



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 18 giugno 2025

Deliberazione n. 2025/20/182

Oggetto: A.I. di Valle Ufita. Comune di Flumeri. Ditta "Mecnosud S.r.l.". Richiesta nulla osta consortile al Permesso di Costruire in sanatoria per la realizzazione di immobili ausiliari annessi ad attività industriale.

L'anno duemilaventicinque il giorno 18 del mese di giugno alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“L'ufficio SUE del Comune di Flumeri con nota prot. n. 16282 del 27/02/2025, trasmessa per via Pec in pari data (acquisita al protocollo Consortile in data 27/02/2025 con n. 1230) in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha trasmesso la richiesta di parere all'istanza in oggetto.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 2474 del 10/04/2025), relaziona quanto segue.

L'ufficio SUE del Comune di Flumeri con le note prot. n. 26936 del 04/04/2025, trasmessa via Pec in pari data (acquisita al protocollo Consortile in data 07/04/2025 con n. 2323) e con Pec del 22/05/2025 (acquisita al protocollo consortile in data 23/05/2025 con n. 3514) ha trasmesso, allegata alle note, la documentazione integrativa spontanea che di seguito si elenca:

- Tavola Integrazione A - elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrica riportante il perimetro del lotto di proprietà e le opere oggetto di sanatoria;
 - Tavola Integrazione B - elaborato planimetrico su base catastale riportante il perimetro del lotto di proprietà e le opere oggetto di sanatoria;
 - Tavola Integrazione C - elaborato planimetrico su base P.R.T. A.S.I. riportante il perimetro del lotto di proprietà e le opere oggetto di sanatoria;
 - scheda verifica standard urbanistici;
 - elaborato planimetrico Tav. n. 2/bis in sostituzione della medesima tavola acquisita al protocollo consortile con n. 1230 del 27/02/2025.

Successivamente con nota Pec del 29/05/2025 (acquisita al protocollo consortile con n. 3705 del 30/05/2025) il tecnico incaricato ing. Rocco Sasso ha trasmesso (anche al Comune di Flumeri) l'elaborato planimetrico Tav.2/bis in sostituzione delle medesime tavole acquisite al protocollo con il n. 1230 del 27/02/2025 e con il n. 3514 del 23/05/2025.

Considerato che con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/6/95 del 30/03/2023 il Consorzio ha stabilito di assegnare, in favore della ditta Mecnosud S.r.l., il lotto della superficie complessiva di mq 2550, di seguito indicato, individuato al foglio n. 28 del Comune di Flumeri:

- particella n. 801 di mq 200;
- particella n. 802 di mq 2320;
- particella n. 724 di mq 30.

il lotto di proprietà della ditta “Mecnosud S.r.l.”, ad oggi, risulta avere una superficie complessiva di mq 30.173 e si compone delle particelle individuate al foglio n. 28 del Comune di Flumeri di seguito elencate:

- ✓ 822 di mq 24935;
- ✓ 1079 di mq 2688;
- ✓ 724 di mq 30;
- ✓ 801 di mq 200;
- ✓ 802 di mq 2320;

Con la documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile con n. 1230 del 27/02/2025 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3705 del 30/05/2025) la ditta



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

“Mecnosud S.r.l.” intende sanare le opere identificate sugli elaborati trasmessi con le lettere Sx A, Sx B, Sx C, Sx D, Dx A e Dx B.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto inerente alla richiesta in oggetto (protocollo consortile con n. 1230 del 27/02/2025 protocollo n. 2323 del 07/04/2025 e protocollo n. 3707 del 30/05/2025) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita (approvato in conferenza dei servizi del 29/12/2005 e successive Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio inerente alla richiesta di parere al Permesso di Costruire in sanatoria al progetto presentato dalla ditta “Mecnosud S.r.l, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Flumeri unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.