



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 18 giugno 2025

Deliberazione n. 2025/20/181

Oggetto: A.I. Solofra. Ditta "Mabi Immobiliare S.r.l." Richiesta nulla osta consortile all'esecuzione dei lavori di scavo su sede stradale di competenza del Consorzio per l'allaccio alla rete fognaria a servizio dell'opificio di proprietà.

L'anno duemilaventicinque il giorno 18 del mese di giugno alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con PEC del 09/04/2025 (acquisita al protocollo consortile con n. 2428 del 10/04/2025) il tecnico incaricato arch. Giuseppe Visone, ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile all'esecuzione dei lavori di scavo per l'allaccio alla rete fognaria a servizio dell'opificio di proprietà della società “Mabi Immobiliari S.r.l.”.

Il sottoscritto, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica Consorti le per la redazione dell'istruttoria inerente alla pratica in oggetto, relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto l'ufficio, con nota consortile prot. n. 2844 del 29/04/2025, ha chiesto integrazioni alla documentazione presentata.

Il tecnico incaricato, arch. Giuseppe Visone, a seguito della precitata nota consortile ed in riscontro a quanta richiesto dall'ufficio, con nota/pec del 27/05/2025, acquisita al protocollo consortile con n. 3589 del 27/05/2025, ha trasmesso:

- copia del disciplinare di concessione debitamente firmato e sottoscritto;
- polizza fidejussoria di euro 10.000,00 quale cauzione per i lavori a farsi come richiesto al punto n. 22 del Disciplinare di Concessione, rilasciata dalla società “Revo Insurance S.p.a.” avente n. 2180795.
- stralcio catastale riportante lo scavo da realizzare.

Dalla documentazione a corredo dell'istanza inoltrata si è rilevato che con la richiesta in oggetto la ditta Mabi Immobiliare S.r.l. intende realizzare, sulle particelle di competenza consortile, lavori di allaccio alla rete fognaria (acque bianche e nere).

L'intervento, riguarda sostanzialmente lo scavo in trincea a sezione aperta obbligata avente una lunghezza complessiva di ml 57,80 (larghezza di ml 0,60 e profondità di ml 1,20).

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente la richiesta in oggetto (acquisita al protocollo consortile con n. 2428 del 10/05/2025 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 3 589 del 27/05/2025) è compatibile con quanto previsto dalle norme del “Regolamento relativamente alle modalità di presentazione di richieste di autorizzazioni e concessioni di nulla osta alla realizzazione di opere inerenti attraversamenti e parallelismi su proprietà consortile e oneri connessi” approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio ASI Avellino n. 2011/4/73 dell'8 aprile 2011 e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della stessa..”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere nulla osta all'istanza della ditta "Mabi Immobiliare S.r.l." inerente ai lavori di scavo per allaccio alla rete fognaria (acque bianche e nere), da realizzare su sede stradale di competenza del Consorzio, a servizio dell'opificio di proprietà;
- 3) la ditta "Mabi Immobiliare S.r.l." resta obbligata, pena la decadenza del nulla osta stesso a:
 - realizzare le opere in conformità ai grafici di progetto presentati ed al rispetto assoluto del disciplinare di concessione sottoscritto per accettazione, acquisito al protocollo consortile con n. 3589 del 27/05/2025, chiarendo che lo stesso disciplinare prevale rispetto al progetto presentato;
 - verificare (con ogni oneri a proprio carico), prima dell'inizio dei lavori, la presenza di tutti i sottoservizi (linee elettriche, linee telefoniche, reti gas, reti fognarie, reti idriche, ecc.) già correnti nella sede della viabilità consortile interessata dall'intervento proposto, di verificare la compatibilità degli stessi con l'intervento in oggetto e di richiedere ai soggetti competenti (gestori, proprietari, ecc.) l'eventuale relativo nulla osta per la compatibilità con le eventuali interferenze rilevate;
- 4) richiedere ogni ulteriore autorizzazione/nulla osta necessari alla esecuzione dell'intervento in oggetto;
- 5) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.