



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 03 febbraio 2025

Deliberazione n. 2025/5/26

Oggetto: A.I. di Solofra. Ditta "ARTEMENKO-KO S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 1 con le particelle nn. 103, 147, 687 e 689.

L'anno duemilaventicinque il giorno 3 del mese di febbraio alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 20/12/2024, acquisita al protocollo consortile al n. 6963 del 23/12/2024, l'ing. Pietro Salvatore Petrone, tecnico incaricato dalla ditta “ARTEMENKO-KO S.R.L.”, ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro nella proprietà, in ditta “ARTEMENKO-KO S.R.L.” con sede legale in Solofra (AV), C.F. e P.IVA n. 03166390645, dell'immobile individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 1 con le particelle nn. 103, 147, 687 e 689, già in proprietà della ditta “Leather Working Groups S.r.l.s.”.

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia di visura camerale;
2. atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 10/12/2024, Rep. 10572 Racc. 8141, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 7389, Serie 1T, in data 10/12/2024;
3. copia di certificato di destinazione urbanistica dell'immobile in oggetto ed ulteriore documentazione;
4. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa di €. 250,00 mancante dell'IVA dovuta (in quanto la comunicazione di avvenuto acquisto del lotto è stata trasmessa entro giorni trenta dalla data dell'atto di compravendita sottoscritto in data 10/12/2024);

Con successiva nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 15/01/2025, acquisita al protocollo consortile al n. 336 del 16/01/2025, l'ing. Pietro Salvatore Petrone, ha trasmesso, ad integrazione della documentazione già inviata, il modello per la richiesta di subentro in proprietà compilato in ogni sua parte, completo della dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:

- che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
5. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio quale Iva al 22% sulle spese di istruttoria tecnico amministrativa pari ad €.55,00;
- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al Foglio n. 1 particelle nn. 103, 147, 687 e 689.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) Sez. Urbana A al Foglio n. 1 particelle nn. 103, 147, 687 e 689.

Dopo un'attenta analisi della documentazione trasmessa dalla ditta in oggetto, l'ufficio con nota protocollo consortile n. 455 del 22.01.2025, ha chiesto chiarimenti al Comune di Solofra circa il permesso a costruire in sanatoria n. 5981 del 07/09/2023, rilasciato dall'Ufficio tecnico del Comune medesimo in favore della ditta "Leather Working Groups S.r.l.s.", che non riporta il parere del Consorzio.

Il Comune di Solofra, con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 29/01/2025, acquisita al protocollo consortile al n. 611 del 30/01/2025, ha chiarito che "...l'opera di cui al Permesso di Costruire in sanatoria n. 5981 del 07/09/2023, non modifica gli standard urbanistici previsti nel Permesso di Costruire n. 5911 del 16/09/2021, oggetto di nulla osta del Consorzio ASI di Avellino trasmesso in data 20/05/2021 prot. n. 7935 espresso dal Comitato Direttivo, con deliberazione n. 2021/11/129 del 29/04/2021".

Preso e dato atto di quanto innanzi

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 10/12/2024, Rep. 10572 Racc. 8141, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 7389, Serie 1T, in data 10/12/2024;
- la documentazione trasmessa in data 23/11/2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 6963 del 23/12/2024 e successive integrazioni prot. n. 336 del 16/01/2025 e prot. n. 611 del 30/01/2025.

Si propone

la presente istruttoria al fine di consentire al Comitato Direttivo del Consorzio l'adozione degli atti necessari alla presa d'atto dell'avvenuto subentro nella proprietà, da parte della ditta "ARTEMENKO-KO S.R.L.", nel lotto industriale individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 1 con le particelle nn. 103, 147, 687 e 689, rappresentando che per quanto di competenza non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di cui trattasi."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto dell'istanza presentata dall'ing. Salvatore Petrone, tecnico incaricato della ditta "ARTEMENKO-KO S.R.L.", di subentro in proprietà nello stabilimento industriale sito in area industriale di Solofra, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al foglio n. 1 con le particelle nn. 103, 147, 687 e 689;

- 3) Di rappresentare l'obbligo per la ditta "ARTEMENKO-KO S.R.L." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.);
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

