



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 18 giugno 2025

Deliberazione n. 2025/20/184

Oggetto: A.I. Valle Ufita, Comune di Flumeri. Assegnazione terreno residuale ditta "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." di cui alla Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2024/32/332 del 6 novembre 2024.

L'anno duemilaventicinque il giorno 18 del mese di giugno alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Il Consorzio con la Delibera del Comitato Direttivo 2024/32/332 del 6 novembre 2024, in copia allegata ed il cui contenuto è da intendersi qui richiamato e trascritto, ha accolto la richiesta formulata dalla ditta “E-DISTRIBUZIONE S.P.A.” di assegnazione di terreni ed ha stabilito le relative condizioni di vendita come qui di seguito esplicitate:

- all'obbligo per “E-Distribuzione di rendere dichiarazione (ai sensi dell'Art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)
 - di essere a conoscenza dei vincoli urbanistici e di ogni altro genere a cui è assoggettato il terreno assegnato;
 - di conoscere compiutamente il terreno assegnato e, pertanto, di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trova, con la clausola visto e piaciuto, con le inerenti servitù (di fatto e di diritto) sia apparenti che non apparenti;
 - di assumere ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere) necessario all'eventuale realizzazione di opere finalizzate o strumentali all'utilizzo ed al godimento del terreno assegnato;
 - di obbligarsi ad effettuare il frazionamento del terreno assegnato, necessario a definire catastalmente il lotto interessato dall'istanza di insediamento presentata, con ogni onere a proprio carico (di qualsiasi tipo e genere), entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
 - di ritenere il terreno incluso nel perimetro del lotto richiesto adatto alle proprie esigenze e congruo il prezzo di vendita dello stesso pari a 35,00 €/mq, oltre IVA come per Legge;
 - di obbligarsi a corrispondere al Consorzio (entro il termine di giorni trenta dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione) il 50% dell'importo dovuto per l'acquisto del terreno in epigrafe;
 - di obbligarsi a corrispondere al Consorzio, prima della stipula del rogito notarile del terreno di proprietà del Consorzio, il saldo dell'importo dovuto per l'acquisto che avverrà a corpo e non a misura;
 - di obbligarsi a stipulare il rogito notarile di trasferimento della proprietà del terreno assegnato entro il termine di giorni sessanta dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato nell'ambito dell'Area industriale di cui fa parte il terreno richiesto;
 - di obbligarsi a concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio A.SI di Avellino;
 - di obbligarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale di Pianodardine.

La ditta “E. Distribuzione S.P.A.” con PEC in data 03/06/2025, acquisita al protocollo consortile al n. 3779 del 04/06/2025, ha, tra l'altro, trasmesso la documentazione attinente all'avvenuta approvazione del frazionamento di che trattasi.

il richiamato frazionamento è stato approvato dai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 29/05/2025 e, per effetto dello stesso, il terreno assegnato alla “E. Distribuzione S.P.A.” con la Delibera del Comitato Direttivo n. 2024/32/332 del 6 novembre 2024 risulta



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

individuato in catasto al foglio n. 29 del Comune di Flumeri con la particella n. 855 di superficie pari a 66 mq.

La medesima ditta "E. Distribuzione S.P.A." con PEC in data 11/06/2025 (acquisita al protocollo consortile al n. 3 965 del 12/06/2025) ha, tra l'altro, comunicato di accettare le condizioni esplicitate nella Delibera del Comitato Direttivo 2024/32/332 del 6 novembre 2024.

In considerazione di quanta innanzi si ritiene utile che il Comitato addotti gli opportuni provvedimenti finalizzati:

- all'eventuale conferma dell'assegnazione in epigrafe;
- a prendere atto che, per effetto del frazionamento, il terreno assegnato con la citata Delibera del Comitato Direttivo n. 2024/32/332 del 6 novembre 2024 risulta oggi:
 - individuato in catasto al foglio n. 29 del Comune di Flumeri con la particella n. 855;
 - di superficie complessiva pari a mq 66."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto dell'avvenuto frazionamento del terreno residuale, approvato dai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate di Avellino, individuato in catasto al foglio n. 29 del Comune di Flumeri con la particella n. 885 per una superficie complessiva pari a 66 mq.;
- 3) di confermare l'assegnazione del terreno residuale come emarginato al punto 2) e richiamare le condizioni previste dalla delibera di Comitato Direttivo n. 2024/32/332 del 6 novembre 2024;
- 4) di autorizzare il Presidente del Consorzio, con ogni potere e facoltà e dando sin d'ora per rato e valido il suo operato, a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà in favore della società "E-Distribuzione S.p.A.";
- 5) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.