



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 giugno 2025

Deliberazione n. 2025/19/171

Oggetto: Bilancio di Esercizio al 31.12.2024. Provvedimenti.

L'anno duemilaventicinque il giorno 9 del mese di giugno alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

Avellino

IL COMITATO DIRETTIVO

Preso atto della relazione del funzionario De Mita dell'Ufficio Contabile consortile, acquisita al protocollo consortile al n. 3887 del 9 giugno 2025:

“ Ai sensi del vigente Statuto l'ufficio contabile ha elaborato e predisposto con la consulenza del dott. Gianluigi Palmieri il progetto di bilancio relativo all'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2024 per la successiva approvazione da parte del Consiglio Generale. Il Comitato, con delibera n. 2025/13/117 del 9 aprile 2025, ha prorogato il termine per la discussione di condivisione, approfondimento ed adozione del progetto di bilancio al 9 giugno 2025.

La situazione patrimoniale del Consorzio ASI espone un patrimonio netto di euro 241.951.058; infatti, a fronte di un passivo di euro 104.907.020, il bilancio riporta un attivo di euro 346.858.078. Tra i debiti inclusi nel passivo vi sono i debiti verso fornitori per euro 5.410.791 e i debiti verso società controllate per euro 1.578.326.

Il valore della produzione è pari complessivamente a euro 10.510.056:

Descrizione	31.12.2023	31.12.2024
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.787.290	5.683.489
	-12.443	-74.801
Variazioni delle rimanenze	306.349	-
Incrementi imm.bili per lavori interni	4.285.115	4.901.368
	-	--
Altri ricavi e proventi	--	--
Proventi finanziari	--	--
Rettifiche di valore attività fin.rie		
Proventi straordinari		

La differenza tra costi e ricavi della produzione è negativa per euro 581.397, anche se il bilancio in esame chiude con una perdita minore rispetto a quella registrata nel 2023 (euro 788.749 anno 2023, euro 521.591 anno 2024).

Come su esposto, il conto economico del presente bilancio chiude in perdita per un importo di euro 521.591.

Si propone:

- di ripianare la perdita dell'esercizio 2024 con l'utilizzo del “Fondo contributi e liberalità”, fondo dove sono confluiti, così come per gli esercizi precedenti, i finanziamenti delle opere e limitatamente a quella parte di finanziamenti acquisiti definitivamente al patrimonio dell'Ente perché attinenti ad opere già collaudate;
- di esprimere parere favorevole al presente schema di bilancio”.

Valutata la bozza di bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, la relativa nota integrativa nonché la relazione sulla gestione riferita allo stesso esercizio;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Constatata e verificata la regolarità della documentazione contabile;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) Dare atto di aver predisposto
 - la bozza di bilancio di esercizio 2024 con la relativa nota integrativa;
 - la relazione del Presidente sulla gestione;

delle quali se ne condividono i contenuti e le conclusioni.

- 3) Proporre al Consiglio Generale di ripianare la perdita dell'esercizio 2024 con l'utilizzo del "Fondo contributi e liberalità" nel quale sono confluiti, così come per gli esercizi precedenti, i finanziamenti delle opere e limitatamente a quella parte di finanziamenti acquisiti definitivamente al patrimonio dell'Ente perché attinenti alle opere già collaudate.
- 4) Sottoporre, per il prescritto parere, al Collegio dei Revisori dei Conti la bozza di bilancio di esercizio ed i suoi allegati;
- 5) Sottoporre la relazione sulla gestione, la bozza bilancio di esercizio 2024 – che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale - al Consiglio Generale per l'approvazione e per le determinazioni sulla copertura della perdita, ai sensi dell'art.8, 5° comma – lettera h) del vigente Statuto consortile.
- 6) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n.33/2013.

- Avellino -

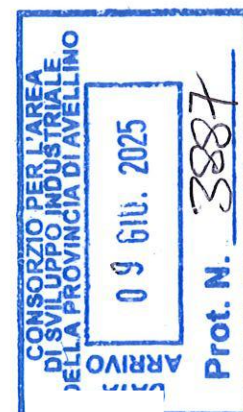
Si trasmette Relazione al C.D. relativa al bilancio d'esercizio con chiusura al 31.12.2024.

Ai sensi del vigente Statuto l'ufficio contabile ha elaborato e predisposto con la consulenza del dott. Gianluigi Palmieri il progetto di bilancio relativo all'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2024 per la successiva approvazione da parte del Consiglio Generale. Il Comitato, con delibera n. 2025/13/117 del 9 aprile 2025, ha prorogato il termine per la discussione di condivisione, approfondimento ed adozione del progetto di bilancio al 9 giugno 2025.

La situazione patrimoniale del Consorzio ASI espone un patrimonio netto di euro 241.951.058; infatti, a fronte di un passivo di euro 104.907.020, il bilancio riporta un attivo di euro 346.858.078. Tra i debiti inclusi nel passivo vi sono i debiti verso fornitori per euro 5.410.791 e i debiti verso società controllate per euro 1.578.326.

Il valore della produzione è pari complessivamente a euro 10.510.056:

Descrizione	31.12.2023	31.12.2024
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.787.290	5.683.489
Variazioni delle rimanenze	-12.443	-74.801
Incrementi imm.bili per lavori interni	306.349	-
Altri ricavi e proventi	4.285.115	4.901.368
Proventi finanziari	-	--
Rettifiche di valore attività fin.rie	--	--
Proventi straordinari	--	--



La differenza tra costi e ricavi della produzione è negativa per euro 581.397, anche se il bilancio in esame chiude con una perdita minore rispetto a quella registrata nel 2023 (euro 788.749 anno 2023, euro 521.591 anno 2024).

Come su esposto, il conto economico del presente bilancio chiude in perdita per un importo di euro 521.591.

Si propone:

- di ripianare la perdita dell'esercizio 2024 con l'utilizzo del "Fondo contributi e liberalità", fondo dove sono confluiti, così come per gli esercizi precedenti, i finanziamenti delle opere e limitatamente a quella parte di finanziamenti acquisiti definitivamente al patrimonio dell'Ente perché attinenti ad opere già collaudate;
- di esprimere parere favorevole al presente schema di bilancio.

Avellino, lì 09 giugno 2025

 Dott. De Mita





RELAZIONE SULLA GESTIONE

AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2024

Egregi Sindaci, Signori delegati,

il bilancio che sottoponiamo alla vostra attenzione evidenzia una perdita di euro 521.591; dopo il calcolo delle imposte correnti che pesano per euro 106.814 e delle imposte anticipate per euro 165.372.

E' interessante evidenziare che il risultato operativo lordo (A - B) per l'anno 2024 è negativo per euro 581.397.

A fronte di un passivo di euro 104.907.020 l'ASI presenta un attivo di euro 346.858.078 con una differenza positiva (patrimonio netto) di euro 241.951.058; dei 106.034.476 euro di passivo, per euro 61.274.805 si tratta di risconti passivi (e non di debiti) per contributi già ricevuti per opere collaudate; altri 27.514.695 euro sono debiti verso "altri finanziatori" rappresentati, per lo più, da convenzioni ancora aperte – sempre per contributi già ricevuti – per opere infrastrutturali che devono essere chiuse e collaudate e quindi stornate dalla voce debiti, alcuni di questi debiti provengono da operazioni di finanziamento molto datate (anche di venti anni fa) per le quali si è proseguito l'attento lavoro di riconciliazione e di "pulizia" di bilancio già avviato negli scorsi esercizi; euro 2.222.095 sono accantonamenti per fondi rischi e euro 787.796 per TFR; infine, euro 750.344 sono relativi ad acconti su vendite in attesa di essere perfezionate.

Da quanto sopra rappresentato si deduce che al 31.12.2024, i debiti verso fornitori sono rappresentati da euro 5.472.732 (in netta riduzione rispetto a quelli del precedente esercizio) e i debiti verso società controllate da euro 1.773.901 (invariati, sostanzialmente, rispetto a quelli del precedente esercizio).

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono pari a euro 5.683.489 (con un ulteriore decremento rispetto al 2023 dovuto alla mancata vendita di lotti industriali). Il valore della

produzione che comprende anche le variazioni delle rimanenze ed i contributi percepiti è pari ad euro 10.510.056 (-7,5% rispetto allo scorso anno). Relativamente ai costi della produzione, essi ammontano a euro 11.091.453. Per alcune poste di gestione ordinaria quali le manutenzioni e le spese per incarichi tecnici e legali, c'è una particolare attenzione da parte di questo comitato per ridurre l'impatto, con effetti sui bilanci futuri.

