



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 agosto 2025

Deliberazione n. 2025/26/246

Oggetto: A.I. Solofra. Ditta "AM INTERNATIONAL S.P.A." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con le particelle nn. 2053, 2056 e 2711.

L'anno duemilaventicinque il giorno 20 del mese di agosto alle ore 16:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo pasta certificata in data 22/07/2025, acquisita al protocollo consortile al n. 4955 del 24/07/2025 e successive integrazioni trasmesse a mezzo PEC in data 06/08/2025 ed acquisite al protocollo consortile n. 5260 del 06/08/2025, l'ing. Antonio Rotondi, tecnico incaricato Amministratore Unico della società “AM INTERNATIONAL S.P.A.”, ha inviato (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro nella proprietà, in ditta “AM INTERNATIONAL S.P.A.” con sede legale in Salerno – 84131 - alla Via Gen. S. Allende - Torre C 161, C.F. e P.IVA n. 05443920656, dell'immobile individuate in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con le particelle nn. 2053, 2056 e 2711, già in proprietà della ditta “Conceria DIVINA S.R.L.”, della superficie di 2.615 mq.

Con le medesime note:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
 2. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00, IVA compresa (in quanto la comunicazione di avvenuto acquisto del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di compravendita sottoscritto in data 24/07/2024);
 3. copia di visura camerale;
 4. atto di compravendita per Notar Daniela Di Genua, in data 24/07/2024, Rep. 1299 e Race. n. 932, registrato presso l'Ufficio di Avellino in data 25/07/2025 al n. 4728, Serie 1T, trascritto ad Avellino in data 25/07/2025 ai numeri 13597/11524;
 5. ulteriore documentazione (documentazione catastale comprensiva di estratto di mappa, visure e planimetri catastali, autocertificazione antimafia ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 159/2011, resa ai sensi del comma 2 dell'art. 47, DPR 445/2000).
- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 con le particelle nn. 2053, 2056 e 2711.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di compravendita per Notar Daniela Di Genua, in data 24/07/2024, Rep. 1299 e Racc. n. 932, registrato presso l'Ufficio di Avellino in data 25/07/2025 al n. 4728, Serie 1T, trascritto ad Avellino in data 25/07/2025 ai numeri 13597/11524;
- la documentazione trasmessa in data 22/07/2025, acquisita al protocollo consortile al n. 4955 del 24/07/2025 e successive integrazioni trasmesse a mezzo PEC in data 06/08/2025 ed acquisite al protocollo consortile con il n. 5260 del 06/08/2025

Si propone

la presente istruttoria al fine di consentire al Comitato Direttivo del Consorzio l'adozione degli atti necessari alla presa d'atto dell'avvenuto subentro nella proprietà, della ditta "AM INTERNATIONAL S.P.A.", nel lotto industriale individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con le particelle nn. 2053, 2056 e 2711 della superficie di 2.615 mq, già in proprietà della ditta "Conceria DIVINA S.R.L.", rappresentando che per quanto di competenza non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di cui trattasi."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto dell'istanza di subentro in proprietà, presentata dalla ditta "AM INTERNATIONAL S.P.A.", del lotto sito in area industriale di Solofra, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al foglio n. 2 con le particelle n. 2053, n. 2056 e n. 2711;
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "AM INTERNATIONAL S.P.A." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.);
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano



Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano