



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 09 luglio 2025

Deliberazione n. 2025/23/204

Oggetto: A.I. Solofra, Comune di Solofra. Assegnazione terreno residuale ditta "Deviconcia S.r.l." di cui alla Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2025/16/149 del 21 maggio 2025".
Provvedimenti.

L'anno duemilaventicinque il giorno 09 del mese di luglio alle ore 17,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

- | | | |
|-----------------------|-------------------|----------|
| 1. Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. Pasquale DE SANTIS | - Componente | assente |
| 4. Giulio BELMONTE | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | assente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | assente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario l'avv. Francesco Sica.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

IL COMITATO DIRETTIVO

RICHIAMATA la propria precedente Deliberazione n. 2025/16/149 del 21 maggio 2025, con la quale veniva accolta la richiesta formulata dalla Ditta “Deviconcia S.r.l.” relativa all’assegnazione dei terreni residuali e venivano definite le condizioni di vendita;

PRESO ATTO CHE,

- con la medesima Deliberazione veniva posto a carico della Ditta assegnataria “Deviconcia S.r.l.” l’onere di redigere il frazionamento catastale necessario alla corretta individuazione del terreno oggetto di assegnazione;
- il frazionamento è stato approvato dai competenti Uffici dell’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Avellino in data 19 giugno 2025, come risulta dalla documentazione tecnica trasmessa dalla Ditta “Deviconcia S.r.l.” con nota acquisita al protocollo consortile n. 4287 del 24.06.2025;
- per effetto del suddetto frazionamento, il terreno assegnato alla Ditta medesima con la sopra citata deliberazione risulta catastalmente identificato come segue:
 - individuato in catasto al Foglio n. 2 Sezione A del Comune di Solofra con le particelle:
 - n. 2732 di superficie pari a 120 mq;
 - n. 2734 di superficie pari a 140 mq;
 - n. 2730 di superficie pari a 190 mq;
 - di superficie complessiva pari a 450 mq.

VISTA ed esaminata la relazione istruttoria del Dirigente dell’Area Tecnica, ing. Giuseppe Tolino del 07.07.2025, prot. n. 4555, acquisita agli atti consortili;

RITENUTO necessario procedere alla presa d’atto formale della consistenza catastale aggiornata e autorizzare la sottoscrizione dell’atto di trasferimento della proprietà;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto della consistenza catastale aggiornata del terreno assegnato alla Ditta “Deviconcia S.r.l.”, così come risultante dal frazionamento approvato dall’Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Avellino in data 19 giugno 2025, trasmesso con nota protocollo consortile n. 4287 del 24 giugno 2025;
3. Di approvare, ai fini della stipula, i seguenti dati catastali del terreno oggetto di cessione:
 - Foglio n. 2 Sezione A del Comune di Solofra con le particelle:
 - n. 2732 di superficie pari a 120 mq;
 - n. 2734 di superficie pari a 140 mq;
 - n. 2730 di superficie pari a 190 mq;
 - di superficie complessiva pari a 450 mq.
4. Di autorizzare il Presidente p.t. del Consorzio a sottoscrivere, per conto del Consorzio, con ogni potere e facoltà e dando sin d’ora per rato e valido il suo operato, l’atto di trasferimento della proprietà in favore della Ditta “Deviconcia S.r.l.”, inclusi tutti gli atti ad esso connessi e conseguenziali.
5. Di incaricare l’Ufficio Amministrativo – Affari Generali a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all’Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

L'Area di Sviluppo