I costi per il raggiungimento dei fini istituzionali sono:

1. Le spese per la realizzazione delle opere e per l'acquisizione di aree industriali;
2. Le spese relative alle prestazioni di terzi per la gestione e manutenzione delle opere consortili e delle aree industriali del cratere;
3. Le spese relative allo svolgimento dell'attività quotidiana dell'Ente (pubblicazioni, materiale di consumo, organizzazione e partecipazione a convegni e congressi, combustibile, pulizia locali, energia elettrica, telefono, posta, premi di assicurazione, manutenzione e riparazioni ordinarie, consulenze specializzate, onorari a professionisti).

Anche nello scorso esercizio l'ASI ha dovuto fronteggiare la assoluta mancanza di risorse finanziarie pubbliche che possano compensare la totale carenza di redditività di alcuni servizi pubblici essenziali di cui è onerato il Consorzio ASI, soprattutto con riferimento alla manutenzione delle opere infrastrutturali e alla depurazione industriale; in particolare, si ricorda che al Consorzio ASI è demandata la gestione di opere infrastrutturali, quali strade, ponti, gallerie, dalle quali non riceve alcun trasferimento di denaro, né, tantomeno, può ricavarne alcun profitto.

Con il fallimento della controllata Asidep, il Consorzio ASI è stato costretto, attraverso procedure ad evidenza pubblica, ad assegnare i servizi di depurazione ad una azienda privata la SIGE S.r.l. non potendo più, ai sensi della c.d. legge Madia esercitare tali servizi in proprio.

Ad ogni modo, la De Vizia Transfer S.p.A. ha presentato un project financing per il revamping degli impianti che potrebbe inaugurare un nuovo capitolo nella gestione della depurazione nelle aree industriali. Il Consorzio ASI sta cercando di affiancare a questo progetto anche il proprio progetto, per oltre 5 milioni di euro, che ha già ottenuto il positivo riscontro da parte della Regione Campania.

Abbiamo avviato trattative con i principali comuni con i quali sono in corso i contenziosi per il pagamento dell'imposta ICI/IMU. Con la maggior parte di questi sono già stati raggiunti degli accordi di massima che, però, rappresenteranno uno sforzo notevole per le casse dell'Ente. Per questo motivo ci stiamo adoperando per poter ribaltare sulle imprese insediate nelle aree industriali tali costi.

Occorre segnalare una discreta vivacità nelle aree industriali con n. nuovi insediamenti registrati nel 2024.

Con riferimento al recupero di lotti inutilizzati ricordiamo che è in corso di pubblicazione un nuovo bando per l'assegnazione del lotto ex. Amiderie Italiane; mentre abbiamo iniziato le procedure per la riacquisizione dei lotti ex SGAL, ex Gardenplast ed ex Terrecotte Ofantine.

Con notevole sforzo economico l'ASI ha ottemperato agli obblighi relativi al lotto ex Isochimica, chiudendo definitivamente il contenzioso con la curatela fallimentare.

Particolare attenzione è stata posta nell'attività per il recupero dei crediti.

Con riferimento alla zona industriale di Valle Ufita, dove il Consorzio ASI ha portato a compimento l'accordo siglato con la Edison S.p.A. per la riacquisizione di un lotto di terreno di c.ca 70.000 mq., occorre ricordare che sono ancora in corso le assegnazioni per la parte di c.ca 40mila mq. ancora libera.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio dei precedenti esercizi, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni	Immateriali Sono iscritte al costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento. Materiali Sono iscritte al costo di acquisto o di realizzazione al netto di ammortamenti e svalutazioni e se del caso rivalutate a norma di legge.
Crediti	Sono esposti al loro valore di realizzo che coincide con il valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti.
Debiti	Sono rilevati al loro valore nominale.
Ratei e risconti	Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Rimanenze magazzino	I terreni per lotti industriali sono iscritti applicando il > costo specifico aree industriali storiche > valore di mercato.
Partecipazioni	Quelle in società controllate e collegate sono iscritte > nel rispetto del principio del minore tra il costo ed il loro valore di mercato.
Fondo TFR	Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.
Imposte sul reddito	Le imposte correnti, se dovute, sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base a una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto dell'eventuale esenzione.
Riconoscimento ricavi	I ricavi per vendite dei terreni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà. I ricavi per prestazione di servizi sono imputati in base alla competenza temporale. I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

PARTECIPAZIONI

<i>Denominazione Sede</i>	<i>Capitale sociale</i>	<i>Valore partecipazioni iscritte in bilancio</i>	<i>Patrimonio netto</i>	<i>Al</i>	<i>%</i>	<i>Attività e Rapporti</i>
Solofra Service s.r.l. Solofra Via Melito Iungano	10.400,00	10.192,00	309.208	31.12.2024	98	promozione dello sviluppo industriale nell'aggl.to di Solofra
CGS Consorzio per la Gestione dei Servizi di Avellino S.c.arl Arcella - Montefredane	127.500,00	0,00	-16.154.880	31.12.2020	100	gestione infrastrutture aree industriali, in special modo quelle ex art. 32 L. 219/81- società FALLITA
ASI- DEV ECOLOGIA s.r.l. Avellino Via E. Capozzi, 45	10.400,00	72.879,73	-337.270	31.12.2022	51	smaltimento rifiuti industriali (I.R. n° 10 del 10/2/93)
ASIDEP SRL Avellino Via Capozzi, 45	410.040,00	-	-6.544.588	31.12.2022	100	gestione impianti depurazione
HIRPINIA MULTISERVIZI Zona Ind.le Calaggio	51.000,00	24.990,00	307.594	31.12.2024	49	Gestione e manutenzione aree ind.li

COSTI

Le poste negative del reddito sono pari complessivamente a € 11.091.453,00.

I principali costi relativi alla gestione operativa si possono qui di seguito evidenziare:

<i>Descrizione</i>	<i>31.12.2023</i>	<i>31.12.2024</i>
Costo per materie prime, sussidiarie	1.734.414	1.094.544
Costo per servizi	3.460.305	3.544.241
Costo per il personale	1.158.851	1.080.259
Ammortamenti e svalutazioni	1.788.048	2.072.820
Valutazione delle rimanenze	--	
Accantonamento per rischi		3.283.709
Oneri diversi di gestione	3.987.626	
Interessi e oneri finanziari	122.828	59.896
Rettifiche valore attività fin.rie svalutazioni		
Oneri straordinari		
Imposte sul reddito di esercizio	-97.010,91	-106.814

RICAVI

Le poste positive del reddito sono pari complessivamente a €. 10.510.056,00 così specificate:

<i>Descrizione</i>	31.12.2023	31.12.2024
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.787.290	5.683.489
Variazioni delle rimanenze	-12.443	-74.801
Incrementi imm.bili per lavori interni	306.349	-
Altri ricavi e proventi	4.285.115	4.901.368
Proventi finanziari	-	--
Rettifiche di valore attività fin.rie	--	--
Proventi straordinari	--	--

I ricavi inerenti alle cessioni di aree industriali sono relativi ai soli atti formali di compravendita. Anche per l'esercizio in esame si riscontrano ricavi per somministrazione idrica, depurazione acque, servizio fognario, nonché per la gestione delle aree industriali del cratere.

Nella voce altri ricavi e proventi sono riportati i contributi concessi in conto spese di funzionamento dagli Enti Partecipanti che hanno almeno un rappresentante con pieni diritti in seno al Consiglio Generale.

GESTIONE FINANZIARIA

La gestione finanziaria evidenzia i seguenti risultati nell'anno 2024:

- attivo circolante, complessivamente pari a €. **31.346.008** costituito da rimanenze di aree per lotti industriali, crediti verso clienti e verso altri, nonché da disponibilità liquide;
- passivo, complessivamente pari a €. **106.036.112** a cui fanno capo debiti verso fornitori e verso altri finanziatori, acconto su compravendite terreni, debiti tributari, verso Istituti di Previdenza e diversi. È doveroso precisare che in detto importo sono confluiti nell'esercizio in esame i contributi per la realizzazione di opere in corso incassati dall'1.1.97 al 31.12.2023 soggetti a condizione sospensiva, in conformità alle istruzioni ministeriali in materia, che recepiscono l'analogo principio contabile internazionale ed alla modifica dell'ex art. 55 del TUIR in vigore dal 1998, pari ad un importo totale di €. 81.358.017,00 di cui €. 20.083.212 "Debiti v/ altri finanziatori oltre 12 mesi" e €. 61.274.805 "Risconti passivi".

