dalla società “Albina S.r.l.” mediante atto di compravendita.
- ✓ in data 01/07/2014, con scadenza 30/06/2020, aveva concesso in locazione alla ditta “Kira Finestre S.r.l.” il lotto individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio n. 28 con la particella n. 827 (lotto n. 25), per esercitarvi l'attività di progettazione e produzione di serramenti per esterni ed interni, come assentita dal Consorzio con Delibera n. 2015/19/136 del 10/11/2015.
- ✓ con la scadenza del su citato contratto di locazione, stipulato con la ditta “Kira Finestre S.r.l.”, il lotto individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio n. 28 con la particella n. 827 è ritornato nella disponibilità della ditta “Irpinia Serramenti S.r.l.” che ha continuato ad esercitarvi la medesima attività di produzione già autorizzata dal Consorzio con la delibera n. 2010/8/267 del 05/11/2010.

Alla luce di quanto sopra e con la medesima nota la ditta “Irpinia Serramenti S.r.l.” ha chiesto al Consorzio di prendere atto del subentro in attività senza modifica della stessa, nel lotto di proprietà individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio n. 28 con la particella n. 827 (lotto n. 25) ed ha trasmesso la documentazione di seguito elencata:

- visura camerale ordinaria;
- copia di avvenuto versamento delle spese per Tecnico/Amministrativa per €. 305,00 Iva compresa;

Preso atto di quanto innanzi

Visti:

- il “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.);
- la documentazione trasmessa dalla ditta “Irpinia Serramenti S.r.l.” (acquisita al protocollo consortile con il n. 650 del 31/01/2025).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che, per quanto di competenza dell'Area Tecnica Consortile, non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta “Irpinia Serramenti S.r.l.” di presa d'atto del subentro in attività senza modifica della stessa, nel lotto di proprietà individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio n. 28 con la particella n. 827 (lotto n. 25).”

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia,



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto dell'istanza presentata dalla ditta "IRPINIA SERRAMENTI S.R.L." di subentro nell'attività di produzione senza modifica della stessa, nel lotto di proprietà, sito in area industriale di Valle Ufita individuato in catasto del Comune di Flumeri (AV) al foglio n. 28 con la particella n. 827;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.