



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 giugno 2025

Deliberazione n. 2025/19/174

Oggetto: A. I. Calabritto, Comune di Senerchia. Ditta Davia S.p.a. richiesta nulla osta consortile inerente S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire n. 11 del 24/10/2023.

L'anno duemilaventicinque il giorno 9 del mese di giugno alle ore 16:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Il Comune di Senerchia con nota PEC del 28/03/2025 (acquisita al protocollo consortile in data 31/03/2025 con n. 2123) in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha trasmesso la richiesta di parere all'istanza in oggetto.

Il sottoscritto, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile per la redazione dell'istruttoria inerente alla pratica in oggetto, relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto l'ufficio, con nota consortile n. 2610 del 15/04/2025, ha chiesto integrazioni alla documentazione presentata.

Il tecnico incaricato ing. Cosma Gennaro Paolillo, a seguito della precitata nota consortile n. 2610 del 15/04/2025 ed in riscontro a quanto richiesto dall'ufficio, con PEC del 23/04/2025, (acquisita al protocollo consortile in data 24/04/2025 con n. 2795) ha trasmesso:

- planimetria d'insieme su base catastale del lotto di proprietà;
- elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrico;
- copia dell'avvenuto bonifico di euro 610,00 (IVA compresa) per spese di istruttoria tecnico amministrativa.

Con l'istanza in oggetto la società “Davia S.p.a.” intende realizzare le opere che di seguito si elencano:

- un vano tecnico all'interno del corpo di fabbrica identificato con la lettera B e modifica prospettica mediante l'apertura di n. 2 finestre sul Lato Est;
- sostituzione della copertura e delle grondaie sul corpo di fabbrica indentificato con le lettere C ed E;
- chiusura perimetrale con pannelli coibentati del corpo di fabbrica identificato con la lettera D1;
- sostituzione delle serrande, porte, portoni ed infissi sui vari corpi di fabbrica;
- realizzazione di una baia di carico connessa al corpo di fabbrica identificato con la lettera C;
- manutenzione dell'asfalto interno al lotto di proprietà;
- adeguamento dell'impianto elettrico dei corpi di fabbrica identificati con le lettere Ce D1;
- diversa distribuzione interna alla palazzina uffici identificato con la lettera I.

Il tecnico incaricato ing. Cosma Gennaro Paolillo dichiara ed assevera che tutti gli interventi oggetto della richiesta in oggetto non modificano gli standard urbanistici (aree a verde e parcheggi) e di conseguenza non causano difformità a quanto già autorizzato al Permesso di Costruire n. 11/2023.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente la richiesta in oggetto (acquisita al protocollo consortile con n. 2123 del 31/03/2025 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con S del 24/04/2025) è compatibile con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell' Articolo n. 32 della legge del 2011 e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”

VISTA la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio Geom. Luigi Filipuzzi;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato in istruttoria, che la S.C.I.A. in epigrafe, presentato dalla ditta “Davia S.p.a.”, risulta rispettare le norme di attuazione approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219.

Propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto precisando, comunque, che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) è il Comune di Senerchia (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.

RITENUTO di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta di parere alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire n. 11 del 24/10/23, relativa alle opere previste nel progetto presentato dalla ditta “Davia S.p.a.”, da attuarsi nel lotto di proprietà;
- 3) di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Senerchia unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.