INVESTIMENTI

Le immobilizzazioni passano da un valore di €. **319.858.750** al 31/12/2023 ad uno di €. **316.620.205** al 31/12/2024; detto importo è riferito per la quasi totalità alle opere in corso di realizzazione, nonché alle opere già collaudate per quella parte di lavori ed espropriazioni da completare.

SVALUTAZIONE DEI CREDITI

La svalutazione dei crediti trova origine dalla necessità di effettuare svalutazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante, in quanto i presumibili mancati incassi delle somme dovute dalle aziende sottoposte a procedura fallimentare e/o concorsuale sono state già contabilizzate tra le perdite su crediti.

RISULTATO D'ESERCIZIO

Il conto economico del presente bilancio evidenzia un risultato negativo pari ad €. 521.591,00 registrando imposte di competenza per l'esercizio 2024 pari ad € -106.814 di cui, € 47.127 per imposta IRAP; € 11.431 per imposta IRES e € -165.372 per imposte anticipate.

Per quanto non espressamente esplicitato nella presente relazione si fa rinvio alla nota integrativa.

Si propone al Consiglio Generale di ripianare la perdita dell'esercizio 2024 con l'utilizzo del "Fondo contributi e liberalità", fondo dove sono confluiti, così come per gli esercizi precedenti, i finanziamenti delle opere e limitatamente a quella parte di finanziamenti acquisiti definitivamente al patrimonio dell'Ente perché attinenti ad opere già collaudate.

Si confida che il Consiglio Generale voglia approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2024, così come presentato.

Il Presidente

Residuo bilancio

CONSORZIO A.S.I. PROV. AVELLINO

Bilancio di esercizio al 31/12/2024

Dati anagrafici	
Denominazione	CONSORZIO A.S.I. PROV. AVELLINO
Sede	C.DA CAMPO FIUME 2/A 83100 AVELLINO (AV)
Capitale sociale	387.350
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	AV
Partita IVA	00216700641
Codice fiscale	80000830648
Numero REA	112797
Forma giuridica	Consorzio
Settore di attività prevalente (ATECO)	Regolamentazione di altri servizi (84.13.90)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

31/12/2024

31/12/2023

Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	415.826	469.499
Totale immobilizzazioni immateriali	415.826	469.499
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	151.737	157.746
2) impianti e macchinario		816
3) attrezzature industriali e commerciali	1.560	2.080
4) altri beni	282.933.228	286.247.140
5) immobilizzazioni in corso e acconti	32.322.006	32.322.006
Totale immobilizzazioni materiali	315.408.531	318.729.788
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	401.062	108.062
Totale partecipazioni	401.062	108.062
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	394.786	551.402
Totale crediti verso altri	394.786	551.402
Totale crediti	394.786	551.402
Totale immobilizzazioni finanziarie	795.848	659.464
Totale immobilizzazioni (B)	316.620.205	319.858.751
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	18.945.951	18.871.151
Totale rimanenze	18.945.951	18.871.151
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.023.666	4.256.458
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.873.733	2.376.341
Totale crediti verso clienti	6.897.399	6.632.799
2) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.915.802	1.363.695
Totale crediti verso imprese controllate	1.915.802	1.363.695
5-bis) crediti tributari		
esigibili oltre l'esercizio successivo		118.183
Totale crediti tributari		118.183
5-ter) imposte anticipate	287.305	
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	389.076	1.941.568
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.734.928	2.822.151
Totale crediti verso altri	3.124.004	4.763.719
Totale crediti	12.224.510	12.878.396
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	173.088	168.880
2) assegni		544.425
3) danaro e valori in cassa	2.460	965
Totale disponibilità liquide	175.548	714.270
Totale attivo circolante (C)	31.346.009	32.463.817
D) Ratei e risconti	20.957	9.719
Totale attivo	347.987.171	352.332.287
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	387.350	387.350
III - Riserve di rivalutazione	132.605	132.605
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	241.952.694	242.741.448

Totale altre riserve	241.952.694	242.741.448
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(521.591)	(788.749)
Totale patrimonio netto	241.951.058	242.472.654
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	114.044	114.044
4) altri	2.108.051	2.156.587
Totale fondi per rischi ed oneri	2.222.095	2.270.631
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	787.796	834.328
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	148.407	148.407
esigibili oltre l'esercizio successivo	256.318	404.725
Totale debiti verso banche	404.725	553.132
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.431.483	7.107.767
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.083.212	20.440.454
Totale debiti verso altri finanziatori	27.514.695	27.548.221
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	750.344	703.534
Totale acconti	750.344	703.534
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.472.732	6.419.243
Totale debiti verso fornitori	5.472.732	6.419.243
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.773.901	1.577.793
Totale debiti verso imprese controllate	1.773.901	1.577.793
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	354.840	1.532.032
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.781.099	897.151
Totale debiti tributari	3.135.939	2.429.183
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	318.823	290.550
esigibili oltre l'esercizio successivo	718.925	767.042
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.037.748	1.057.592
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	359.060	1.169.308
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.302.273	857.122
Totale altri debiti	1.661.333	2.026.430
Totale debiti	41.751.417	42.315.128
E) Ratei e risconti	61.274.805	64.439.546
Totale passivo	347.987.171	352.332.287

	31/12/2024	31/12/2023
Conto economico		

A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.683.489	6.787.291
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(74.801)	(12.443)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		306.349
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.901.368	4.285.115
Totale altri ricavi e proventi	4.901.368	4.285.115
Totale valore della produzione	10.510.056	11.366.312
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.094.544	1.734.414
7) per servizi	3.606.182	3.460.305
8) per godimento di beni di terzi	15.880	
9) per il personale		
a) salari e stipendi	794.634	809.776
b) oneri sociali	203.876	214.286
c) trattamento di fine rapporto	80.043	81.317
d) trattamento di quiescenza e simili	1.706	
e) altri costi		53.472
Totale costi per il personale	1.080.259	1.158.851
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	85.823	72.451
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.986.997	1.715.597
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.072.820	1.788.048
14) oneri diversi di gestione	3.221.768	3.987.626
Totale costi della produzione	11.091.453	12.129.244
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(581.397)	(762.932)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	12.888	
Totale proventi diversi dai precedenti	12.888	
Totale altri proventi finanziari	12.888	
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	59.896	122.828
Totale interessi e altri oneri finanziari	59.896	122.828
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(47.008)	(122.828)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(628.405)	(885.760)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	58.558	21.172
imposte differite e anticipate	(165.372)	(118.183)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(106.814)	(97.011)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(521.591)	(788.749)

	31/12/2024	31/12/2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		

A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(521.591)	(788.749)
Imposte sul reddito	(106.814)	(97.011)
Interessi passivi/(attivi)	47.008	122.828
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(581.397)	(762.932)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.072.820	1.788.048
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	156.616	
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(121.933)	118.183
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.107.503	1.906.231
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.526.106	1.143.299
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(74.800)	12.443
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(264.600)	(636.390)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(946.511)	2.532.312
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(11.238)	(3.596)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(3.164.741)	(545.146)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	1.661.570	1.526.604
Totale variazioni del capitale circolante netto	(2.800.320)	2.886.227
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(1.274.214)	4.029.526
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(47.008)	(122.828)
(Imposte sul reddito pagate)	50.396	(21.172)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(95.068)	508.267
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(91.680)	364.267
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.365.894)	4.393.793
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	1.334.260	(306.321)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(32.150)	(264.627)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(293.000)	
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	1.009.110	(570.948)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche		148.407
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	(181.933)	(3.453.814)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(4)	7.750

(Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(181.937)	(3.297.657)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(538.721)	525.188
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	168.880	188.118
Assegni	544.425	
Danaro e valori in cassa	965	962
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	714.270	189.080
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	173.088	168.880
Assegni		544.425
Danaro e valori in cassa	2.460	965
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	175.548	714.270
Di cui non liberamente utilizzabili		

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

Nota integrativa, parte iniziale

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in C.DA CAMPO FIUME 2A AVELLINO

Conferimenti Patrimoniali €. 387.350,00 n° 50 quote di €. 7.747,00

C.F. 80000830648 - P.I. 00216700641 - REA 112797

Premessa

Il bilancio che sottoponiamo al Vostro esame è stato redatto nel rispetto della normativa introdotta dal decreto legislativo 9 aprile 1991 n° 127, che ha per oggetto l'attuazione delle direttive n° 78/660/CEE e n° 83/349/CEE in materia di bilancio di esercizio, al fine di armonizzare la nostra legislazione alla IV e VII direttiva CEE. Detti dati constano dei seguenti modelli: Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, oltre alla Relazione sulla gestione. Questi documenti formano un tutto inscindibile e danno un quadro fedele della situazione patrimoniale, di quella finanziaria e del risultato economico.

