



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 giugno 2025

Deliberazione n. 2025/18/168

Oggetto: Delibera del Comitato Direttivo n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002. Ditta "Smada Elettromeccanica S.r.l.". Avvio procedura di revoca assegnazione.

L'anno duemilaventicinque il giorno 4 del mese di giugno alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | assente |
| 3. | Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |
| 4. | Giulio BELMONTE | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente | assente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | assente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che:

- il Consorzio, con delibera del Comitato Direttivo n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002, assegnava alla società "Smada Elettromeccanica S.r.l.", già insediata nell'area industriale di Lioni-Nusco- S. Angelo dei Lombardi tenimento del Comune di Nusco, un suolo di superficie di circa 6820 mq, confinante (nella parte posteriore e laterale) con il lotto già di proprietà in cui la stessa esercita la propria attività industriale, al fine di migliorare la transitabilità degli automezzi e le operazioni di carico e scarico merci;
- con la medesima delibera il Comitato Direttivo fissava le condizioni dell'assegnazione ed in particolare, al punto 6) del dispositivo, il Consorzio si impegnavo a liquidare e pagare, in favore di "Snam Rete Gas Italia S.p.a.", lo spostamento di un tratto di metanodotto che interessava il lotto medesimo per una spesa pari ad €. 33.518,00 oltre IVA, come da preventivo già acquisito, in concomitanza del versamento, da parte della ditta "Smada Elettromeccanica S.r.l.", del 50% del prezzo dell'assegnazione stabilito in €. 13,00 per mq con delibera n. 2002/1/1 dell'11/01/2002;
- dalla documentazione agli atti del Consorzio si evince che la ditta assegnataria aveva versato il 50% del prezzo dell'assegnazione stabilito pari ad €. 44.330,00;
- con nota in data 11/10/2017, acquisita al protocollo consortile con il n. 4321 del 13/10/2017, la SMADA Elettromeccanica S.r.L. in liquidazione, chiedeva, tra l'altro, la revoca dell'assegnazione disposta con la citata delibera n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002.

Considerato che

- con sentenza del Tribunale di Avellino sez. Fallimentare n. 19/18 del 14/05/2018 la società SMADA Elettromeccanica S.r.L. in liquidazione è stata dichiarata fallita;
- che la ditta SMADA Elettromeccanica S.r.L. non ha pagato il saldo dovuto per l'assegnazione del terreno di che trattasi;
- il suolo assegnato con la citata delibera n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002 non è mai stato trasferito in proprietà alla ditta SMADA Elettromeccanica S.r.L.;
- il lotto industriale a suo tempo di proprietà della SMADA Elettromeccanica S.r.L, in cui la stessa esercitava la propria attività industriale, è stato trasferito in proprietà alla ditta "Tecno Meccaniche Moderne S.r.l." con Decreto del Tribunale di Avellino, Sez.ne Fallimenti, in data 16/09/2024 (Cron. n. 17/24 – Depositato in cancelleria in data 16/09/2024).

Visto e richiamato il parere legale reso dall'Avv. Carmine Fusco, legale incaricato dal Consorzio, acquisito al protocollo consortile con il n° 5797 del 12/12/2018;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, necessario avviare la procedura di revoca del suolo assegnato con la su citata delibera n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002 con incameramento della somma versata a suo tempo dalla ditta assegnataria a titolo di acconto.

Tutto ciò premesso ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui richiamata e trascritta.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

2. Di avviare la procedura di revoca dell'assegnazione effettuata in favore della ditta "Smada Elettromeccanica S.r.l." di cui alla Delibera del Comitato Direttivo n. 2002/11/139 del 30 luglio 2002 con incameramento della somma versata a suo tempo dalla ditta assegnataria a titolo di acconto €. 44.330,00 per le motivazioni di cui al parere legale citato in preambolo.
3. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giuseppe Tolino, Dirigente dell'Area Tecnica del Consorzio.
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi ed a trasmettere lo stesso ai competenti Uffici nonché al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D. Lgs. 33/2013.



✓