



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 luglio 2025

Deliberazione n. 2025/24/213

Oggetto: A.I. Pianodardine. Comune di Prata Principato Ultra. Ditta "GRUPPO GUERRIERO S.R.L.". Subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuate in catasto del Comune di Prata Principato Ultra al Foglio n. 14 con le particelle nn. 327, 415 e 497.

L'anno duemilaventicinque il giorno 21 del mese di luglio alle ore 16:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 04/06/2025, acquisita al protocollo consortile al n. 3792 stessa data, il tecnico incaricato dalla ditta in oggetto ha inviato (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro nella proprietà, in ditta “GRUPPO GUERRIERO S.R.L.” con sede legale in Capriglia Irpina (AV), C.F. e P.IVA n. 01552170647, dell'immobile individuate in catasto del Comune di Prata Principato Ultra al Foglio n. 14 con le particelle nn. 327, 415 e 497, già in proprietà della ditta “SIDER DI PIETRO S.P.A.”, della superficie di 3.741 mq.

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanta iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in state di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
2. atto di compravendita per Notar Michele Iannucci in data 03/05/2023, Rep. 8877 Racc. 6578 registrato a Caserta il 10/05/2023 al n. 14142, Serie IT, trascritto ad Avellino in data 10/05/2023 ai numeri 8571/7141;
3. copia di visura camerale;
4. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese di istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00, IVA compresa (in quanta la comunicazione di avvenuto acquisto del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di compravendita sottoscritto in data 03/05/2023);

✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Prata Principato Ultra al Foglio n. 14 con le particelle nn. 327, 415 e 497.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di compravendita per Notar Michele Iannucci in data 03/05/2023, Rep. 8877 Racc. 6578, registrato a Caserta il 10/05/2023 al n. 14142, Serie IT, trascritto ad Avellino in data 10/05/2023 ai numeri 8571/7141;
- la documentazione trasmessa a mezzo PEC in data 04/06/2025 ed acquisita al protocollo consortile al n. 3792 stessa data.

Si propone

la presente istruttoria al fine di consentire al Comitato Direttivo del Consorzio l'adozione degli atti necessari alla presa d'atto dell'avvenuto subentro nella proprietà, da parte della ditta "GRUPPO GUERRIERO S.R.L.", dell'immobile individuato in catasto del Comune di Prata Principato Ultra al Foglio n. 14 con le particelle nn. 327, 415 e 497, già in proprietà della ditta "SIDER DI PIETRO S.P.A.", della superficie di 3.741 mq, rappresentando che per quanta di competenza non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di cui trattasi."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto dell'istanza di subentro in proprietà, presentata dalla ditta "GRUPPO GUERRIERO S.r.l.", del lotto sito in area industriale di Pianodardine, individuato in catasto del Comune di Prata di Principato Ultra (AV) al foglio n. 14 con le particelle n. 327, n. 415 e n. 497;
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "GRUPPO GUERRIERO S.r.l." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.);
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.