Attività svolte

Il Consorzio ha la finalità di promuovere, nell'ambito del proprio comprensorio, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria e dei servizi.

A tal fine tra l'altro, il Consorzio:

- progetta ed adotta il PRT di assetto delle aree e dei nuclei industriali nel comprensorio;
- progetta e realizza le opere di infrastrutturazione e di urbanizzazione ed i servizi comuni in riferimento alle aree ed ai nuclei suddetti;

- c) progetta e realizza rustici industriali, centri commerciali e di servizi, impianti di depurazione degli scarichi degli insediamenti industriali ed impianti di trattamento dei rifiuti prodotti dalle aziende insediate nelle aree e nei nuclei industriali;
- d) realizza e gestisce servizi reali alle imprese;
- e) acquista e promuove l'espropriazione degli immobili occorrenti per dotare le aree industriali di infrastrutture e per consentire le iniziative imprenditoriali nel campo dell'industria e dei servizi;
- f) assegna, vende, cede in uso o loca a titolo oneroso ad imprese del settore dell'industria e dei servizi le aree e gli immobili a qualsiasi titolo acquisiti;
- g) svolge le attività di gestione delle opere di urbanizzazione, delle infrastrutture e dei servizi comuni di ciascun agglomerato industriale fino all'assegnazione del 70% dei suoli ivi ricadenti;
- h) attesta la conformità dei progetti di insediamento o di reinsediamento di iniziative imprenditoriali;
- i) gestisce le aree industriali realizzate nella provincia di Avellino ai sensi dell'art. 32 della legge 14.5.1981 n° 219;
- l) assume qualunque iniziativa idonea al raggiungimento degli scopi consortili.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio dei precedenti esercizi, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di realizzazione al netto di ammortamenti e svalutazioni e se del caso rivalutate a norma di legge.

Crediti

Sono esposti al loro valore di realizzo che coincide con il valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

I terreni per lotti industriali sono iscritti applicando il costo specifico nelle aree industriali storiche;

Gli opifici sono valutati al valore di mercato rilevato a seguito di apposita perizia.

Partecipazioni

Quelle in società controllate e collegate sono iscritte nel rispetto del principio del minore tra il costo di acquisizione ed il loro valore di mercato.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti, sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base a una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto dell'eventuale esenzione.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei terreni e capannoni industriali sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà. I ricavi per prestazione di servizi sono imputati in base alla competenza temporale. I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione

Nell'anno 2024 sono intervenute variazioni nell'organico del personale dovuto alla cessazione del rapporto di lavoro per pensionamenti, pertanto, è costituito da 10 unità lavorative di cui n. 2 Dirigenti.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza (ad eccezione degli utili su cambi non realizzati, a fronte del quale è stata iscritta la riserva);
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.
- In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Il bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuazione dell'attività in applicazione dell'art. 2423 c.c. e del principio contabile nazionale OIC 11. Per quanto riguarda la valutazione della prospettiva di continuazione dell'attività per almeno l'intero esercizio 2024 si ricorda

- il consorzio Asi è un ente pubblico economico ai sensi della L. 317/1992 e della legge regionale n. 19/2013 con un patrimonio immobiliare al 31.12.2024 di € 283.061.279;
- in data 31/01/2024 ai sensi di norma e di statuto è stato sottoposto all'analisi del Consiglio Generale dell'ente, ed approvato all'unanimità, il Piano Economico e Finanziario per l'anno 2024 che prevede l'integrale copertura delle uscite dell'esercizio con le entrate dell'esercizio.

Deve essere dunque sottolineato, per quanto ovvio, che il giudizio prognostico sotteso alla determinazione fatta è suscettibile di essere contraddetto dall'evoluzione dei fatti seppur svolto con diligenza e ragionevolezza; e ciò sia perché eventi ritenuti probabili potrebbero non verificarsi, sia perché potrebbero emergere fatti o circostanze, ad oggi non noti o comunque non valutabili nella loro portata, anche fuori dal controllo, suscettibili di mettere a repentaglio la continuità aziendale pur a fronte di un esito positivo delle condizioni a cui oggi gli amministratori legano la continuità aziendale.

Da ultimo e quale ulteriore nota di prudenza, consapevoli dei limiti intrinseci della propria determinazione, si manterrà un costante monitoraggio sull'evoluzione dei fattori presi in considerazione, così da poter assumere, laddove se ne verificassero i presupposti, i necessari provvedimenti, nonché provvedere, con analoga prontezza, ad assolvere agli obblighi di comunicazione al mercato.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti esposti in fattura.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del presumibile realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole

Debiti

I debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate

- al costo di acquisto o sottoscrizione
- con il metodo del patrimonio netto.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società partecipante, del patrimonio netto della partecipata, in accordo con quanto prescritto dal principio contabile OIC 17.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Nella voce 20) del conto economico sono comprese anche le sanzioni pecuniarie e gli interessi maturati attinenti ad eventi dell'esercizio (ad esempio, ritardato versamento degli acconti ed altre irregolarità).

Sono inoltre state considerate, in quanto imposte relative a esercizi precedenti, le imposte che derivano da iscrizioni a ruolo, avvisi di liquidazione, avvisi di pagamento, avvisi di accertamento e di rettifica ed altre situazioni di contenzioso con l'Amministrazione Finanziaria.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	€.	469.499
---------------------	----	---------

Saldo al 31/12/2024	€.	415.826
Variazioni	€.	53.673

Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

Cod.	Descrizione costi	31/12/2024
B I 7)	Manutenzione straord. (A.I. Storiche)	343.292,71
B I 7)	Altre (software vari)	3.475,0
		1
B I 7)	Altre (studi vari PRT)	69.058,0
		0

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	€	318.729.787
Saldo al 31/12/2024	€	315.408.530
Variazioni	€	3.321.257

Il Ministero dell'Industria con decreto 2.7.99 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 197 del 23.8.99, ai sensi dell'art. 10 legge 7.8.97 n° 266, ha trasferito al Consorzio ASI di Avellino parte delle opere infrastrutturali pertinenti alle aree industriali ex art. 32 legge 219/81.

