



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 luglio 2025

Deliberazione n. 2025/24/214

Oggetto: A.I. Solofra. Ditta Fraternity S.r.l.. Richiesta nulla osta cessione alla ditta Conceria Ferrante del lotto industriale individuato in catasto del Comune di Solofra al fg. n. 2, p.lle nn. 2150, 2152, 2154, 2162 di mq 1.363. Istanza acquisita al protocollo consortile con il n. 2370 del 09/04/2025 e successive integrazioni

L'anno duemilaventicinque il giorno 21 del mese di luglio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria resa dalla dott.ssa Rosalba Della Vecchia, acquisita al protocollo consortile al n. 4619 del 08 luglio 2025:

“ In via preliminare va ricordato che con delibera n. 2021/22/214 del 07/10/2021, allegata in copia alla presente ed il cui contenuto si intende qui riportato anche se non materialmente trascritto, il Comitato Direttivo del Consorzio:

- esprimeva diniego alla richiesta della società "Fraternity di De Nardo Ciriaco e C. S.n.c." (già "Diana Conceria di Pergolese Michele e Antonio S.n.c.") di riassegnazione dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori per la realizzazione dello stabilimento industriale in cui esercitare la propria attività (indicati all'art. 4 dell'atto per notar Carlo Trifuoggi in data 07/05//2003 - rep. 58995, reg. in Av. il 15/05/2003 al n. 1085), che il Comitato Direttivo con la delibera n. 2015/19/134 del 10/11/2015 aveva già concesso a condizione che il soggetto richiedente iniziasse l'opera entro un anno dal rilasciato permesso;
- stabiliva che la stessa retrocedesse la proprietà acquistata a fronte della quale il Consorzio avrebbe restituito le somme incamerate (€. 56.319,16 oltre IVA se dovuta).

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 07/04/2025, acquisita al protocollo consortile con il n. 2370 del 09/04/2025 e successive integrazioni inviate a mezzo PEC il 14/04/2025, acquisite al protocollo consortile con ii n. 2583 stessa data (in copia allegate), la società "FRATERNITY S.r.l." (con sede in Mercato San Severino (SA) alla Via Largo San Michele, 4, P.IVA 00301130647, proprietaria del lotto industriale individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con le particelle nn. 2150, 2152, 2154, 2162 di mq. 1.363, ha chiesto al Consorzio il nulla osta alla cessione dello stesso alla ditta "Conceria Ferrante S.r.l..

Alla luce di quanto si propone al Comitato Direttivo la presente istruttoria per l'adozione degli opportuni provvedimenti”.

Preso atto di quanto rappresentato in istruttoria;

Richiamata la deliberazione n. 2021/22/214 del 07/10/2021.

Ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) Di esprimere diniego alla richiesta di nulla osta, avanzata dalla società Fraternity S.r.l., per la cessione del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 con le particelle nn. 2150, 2152, 2154, 2162 alla ditta Conceria Ferrante s.r.l.;
- 3) Di ribadire che la società Fraternity srl dovrà retrocedere la proprietà acquistata a fronte della restituzione, da parte del Consorzio, di euro 56.319,16, oltre Iva se dovuta;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n.33/2013.