



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 giugno 2025

Deliberazione n. 2025/22/197

Oggetto: A. I. Solofra. Comune di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività in ditta "CONCERIA GAEBA S.R.L." nel lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (Av) al Foglio n. 1/A con la particella n. 477. Rif. prot. SUAP 7919 del 26/05/2025 e successive integrazioni. Rif. Prot. Consortile n. 3586 del 27/05/2025 e successive integrazioni prot. n. 3864 del 06/06/2025 e n. 4353 del 27/06/2025.

L'anno duemilaventicinque il giorno 30 del mese di giugno alle ore 12.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |
| 4. | Giulio BELMONTE | - Componente | assente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

Area di Sviluppo Industriale



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dalla Responsabile del Procedimento Istruttorio, dott.ssa Rosalba Della Vecchia, trasmessa dal Dirigente dell'Area Tecnica con nota acquisita al protocollo consortile al n. 4355 del 27 giugno 2025:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 26/05/2025 (acquisita al protocollo consortile con il n. 3586 del 27/05/2025 e successive integrazioni a mezzo PEC in data 06/06/2025, acquisite al protocollo Consortile con il n. 3864 stessa data e PEC in data 27/06/2025, acquisite al protocollo Consortile con il n. 4353 stessa data, in copia allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività in ditta “CONCERIA GAEBA S.R.L.” (con sede Legale in Nola (NA) – 80035 – cis Isola 2 Torre 2 - C.F. e P.IVA n. 09066161218) da realizzare nel lotto di proprietà individuato in catasto del Comune di Solofra (Av) al Foglio n. 1/A con la particella n. 477, di mq. 2475.

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con nota protocollo n. 3889 del 09/06/2025 (in copia allegata), relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento.

Preso atto:

- che la ditta “CONCERIA GAEBA S.R.L.” è proprietaria dell'immobile oggetto dell'istanza di insediamento di che trattasi in seguito ad atto di acquisto per Notar Paolo Criscuoli (Rep. n. 3757 del 22.07.2019 – reg. in Avellino al n. 4790 del 22.07.2019) come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (DPR 445 del 28.12.2000 art. 47) a firma del socio amministratore della stessa;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società “CONCERIA GAEBA S.R.L.” svolgerà, nell'immobile oggetto del presente insediamento, lavorazione, concia e rifinitura delle pelli.

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 610,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti di proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 301,95 IVA inclusa (pari ad € 0,10 per mq di superficie del lotto);
- l'attività che la società “CONCERIA GAEBA S.R.L.” andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "CONCERIA GAEBA S.R.L." da realizzare nel lotto di proprietà individuato in catasto del Comune di Solofra (Av) al Foglio n. 1/A con la particella n. 477, di mq. 2475.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali"

Ritenuto di condividere quanto esposto dalla funzionaria dell'Ufficio Tecnico dott.ssa Rosalba Della Vecchia ed in conformità alla stessa;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CONCERIA GAEBA S.R.L." nel lotto di proprietà individuato in catasto del Comune di Solofra (Av) al Foglio n. 1/A con la particella n. 477, di mq. 2475;
- 3) Di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dello stesso;
- 4) Di chiarire che il Nulla Osta preliminare all'insediamento della società "CONCERIA GAEBA S.R.L." resta condizionato, pena decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
 - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
- 5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