Dette opere sono state iscritte al costo di realizzazione sostenuto dallo stesso Ministero, così come si evince dai loro tabulati rimasto invariato nel corso del 2024

Il valore complessivo delle opere trasferite è di €. 181.655.347,96 così distinto:

OPERE COLLAUDATE		OPERE IN CORSO DI COLLAUDO	
Infrastrutture N.I.		Depuratori N.I.	Infrastrutture N.I.
Calitri	32.704.640,76	Calabritto	2.295.538,52
Calabritto	24.581.012,23	Conza della C.	1.359.779,17
Conza della C.	10.453.121,55	Morra de Sanctis	1.337.799,19
Morra de Sanctis	16.526.048,29	Porrara	2.251.975,21
Nerico	14.077.718,82	Nerico	459.763,90
Nusco-Lioni-S. Angelo	50.455.159,06		
Porrara	8.497.273,52		
Calaggio	16.655.517,74		
Totale	173.950.491,97	Totale	7.704.855,99

Nelle immobilizzazioni materiali sono compresi:

B II 1) Fabbricati	151.737
B II 2) Impianti	0
B II 3) Attrezzature industriali e commerciali	1.560
B II 4) Altri beni	282.933.227

Le opere comprese sotto la voce "Altri beni" sono immobilizzazioni tecniche destinate ad essere mantenute nell'organizzazione permanente del Consorzio, valutate al costo rettificato dai relativi fondi ammortamento - valore netto contabile e sono rappresentate da:

- a) Opere stradali
- b) Opere fognarie
- c) Opere idriche

- d) Opere elettriche
- e) Metanodotto
- f) Opere fluviali
- g) Centro di attrezzature e servizi
- h) Infrastrutture N.I.
- i) Depositi a servizio impianti
- j) Opera Videosorveglianza
- k) Op. infrastrutturale videosorveglianza
- l) Op. sicurezza viabilità San Mango
- m) Op. sicurezza viabilità Calaggio
- a) Op. Ammodern. ed efficientamento impianti depurazione

B II 5) Immobilizzazioni in corso e acconti

32.322.006

Le immobilizzazioni in corso e gli acconti rappresentano il valore delle opere che il Consorzio sta realizzando, iscritte in bilancio al costo originario di acquisizione maggiorato di tutti gli oneri di diretta imputazione; nella stessa voce sono compresi gli anticipi corrisposti alle imprese appaltatrici dei lavori di cui alle stesse opere e sono rappresentate da:

- b) Opere stradali
- c) Opere fognarie
- d) Opere idriche
- e) Infrastrutture N.I.
- f) Raccordo ferroviario
- g) Infr.compl.A.I.
- h) Impianto di illuminazione
- i) Rete idrica

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere dell'ingegno	Concessio ni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobiliz zazioni immateri ali in corso e acconti	Altre immobilizz azioni immateriali	Totale immobilizzazi oni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	469.499	469.499
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	469.499	469.499
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	32.150	32.150
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate	0	0	0	0	0	0	0	0

nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	85.823	85.823
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	(53.673)	(53.673)
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	415.826	415.826
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	415.826	415.826

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
315.408.531	318.729.788	(3.321.257)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	536.790	191.631	5.200	286.696.735	32.322.006	319.752.362
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	379.044	190.815	3.120	449.595	0	1.022.574
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	157.746	816	2.080	286.247.140	32.322.006	318.729.788
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	277.577	0	(1.611.837)	0	(1.334.260)
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	6.009	278.393	520	1.702.075	0	1.986.997
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0

effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(6.009)	(816)	(520)	(3.313.912)	0	(3.321.257)
Valore di fine esercizio						
Costo	542.799	191.631	5.200	367.372.911	32.322.006	400.434.547
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	391.062	191.631	3.640	84.439.683	0	85.026.016
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	151.737	0	1.560	282.933.228	32.322.006	315.408.531

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono determinati e imputati a conto economico.

Immobilizzazioni finanziarie

III. Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: Crediti

B III 1) Partecipazioni

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente.

DENOMINAZIONE	CAPITALE SOCIALE	PARTECIPAZIONE	PATRIMONIO NETTO	DATA	ATTIVITA'
Solofra Service s.r.l. Solofra Via Melito Iangano	10.400,00	10.192,00	309.208	31.12.2024	promozione dello sviluppo industriale nell'aggl.to di Solofra
CGS Consorzio per la Gestione dei Servizi di Avellino S.c.arl - Arcella- Montefredane	127.500,00	0,00	-16.154.880	31.12.2020	gestione infrastrutture aree industriali, in special modo quelle ex. art. 32 L. 219/81 - SOCIETA' FALLITA
ASI-DEV ECOLOGIA s.r.l. Avellino via E. Capozzi, 45	10.400,00	72.879,73	-286.740	31/12/2023	smaltimento rifiuti industriali (I.R. n° 10 del 10/2/93)
ASIDEP SRL AVELLINO C/DA CAMPO FIUME 2/A	410.040,00		-6.544.588	31.12.2022	gestione impianti depurazione
HIRPINIA MULTISERVIZI SCARL - Zona ind.le Calaggio	51.000,00	24.990,00	307.594	31.12.2024	gestione e manutenzione aree ind.li

I risultati economici delle società partecipate relativi agli ultimi bilanci trasmessi possono così riepilogarsi:

- Cgs s.c.a.r.l: SOCIETA' FALLITA;
- ASI-DEV Ecologia s.r.l.: Bilancio 2023 utile € 50.529 (ultimo approvato);
- Solofra Service s.r.l. : bilancio 2024 utile € 66.451;
- Asidep srl: bilancio 2022 perdita € -5.389.379 (ultimo approvato) Società fallita

- Hirpinia Multiservizi scarl: bilancio 2024 utile € 59.112;

B III 2) Crediti

- Il saldo pari ad euro 659.464 alla fine dell'anno 2023 è rappresentato per € 551.401,67 da depositi cauzionali presso terzi, di cui € 500.000,00 deposito a garanzia mutuo BCC, e, per € 51.401,67 costituito da versamenti alla Tesoreria Provinciale dello Stato, per attraversamenti di opere demaniali e concessioni demaniali, nonché per allacciamenti telefonici ed elettrici; per € 108.062 per quote di partecipazioni nelle società partecipate, di cui: Solofra Service srl per € 10192,00, Asi-Dev per € 72.879.73 e Hirpinia Multeservizi srl per € 24.990,00.

Di seguito i movimenti registrati nel 2024 e relativi alle partecipazioni

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
	108.062	0	0	0	0	108.062	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	108.062	0	0	0	0	108.062	0	0
	293.000	0	0	0	0	293.000	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	293.000	0	0	0	0	293.000	0	0
	401.062	0	0	0	0	401.062	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	401.062	0	0	0	0	401.062	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso imprese controllate	Crediti immobilizzati verso imprese collegate	Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
--	--	--	---	---	---	---------------------------------

Valore di inizio esercizio	0	0	0	0	551.402	551.402
Variazioni nell'esercizio	0	0	0	0	(156.616)	(156.616)
Valore di fine esercizio	0	0	0	0	394.786	394.786
Quota scadente entro l'esercizio	0	0	0	0	0	0
Quota scadente oltre l'esercizio	0	0	0	0	394.786	394.786
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	0	0	0	0	0	0

Attivo circolante

Rimanenze

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

		Saldo al 31/12/2023	€	18.871.151
		Saldo al 31/12/2024	€	18.945.951
		Variazioni	€	74.800
Descrizione	Terreni	Fabbricati	Totale	
Rimanenze iniziali al 31.12.2023	13.570.173	5.300.978	18.871.151	
Incremento per espropriazioni /acquisti	74.800		74.800	
Decrementi per vendite				
Decrementi per perizie estimative				
Rimanenze finali al 31.12.2024	13.644.973	5.300.978	18.945.951	
Incremento e/o decremento dell'esercizio			74.800	

La voce in esame comprende lotti di terreni e fabbricati acquistati e/o espropriati per essere destinati alla vendita ad aziende che andranno ad insediarsi nelle aree industriali. Con decreto del Direttore Generale per il coordinamento degli incentivi alle imprese del Ministero dell'Industria, sono stati trasferiti a questo Consorzio i lotti di terreno industriale, liberi e revocati, di cui all'art. 39 del T.U. 30.3.90 n° 76, valutati ai fini dell'iscrizione nelle rimanenze di esercizio - allo stesso prezzo di cessione che il Ministero dell'Industria ha attribuito ai lotti limitrofi negli atti di vendita alle aziende già insediate. Tutti gli altri terreni sono stati iscritti al costo storico d'acquisto. E' stata effettuata una rettifica di valore dei soli terreni afferenti alle aree industriali ex. Art.32 L.219/81, pervenuti al Consorzio ASI, ai sensi dell'art.10 della legge 266/97, senza un corrispettivo iniziale determinato. Per il 2024 la tabella che precede mostra le variazioni intervenute

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.632.799	264.600	6.897.399	4.023.666	2.873.733	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.363.695	552.107	1.915.802	0	1.915.802	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	118.183	(118.183)	0	0	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	287.305	287.305			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.763.719	(1.639.715)	3.124.004	389.076	2.734.928	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	12.878.396	(653.886)	12.224.510	4.412.742	7.524.463	0

La voce crediti v/clienti esigibile entro l'esercizio successivo risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo di svalutazione per € 1.433.991,45 già accantonato nell'esercizio precedente. Tra i crediti v/ clienti oltre i dodici mesi è presente il credito relativo alla società Stone srl (gruppo Marsella) relativo alla rateizzazione concessa per la cessione del lotto di c.ca mq. 48.614.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante
Italia	6.897.399	1.915.802	0	0	0
0	0	0	0	0	0
Totale	6.897.399	1.915.802	0	0	0

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	0	287.305	3.124.004	12.224.510
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
Totale	0	287.305	3.124.004	12.224.510

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
175.548	714.270	(538.722)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	168.880	4.208	173.088
Assegni	544.425	(544.425)	0
Denaro e altri valori in cassa	965	1.495	2.460
Totale disponibilità liquide	714.270	(538.722)	175.548

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
20.957	9.719	11.238

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	764	8.955	9.719

Variazione nell'esercizio	(762)	12.000	11.238
Valore di fine esercizio	2	20.955	20.957

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Composizione della voce "Altre riserve":

Il fondo in esame trae origine dai finanziamenti che si sono succeduti negli anni erogati prima dalla Casmez successivamente dall'Agensud e poi dalla Cassa DD.PP. Tali finanziamenti non sono soggetti a restituzione, allorché riguardano le opere eseguite e collaudate.

