



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 19 DEL 22/09/2025

OGGETTO: redazione "Attestato di Prestazione Energetica (APE)" inerente ad uno stabilimento industriale ubicato in area ASI di Lioni-Nusco-Sant'Angelo dei L.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- il Consorzio con delibera del proprio Comitato Direttivo n. 2025/27/261 del 3 settembre 2025 (pubblicata in data 16/09/2025), in seguito ad avviso pubblico, ha assegnato lo stabilimento industriale di proprietà individuato in catasto fabbricati al Foglio 43 del Comune di Nusco con la Particella n. 319 in favore della ditta ECOSISTEM S.r.l.;
- per effetto di tale assegnazione, nei tempi stabiliti dall'avviso pubblico di cui trattasi, il Consorzio dovrà trasferire la proprietà di detto immobile in favore della ditta assegnataria;
- in caso di atti di vendita l'APE (Attestato di Prestazione Energetica), che certifica la classe energetica di un immobile, è un documento obbligatorio e richiesto per legge e lo stesso (fornito dal venditore all'acquirente) dovrà essere allegato al contratto notarile.

Considerato

l'obbligo di Legge per l'Ente di fornire all'acquirente l'Attestato di Prestazione Energetica relativo allo stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati al Foglio 43 del Comune di Nusco con la Particella n. 319.

Considerato, altresì, che

- la innanzi citata documentazione deve essere nella disponibilità dell'Ente nei termini fissati dal bando di che trattasi per la vendita dell'immobile in epigrafe;
- è necessario procedere all'affidamento a tecnico esterno idoneamente qualificato, del servizio di redazione di detto Attestato di Prestazione Energetica.

Dato atto di quanto innanzi

lo scrivente, previa individuazione di tecnico idoneamente qualificato, con propria nota protocollo consortile n. 6028 del 16/09/2025, inoltrata a mezzo PEC in pari data, ha chiesto all'ingegnere Nicola NITTOLI (nato il 20/05/1978 in Benevento C.F. NTTNCL78E20A783V), con studio Lioni (AV) alla via N. Iannaccone n.23 e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Avellino dal 12/01/2009 al n. 2352, di presentare il proprio preventivo/offerta per la prestazione professionale in oggetto, secondo le indicazioni e modalità nella stessa richiesta esplicitati.

Vista

l'offerta trasmessa dall'ingegnere Nicola NITTOLI a mezzo PEC in data 18/09/2025 (acquisita al protocollo consortile al n. 6085 del 18/09/2025), con cui lo stesso, per il servizio in epigrafe ha chiesto l'importo di € 300,00 ivi comprese spese di qualsiasi natura e genere ed oltre IVA e cassa previdenziale come per Legge.

Vista

la documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 6085 del 18/09/2025 (dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti per l'affidamento del servizio di che trattasi).

Visto

l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 che consente di procedere all'affidamento diretto di forniture di importo inferiore a 140.000 euro.

Visto

l'articolo 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro.

Visto:

- il D.Lgs. n. 36/2023
- gli allegati al D.Lgs. n. 36/2023 di interesse ai fini della presente determinazione;
- le Linee Guida ANAC in quanto applicabili.

Ritenuto

di poter affidare all'ingegnere **Nicola NITTOLI** il servizio in epigrafe per un importo di € 300,00 ivi comprese spese di qualsiasi natura e genere ed oltre IVA e cassa previdenziale come per Legge.

Ritenuta:

la propria competenza ad assumere il presente atto;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa del presente provvedimento.
2. Di affidare all'ingegnere **Nicola NITTOLI** (nato il 20/05/1978 in Benevento C.F. NTTNCL78E20A783V -P.IVA n. 02876660644), con studio in Lioni (AV) alla via N. Iannaccone n. 23 e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Avellino dal 12/01/2009 al n. 2352, l'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile individuato in catasto fabbricati al Foglio 43 del Comune di Nusco con la Particella n. 319 necessario per la vendita dello stesso, per un importo complessivo di euro 300,00 ivi comprese spese di qualsiasi natura e genere ed oltre IVA e cassa previdenziale come per Legge.
3. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 17 e 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., assume anche il valore di determina a contrarre e che gli elementi essenziali del contratto sono:
 - la richiesta di preventivo/offerta protocollo consortile n. 6028 del 16/09/2025;
 - il preventivo/offerta acquisito al protocollo consortile n. 6085 del 18/09/2025;

- l'importo contrattuale di € 300,00 ivi comprese spese di qualsiasi nature e genere ed oltre IVA e cassa previdenziale come per Legge;
 - l'oggetto dell'affidamento è l'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile individuato in catasto fabbricati al Foglio 43 del Comune di Nusco con la particella n. 319 necessario per la vendita dello stesso;
 - il termine per il completamento delle attività affidate è di giorni 7 (sette) decorrenti dalla data di conferimento dell'incarico;
 - l'assunzione da parte all'ingegnere Nicola NITTOLI di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
 - il pagamento del saldo del corrispettivo avverrà entro il termine di giorni 30 dall'ultimazione del servizio affidato e comunque dalla data di presentazione della relativa fattura.
4. Di dare atto che il contratto verrà stipulato in conformità all'articolo 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante sottoscrizione tra le parti della presente determina, alla quale viene assegnato valore sinallagmatico, per accettazione dei patti contrattuali tutti esplicitati nel presente provvedimento.
 5. Di dare atto che il CIG sarà acquisito a valle della pubblicazione della presente Determina.
 6. Di dare atto che il RUP dell'intervento è il sottoscritto ing. Giuseppe Tolino in servizio presso questo Consorzio ASI.
 7. Di dare atto che il presente provvedimento sarà sottoposto al Comitato Direttivo per la sua ratifica ed il relativo impegno di spesa.
 8. Di trasmettere la presente determina:
 - al Comitato Direttivo del Consorzio,
 - al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2016;
 - all'Ufficio Contabile;
 - all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
 - all'ingegnere Nicola NITTOLI.
 9. Di stabilire che il presente provvedimento sia inserito nel Registro delle Determinate di questa Area.
 10. Di dare atto, infine, dell'insussistenza, ai sensi della legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge 190/2012 nonché dell'art. 16, del D.Lgs. 36/2023, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, a carico del sottoscritto ing. Giuseppe Tolino.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

TOLINO GIUSEPPE ing. Giuseppe TOLINO

