



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 luglio 2025

Deliberazione n. 2025/24/215

Oggetto: A.I. Calaggio Comune di Lacedonia. Ditta Industrial Service S.r.l. richiesta di nulla osta cessione diritto di superficie in favore del gestore della rete elettrica di una limitata porzione del lotto.

L'anno duemilaventicinque il giorno 21 del mese di luglio alle ore 16:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“In via preliminare si ritiene utile ricordare che il Consorzio con atto del 19/12/2020 del Notaio TOMASETTA MAURO repertorio n. 156 raccolta n. 98 (Registrato in Salerno il 19/12/2020 al n. 35162 serie 1/T e trascritto in Avellino il 21/12/2020) ha ceduto in proprietà in favore della “Industrial Service S.r.l.” il lotto n. 1 (ex MULAT) dell'Area Industriale di Calaggio, individuate in catasto al foglio n. 3 del Comune di Lacedonia con le particelle nn. 307 sub 1 e 308.

L'articolo 5 del citato atto prevede espressamente che “È patto espresso ed accettato che la Società acquirente non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla data odierna di stipula senza il consenso scritto del venditore Consorzio.

La Industrial Service S.r.l. con l'istanza esplicitata in oggetto (in copia allegata alla presente ed al cui contenuto si rinvia per ogni ritenuto utile approfondimento) ha sostanzialmente:

- ✓ rappresentato che ha realizzato un impianto-fotovoltaico sull'opificio e che per la sua piena operatività richiede l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione su una limitrofa porzione di piazzale come individuata nella planimetria allegata alla stessa istanza;
- ✓ chiesto il nulla osta del Consorzio alla cessione del diritto di superficie (per una superficie di mq 32 della particella 307 sub 1) in favore del gestore elettrico per l'installazione della cabina in epigrafe ed il riconoscimento delle servitù inamovibili di elettrodotto, di passaggio e di accesso di uomini e mezzi.

Si propone la presente istruttoria per consentire al Comitato Direttivo di deliberare in merito all'accoglimento dell'istanza esplicitata in oggetto, rappresentando che per quanta di competenza dell'Area Tecnica non si rilevano motivi ostativi in merito alla stessa.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di concedere il nulla osta del Consorzio alla cessione del diritto di superficie (per una superficie di mq 32 della particella 307 sub 1) in favore del gestore elettrico per l'installazione della cabina in epigrafe ed il riconoscimento delle servitù inamovibili di elettrodotto, di passaggio e di accesso di uomini e mezzi, come da istanza presentata dalla ditta “Industrial Service S.r.l.”;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.