A tal proposito è doveroso precisare quanto segue:

Il Ministero delle Finanze con decreto 25 marzo 98 ha ribadito che i contributi incassati sottoposti a "condizione sospensiva" sono fino al perfezionamento del diritto dei meri "debiti". Il Prof. Cancrini, in data 13.6.1995, ha sostenuto, in un parere chiesto dall'ASI sullo specifico tema, che l'efficacia delle convenzioni stipulate con gli Enti finanziatori è subordinata all'esito positivo del collaudo dell'opera. Da tutto ciò discende la possibilità di procrastinare l'assoggettamento a tassazione dei contributi, incassati dall'1.1.97, fino al momento del collaudo finale delle opere. La normativa vigente, così come oggi dispone il principio contabile n. 16, nonché l'art. 88 del TUIR, assoggetta ad imposta l'intero contributo, tuttavia consente che la tassazione non sia immediata. Pertanto nella voce Debiti v/ Enti finanziatori, oltre 12 mesi, sono stati allocati i finanziamenti riscossi dall'1.1.97 a tutto il 31.12.2024 afferenti opere non collaudate (finanziamenti a lordo dei risconti passivi per quella parte di contributo 97/11 afferente ad opere collaudate subordinate a condizione sospensiva fino al collaudo dei lavori).

I predetti finanziamenti sono riportati al netto dell'Iva - per le opere del 2° piano annuale del programma triennale per lo sviluppo del Mezzogiorno -, la quale imposta dovrà essere restituita all'Ente finanziatore al momento della riscossione del credito IVA verso l'Erario.

I finanziamenti incassati a tutto il 31.12.1996 (al netto delle perdite di esercizi precedenti) afferenti le opere in corso sono stati riportati tra le poste del patrimonio netto, in quanto non essendo soggetti alla restituzione sono stati equiparati a fondo patrimoniale. In realtà la loro collocazione sarebbe stata più corretta tra la voce dei debiti, in quanto solo al momento dell'ultimazione dell'opera, coincidente con l'atto del collaudo previsto dall'art 9 delle convenzioni, viene meno l'obbligo della restituzione, e solo in quel momento gli importi verrebbero trasferiti tra i "Risconti passivi" secondo il principio contabile internazionale n° 20. Tali importi sono stati collocati tra le poste del patrimonio netto, per motivi prudenziali, atteso la controversa portata dell'art. 55 TUIR, che attribuirebbe ai medesimi la natura di contributi in conto capitale.

L'importo riportato nella voce "Fondo contributi e liberalità" comprende anche il 50% dei finanziamenti, ex art. 55 TUIR così come modificato dal dl. 554 del 30 dicembre 93 e s.m.e i.; l'altro 50% di detti finanziamenti è rappresentato dalla voce "Fondi riserve in sospensione di imposta".

Tutti i finanziamenti ricevuti saranno contabilizzati nel conto economico al momento del collaudo dell'opera realizzata, in quanto relativi a convenzioni subordinate alla condizione sospensiva

Nel 2024 il Capitale Sociale è pari ad euro 387.350 ; non vi è stata nessuna variazione rispetto all'esercizio precedente .

Il patrimonio netto, oltre il capitale sociale di €. 387.350 (n° 50 quote da €. 7.747,00 ciascuna), è composto dalle seguenti poste:

- Riserva tassata €. 18.949.948,40.
- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.
- riserve e fondi € 223.002.745,91.

Negli esercizi precedenti si è impropriamente provveduto a riclassificare tali riserve nel conto A.IV)

“riserva legale”, pertanto, nel presente bilancio tali importi sono stati riclassificati, più correttamente, nel conto A.VI v) “Altre riserve”.

E' evidente che i fondi e le riserve di cui abbiamo fin ora trattato hanno origine comune, tutti scaturiscono dai finanziamenti ricevuti per la realizzazione delle opere consortili. Sono fondi, per la loro stessa provenienza, disponibili e non soggetti a vincoli di alcuna natura, inoltre non sono distribuibili per le finalità stesse dell'ASI. Gli utilizzi del fondo “contributi e liberalità” sono limitati alla copertura di perdite e a giroconti per IVA su finanziamenti opere da restituire all'Ente erogatore.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	387.350	0	0	0	0	0		387.350
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	132.605	0	0	0	0	0		132.605
Riserva legale	0	0	0	0	0	0		0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0

Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0	0	0
Varie altre riserve	242.741.448		(788.753)					241.952.694
Totale altre riserve	242.741.448		(788.753)					241.952.694
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	(788.749)	0	788.749	0	0	0	(521.591)	(521.591)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale patrimonio netto	242.472.654	0	(4)	0	0	0	(521.591)	241.951.058

Dettaglio delle altre riserve

	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
Capitale sociale	387.350	387.350
Altre Riserve	242.085.299	242.874.053
Utile (perdita) dell'esercizio	(521.591)	(788.749)
Totale patrimonio netto	241.951.058	242.472.654
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.222.095	2.270.631	(48.536)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	114.044	0	2.156.587	2.270.631
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	48.536	48.536
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	(48.536)	(48.536)
Valore di fine esercizio	0	114.044	0	2.108.051	2.222.095

In merito a tutti i giudizi pendenti, sia in materia di espropriazione che in materia di appalti, è doveroso puntualizzare quanto segue: relativamente alle passività da iscrivere in relazione a giudizi in essere, allo stato non è possibile stimare alcun ammontare certo quale potenziale passività scaturente dagli stessi.

Tuttavia, su invito del Collegio dei Revisori si è proceduto e si sta procedendo ad effettuare un dettagliato lavoro di ricognizione delle cause in corso e la redazione di un elenco, sulla base del quale si è ritenuto di iscrivere in bilancio, in via prudenziale, un fondo rischi per spese legali relativo a contenziosi in essere.

Nel 2021 è stato istituito un apposito fondo svalutazione crediti verso controllate per € 6.407.458 che rappresenta il credito del Consorzio verso il CGS e in seguito alla sentenza di fallimento n. 18 del 16/06/2022 con l'esercizio 2022 si è proceduto a stornare completamente i crediti verso la controllata con l'utilizzo del suddetto Fondo.

Nell'esercizio 2023 sono stati accantonati ulteriori € 400.000 per imposta IMU oltre l'importo già accantonato nel 2021 ed anni precedenti. Al 31/12/2024 si è ulteriormente incrementato l'importo del fondo IMU

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
787.796	834.328	(46.532)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	834.328
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	0
Utilizzo nell'esercizio	46.532
Altre variazioni	0
Totale variazioni	(46.532)
Valore di fine esercizio	787.796

Debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	553.132	(148.407)	404.725	148.407	256.318	0
Debiti verso altri finanziatori	27.548.221	(33.526)	27.514.695	7.431.483	20.083.212	0
Acconti	703.534	46.810	750.344	750.344	0	0
Debiti verso fornitori	6.419.243	(946.511)	5.472.732	5.472.732	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	1.577.793	196.108	1.773.901	1.773.901	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	2.429.183	706.756	3.135.939	354.840	2.781.099	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.057.592	(19.844)	1.037.748	318.823	718.925	0
Altri debiti	2.026.430	(365.097)	1.661.333	359.060	1.302.273	0
Totale debiti	42.315.128	(563.711)	41.751.417	16.609.590	25.141.827	0

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Entro 12 mesi</i>	<i>Oltre 12 mesi</i>	<i>Oltre 5 anni</i>	<i>Totale</i>
D 1	Obbligazioni				
D 2	Obbligazioni convertibili				
D 3	Debiti verso soci per finanziamenti				
D 4	Debito verso banche	148.407	256.318		404.725
D 5	Debiti verso altri finanziatori	7.431.483	20.083.211		27.514.694
D 6	Acconti	750.344			750.344
D 7	Debiti verso fornitori	5.472.732			5.472.732
D 8	Debiti costituiti da titoli di credito				
D 9	Debiti verso imprese controllate	1.773.901			1.773.901
D 10	Debiti verso imprese collegate				
D 11	Debiti verso controllanti				
D 12	Debiti tributari	354.840	2.843.040		3.197.880
D 13	Debiti verso istituti di previdenza	318.823	718.925		1.037.748
D 14	Altri debiti	359.059	1.302.273		1.661.332
D 15	Debiti per leggi speciali				
		16.609.589	25.203.767		41.813.356

- D 5) Debiti v/ altri finanziatori entro 12 mesi

VOCE	IMPORTO	DESCRIZIONE
rimborsi di anticipazioni passive	7.431.483	Iva e interessi da restituire agli enti finanziatori delle opere realizzate

-D 5) Debiti v/ altri finanziatori oltre 12 mesi

VOCE	IMPORTO	DESCRIZIONE
Mutui Passivi verso Banca OPI	777.217	Trattasi di finanziamento per la realizzazione di tre opere nell'area del cratere e nell'area ind. di Pianodardine.
deb. per contributi soggetti a condizione sospensiva	19.305.999	"finanziamenti" incassati dal 1997 a netto dei risconti passivi relativi a finanziamenti concessi per opere collaudate, le cui convenzioni sono subordinate a condizione sospensiva fino al collaudo finale

-D 6) Acconti entro 12 mesi

VOCE	IMPORTO	DESCRIZIONE
acconti per vendita terreni	750.344	somme erogate dalle aziende site negli agglomerati consortili a titolo di acconto su atti di compravendita a stipularsi, in seguito ad assegnazione lotto di terreno per insediamento industriale

-D 7) Debiti v/ fornitori entro 12 mesi

VOCE	IMPORTO	DESCRIZIONE
fornitori e professionisti	5.472.732	debiti per fatture ricevute da fornitori ordinari, fatture da ricevere e fatture da lavoro autonomo

-D 12) Debiti tributari entro 12 mesi

VOCE	IMPORTO	DESCRIZIONE
erario 1001	245.886	ritenute fiscali del anno 2024 non versati
erario 1040	-	ritenute fiscali 2023
Regione c/Irap	94.088	Irap di competenza e pregressa
Erario c/ires	14.866	Ires 2022/2023
Erario 1052	-	Ritenute su indennità di esproprio
Erario c/iva	-	Iva 2023
varie	-	Add. Com reg. rit 1004

-D 13) Debiti v/ istituti di previdenza e di sicurezza sociale entro 12 mesi

VOCE	IMPORTO	DESCRIZIONE
INAIL C/contributi	5.303	INAIL
Inps c/contributo disoccupazione	47.954	Quota contributo dipendenti e c.d.
Inpgi c/ contributi	39.015	Contributi
Enpdep e cpdel c/ contributi	223.714	contributi e ritenute del mese di dicembre
Fondo previdenza credito	2.836	

-D 14) Altri debiti entro 12 mesi

VOCE	IMPORTO	DESCRIZIONE
deb. v/collab.amm.tori e sindaci	166.479	Indennità spettanti ai componenti il Comitato Direttivo
Altri debiti	-28.609	maturate da liquidare
Deb v/dipendenti	163.862	Debitiv/ sindacati, deb/clienti per finanziamento reg.per covid, altri
Debiti per transazioni asi	-	transazione debito asidep
Debiti vari	57.327	Lpg costruzioni

Ratei e risconti passivi

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	0	64.439.546	64.439.546
Variazione nell'esercizio	249.747	(3.414.488)	(3.164.741)
Valore di fine esercizio	249.747	61.025.058	61.274.805

Come già riportato in occasione dell'illustrazione della voce "Patrimonio netto", i contributi incassati sottoposti a condizione sospensiva sono, fino al perfezionamento del diritto, dei meri debiti. L'efficacia delle convenzioni stipulate con gli Enti finanziatori è subordinata all'esito positivo del collaudo dell'opera. Pertanto, tutti i finanziamenti ricevuti per la realizzazione di questi lavori sono trasferiti dal conto "debiti per contributi soggetti a condizione sospensiva" alla voce "risconti passivi" da cui attingere la quota di contributo da imputare a conto economico solo quando le opere sono collaudate.

Nota Integrativa Conto economico

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	€	11.366.312
Saldo al 31/12/2024	€	10.510.056
Variazioni	€	-856.256

Ricavi per categoria di attività

A 1) Ricavi vendite e prestazioni

Categoria	31/12/2023	31/12/2024
Vendite terreni per lotti industriali	2.442.120	1.011.663
Vendite capannoni industriali		
Ricavi per erogazione di acqua industriale e potabile	1.029.209	679.815
Depurazione acque reflue; fognature e costi fissi a.i. Pianod.	1.455.319	1.417.515
Gestione aree industriali del cratere	1.737.234	2.574.496
Vendite accessori	93.426	162.591
Fitti Attivi	29.983	30.222
	6.787.291	5.876.302

In sintesi ai ricavi delle vendite e delle prestazioni concorrono:

- vendite di terreni come evidenziato negli elenchi che precedono
- canoni per la somministrazione idrica, per il servizio fognario e la depurazione delle acque reflue e meteoriche a carico delle aziende utenti il servizio, ubicate negli agglomerati industriali di Pianodardine e Valle Ufita oltre ai costi fissi per le aziende ubicate nell' Area industriale di Pianodardine; Valle Ufita; Solofra e Valle Caudina.

- corrispettivi dovuti dalle aziende ubicate nelle aree industriali del cratere per i servizi resi ai sensi dei DD.LL. 9.8.93 n° 285 e successivi reiterati, da ultimo il D.L. 8.2.95 n° 32 convertito nella legge 7.4.95 n° 104;
- servizi vari riferendoci alle spese di istruttoria e attraversamento.
- Fitti attivi riferiti agli immobili in locazione di Avellino in via Capozzi e locali ubicati in alta irpinia

Valore della produzione

Da un'analisi delle voci di ricavo, si evidenzia:

- Una variazione negativa dei ricavi per vendite di terreni per lotti industriali e per la vendita di capannoni industriali
- una variazione negativa dei ricavi per somministrazione idrica e una variazione positiva per la depurazione acque reflue, fognature e imputazione dei costi fissi relativamente alle aree industriali di Pianodardine, Valle Ufita, Solofra e Valle Caudina.
- una variazione positiva, rispetto all'esercizio precedente, nei corrispettivi per servizi resi alle aziende ubicate nelle aree industriali del cratere.
- Una variazione negativa relativamente ai ricavi di vendite accessorie, riferite alle istruttoria pratiche, nulla osta, sopralluoghi, etc.

A 4) Incrementi immobilizzazioni per lavori interni

La voce "Incremento di immobilizzazioni per lavori interni", rappresenta il valore delle opere realizzate nel corso dell'esercizio e nel corso del 2024 è pari a zero .

A 5) Altri ricavi e proventi

Nella voce residuale "altri ricavi e proventi" trovano collocazione:

- i contributi in conto esercizio dovuti annualmente dagli Enti partecipanti quale contributi per spese di funzionamento per € 86.248,35
- La quota finanziamento opere dal 1997/2021 per le opere collaudate per € 1.145.028,82
- Le sopravvenienze attive ordinarie per € 3.477.271,55

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
10.510.056	11.366.312	(856.256)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.683.489	6.787.291	(1.103.802)
Variazioni rimanenze prodotti	(74.801)	(12.443)	(62.358)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni		306.349	(306.349)
Altri ricavi e proventi	4.901.368	4.285.115	616.253
Totale	10.510.056	11.366.312	(856.256)

Costi della produzione

B) Costi della produzione

B 6) Merci e Materie di consumo

Questi costi sono strettamente correlati a quanto esposto nella Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

In sintesi ai costi per materie prime, sussidiarie e merci concorrono costi per acquisto e/o espropriazione di:

- terreni per lotti industriali,
- aree per opere pubbliche sono una mera "partita di giro" in quanto interamente compensati dalla voce di ricavo "Valore della produzione: incrementi immobilizzazioni per lavori interni".

B 7) Costi per servizi

Questa voce comprende tutti i costi sostenuti per l'acquisizione di servizi destinati alla realizzazione di opere e altri servizi.

COSTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI*Costi di gestione aree industriali*

La gestione delle aree industriali fino al 28/02/2019 è stata affidata alla controllata CGS, dal 01/03/2019, giusto contratto di affitto di azienda per Notaio Criscuoli di Monteforte Irpino (AV), il ramo di azienda del CGS relativo alla depurazione è stato concesso in affitto all'ASIDEP srl. Con l'intervenuto fallimento di quest'ultima, a seguito di regolare gara di appalto, la gestione dei suddetti servizi è stata affidata alla SIGE SRL mentre i servizi di manutenzione, a seguito di regolare espletamento di procedura pubblica di manifestazione di interesse rivolta a tutti i soggetti imprenditoriali insediati nelle aree "ASI", sono stati affidati alla società Multiservizi Srl costituita anche da Consorzio ASI ai sensi della normativa regionale (LR 19/2013)

PRESTAZIONI PROFESSIONALI E COLLABORAZIONI

Le spese per onorari ed accessori a professionisti attengono a consulenze legali, amministrative, difesa giudiziale e tributaria, stipula atti, redazione frazionamenti e convenzioni in materia legale, fiscale, tecnica.

SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE

Le indennità spettanti agli organi di amministrazione sono stabilite:

- per il Comitato Direttivo dalla deliberazione di C.G. n° 95/5/7 del 22.11.95 che recepisce il decreto del Ministero dell'Interno 12 marzo 1997;
- per il Consiglio Generale e le Commissioni Consiliari dalla stessa delibera di C.G. n° 95/5/7 del 22.11.95 che ha tra l'altro introdotto il rimborso spese viaggio in occasione della partecipazione ai suddetti organi collegiali;
- per il Collegio dei Revisori dei Conti dalla delibera di C.G. n° 2002/1/5 del 14 maggio 2002, che aggiorna le indennità adeguandole a quelle fissate per i Sindaci delle Amministrazioni Provinciali a parità di abitanti, con decorrenza 1° giugno 2002.
- Nel 2023 è stato nominato l'organismo di Vigilanza. Con delibera del 29.04.2021 è stato approvato il modello 231.
- Gli importi corrisposti al Collegio dei Revisori dei conti sono comprensivi dei rimborsi per spese viaggio.

B 9) Costi per il personale

- La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, compresi gli accantonamenti di legge e contratti collettivi, gli oneri riflessi (contributi ex CPDEL, ex ENPDEL, INPGI e INAIL); Per l'esercizio sono stati applicati i contratti collettivi per i dipendenti e per i dirigenti dei Consorzi industriali.

B 10 a) b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Il valore complessivo degli ammortamenti è stato determinato, in questo esercizio come nei precedenti, da una precisa e puntuale corrispondenza della valutazione della residua possibilità di utilizzo delle opere, nonché dell'attuale

utilizzo delle stesse che, almeno per quanto riguarda le opere di infrastrutturazione e di depurazione delle aree industriali ex art 32, non è certamente a pieno regime per la presenza di lotti industriali liberi o retrocessi da assegnare.

La categoria dei Consorzi ASI, per la varietà di attività prestate, non è prevista, neppure per analogia ad altre categorie, nel D.M. del Ministero delle Finanze 31.12.88 che dispone i coefficienti di ammortamento ed allo stesso modo non sono previste opere di infrastrutturazione e depurazione.

Immobile del Centro Servizi di Solofra.

Il Centro di Servizi di Solofra è stato conferito in disponibilità d'uso alla società Solofra Service S.r.l. L'immobile di Solofra, in quanto centro commerciale, si può ritenere pertanto non strumentale all'attività del Consorzio. I principi contabili (IAS n.16) indicano che le immobilizzazioni materiali non più utilizzate nell'esercizio dell'attività non devono essere ammortizzate in quanto non contribuiscono più alla produzione di beni e servizi.

B 14) Oneri diversi di gestione

E' una voce in cui sono stati collocati i seguenti vari costi più significativi:

- Tributi vari imposte di registro di sentenze ed imposta di bollo per complessivi € 16.432
- Imposta Imu 2024 per € 705.025
- Diritti camerali, risarcimento danni per sinistri, multe e ammende per complessivi € 89.492
- Sopravvenienze passive per € 2.459.536 .Tale voce è derivata per la quasi totalità dal conferimento dell'immobile "Centro Servizi Patto Baronio " nella società A.S.I. Srl ad un valore di perizia di gran lunga inferiore al costo storico.Trattandosi però di un immobile interamente finanziato la minusvalenza è stata interamente compensata dal relativo adeguamento della corrispondente voce "Risconti Passivi "
- Tassa di concessione governativa per € 8.342

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Nella voce oneri finanziari l'importo più significativo si riferisce agli interessi passivi su mutui per € 44.198 pregressi. Nella voce oneri finanziari sono inoltre contabilizzati gli interessi passivi v/fornitori, oneri bancari e varie.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(106.814)	(97.011)	(9.803)

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	58.558	21.172	37.386
IRES	11.431	9.167	2.264
IRAP	47.127	12.004	35.123
Imposte differite (anticipate)	(165.372)	(118.183)	(47.189)
IRES	(165.372)	(118.183)	(47.189)
Totale	(106.814)	(97.011)	(9.803)

L'imposta sul reddito di esercizio si riferisce all'imposta Irap per euro 47.127,20 ed imposta Ires per € 11.430,85 ed imposta anticipata per € 165.371,56

Le operazioni contabili del presente esercizio e dei precedenti non necessitano del ricorso alle norme del cosiddetto "disinquinamento". Pertanto non si elaborano i prospetti delle variazioni e della fiscalità.

Nota Integrativa parte finale

Nota integrativa, altre informazioni

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi del principio contabile OIC n. 29, che definisce la modalità di contabilizzazione dei fatti, sia positivi che negativi, intervenuti tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di formazione di bilancio, non si rilevano fatti che modificano situazioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio, ma che richiedono variazioni dei valori di bilancio, in quanto comportano, nell'esercizio successivo, variazioni rilevanti o straordinarie delle attività o passività esistenti alla data di chiusura.

Nota integrativa, parte finale

Altre informazioni

Si ricorda che sono sottoposti ad ipoteca volontaria a garanzia del mutuo contratto con la BCC di Flumeri i seguenti immobili:

- a) appartamento destinato ad ufficio privato facente parte del fabbricato sito nel Comune di AVELLINO (AV), via Enrico Capozzi occupante l'intero piano primo;
- b) appartamento destinato a civile abitazione facente parte del fabbricato sito nel Comune di AVELLINO (AV), via Enrico Capozzi al piano secondo;
- c) locale destinato ad autorimessa facente parte del fabbricato sito nel Comune di AVELLINO (AV), via Enrico Capozzi al piano Interrato;
- d) locale destinato ad autorimessa facente parte del fabbricato sito nel Comune di AVELLINO (AV), via Enrico Capozzi, al piano Interrato;
- e) fabbricato destinato ad esigenze commerciali sito nel Comune di FLUMERI (AV) alla via Fondo Valle senza numero civico, sviluppantesi su quattro livelli catastali (piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo);

Il conto economico del presente bilancio evidenzia un risultato negativo pari ad € 521.590,56

Si propone al Consiglio generale di ripianare la perdita dell'esercizio 2024 con l'utilizzo del "Fondo contributi e liberalità".

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio ed è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

Si confida che il Consiglio Generale voglia approvare il bilancio così come presentato.

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Pasquale Pisano, legale rappresentante, dichiara che il presente documento informatico in formato XBRL è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali tenuti dalla società ai sensi di legge

Il Legale rappresentante
Pasquale Pisano

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Avellino - Prot n 97330/01 del 7/12/2001

