



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 giugno 2025

Deliberazione n. 2025/18/166

Oggetto: A.I. Valle Caudina. Segnalazione. Provvedimenti

L'anno duemilaventicinque il giorno 4 del mese di giugno alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | assente |
| 3. | Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |
| 4. | Giulio BELMONTE | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente | assente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | assente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

Avellino - 4 giugno 2025

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica consortile ing. Giuseppe Tolino, acquisita al protocollo consortile al n. 3781 del 4 giugno 2025:

“ Il signor Luigi Tangredi con PEC in data 14 marzo 2025 (acquisita al protocollo consortile al n. 1562 del 17 marzo 2025) ha trasmesso segnalazione relativa ad alcuni fondi rustici, ricompresi nel perimetro dell'Area Industriale ASI di Valle Caudina, che si allega alla presente ad al cui contenuto integralmente si rinvia.

La Polizia Locale del Comune di Cervinara, con PEC in data 28 aprile 2025 acquisita al protocollo consortile al n. 2865 del 29/04/2025 ed in copia allegata, ha trasmesso l'esposto a firma di Luigi Tangredi presentato in data 14 marzo 2025 ed ha richiesto al Consorzio di effettuare sopralluogo congiunto.

L'ufficio ha contattato per le vie brevi il comandante della polizia locale del Comune di Cervinara, cap. Serafino Mauriello, ed ha concordato con lo stesso di effettuare apposito sopralluogo in sito per il giorno 16 maggio 2025. Il sopralluogo è stato effettuato nella medesima data alla presenza dello scrivente, del comandante Mauriello dell'ufficio tecnico del Comune di Cervinara in persona del geometra Aldo Villacci e del signor Luigi Tangredi, questi ultimi entrambi intervenuti sul posto in seguito a chiamata del comandante Mauriello.

In data 23 maggio 2025 è, inoltre, pervenuta PEC trasmessa dell'Avvocato Umberto Gervasio (acquisita al protocollo consortile al n. 3523 del 23 maggio 2025), in copia alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, a cui risulta allegata richiesta di intervento inoltrata al Difensore Civico della Regione Campania.

In considerazione di quanto innanzi, evidenziato comunque che la materia espropriativa del Consorzio non è in capo all'area tecnica, si relaziona quanto segue.

I terreni esplicitati nella segnalazione in epigrafe (come da allegate visure catastali) risultano individuati in catasto al foglio n. 6 del Comune di Cervinara con le particelle:

- n. 34 in ditta GERVASIO RENATO omissis e
GERVASIO UMBERTO omissis proprietari dal
18/07/1995;
- n. 38 in ditta GERVASIO RENATO
proprietario dal 28/06/1991;
- n. 40 in ditta GERVASIO RENATO
GERVASIO UMBERTO e
18/07/1995; proprietari dal
- n. 41 in ditta GERVASIO RENATO
GERVASIO UMBERTO e
18/07/1995; proprietari dal
- n. 42 in ditta GERVASIO RENATO
GERVASIO UMBERTO e
18/07/1995 proprietari dal
- n. 44 in ditta BUONO Pasqualina
proprietaria dal 30/10/1992;
- n. 45 in ditta BUONO Pasqualina
proprietaria dal 15/10/1987.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Si allega alla presente (Allegato A) planimetria con individuazione dei terreni innanzi descritti.

Il signor Luigi Tangredi (dichiaratosi coniuge in regime di comunione legale dei beni della signora BUONO Pasqualina) con la segnalazione in epigrafe, per quello che attiene le contestazioni inerenti al Consorzio, lamenta:

- la mancata passibilità di accedere ai fondi rurali innanzi richiamati in seguito alla realizzazione della viabilità consortile “Asse Attrezzato Valle Caudina- Pianodardine 1° lotto” che ha comportato la soppressione di una parte di viabilità comunale che consentiva l’accesso agli stessi;
- la presenza di un accesso alla viabilità consortile “Asse Attrezzato Valle Caudina- Pianodardine 1° lotto”, segnalato come abusivo, realizzato sulla particella realizzata n. 210 del foglio n. 6 del Comune di Cervinara.

Si allega alla presente:

- (Allegato B) planimetria con individuazione della viabilità comunale, dichiarata di accesso ai terreni rurali in epigrafe, prima della realizzazione della viabilità consortile “Attrezzato Valle Caudina- Pianodardine 1° lotto”;
- (Allegato C) planimetria con individuazione del tratto di viabilità comunale occupato con la realizzazione della viabilità consortile “Asse Attrezzato Valle Caudina- Pianodardine 1° lotto”;
- (Allegato D) planimetria con individuazione del posizionamento del punto di accesso alla viabilità consortile “Asse Attrezzato Valle Caudina- punto Pianodardine 1° lotto” realizzato dalla particella n. 210 del foglio n. 6 del Comune di Cervinara.

Tanto innanzi e per quanto è stato possibile rilevare dallo scrivente (fatto salvo ogni ulteriore approfondimento da parte dell’area lavori pubblici/espropri consortile) in seguito alla documentazione reperita al repertorio atti dell’Ente, da verifiche catastali telematiche e da verifiche al protocollo telematico dell’Ente, si rappresenta:

- che alcuna contestazione circa la mancata accessibilità dei suoli in epigrafe è stata mai inoltrata al Consorzio fino alla data del 14 marzo 2025 benché la realizzazione della viabilità Consortile “Asse Attrezzato Valle Caudina- Pianodardine 1° lotto” risale a fine anni '80;
- che i suoli in ditta GERVASIO, come è dato rilevare dalla documentazione grafica allegata alla presente, non risultano essere limitrofi alla viabilità comunale che ne avrebbe dovuto consentire l’accesso;
- il tronco di viabilità comunale occupato con la realizzazione dell’Asse Attrezzato Valle Caudina- Pianodardine 1° lotto, oggi individuato in catasto al foglio n. 6 del Comune di Cervinara con la particella n. 316 (di mq 700) in ditta “Comune di Cervinara”, è da ritenere che non sia stato trasferito in proprietà del Consorzio e ciò anche in considerazione che al repertorio atti dell’Ente alcun titolo a tal fine estato rinvenuto;
- la continuità della strada comunale è comunque garantita attraverso le particelle nn. 234 (ex 174), 232 (ex 36) e 230 (ex 140) del foglio n. 6 del Comune di Cervinara, come esplicitato nell’allegata planimetria (Allegato E), in proprietà del Consorzio in quanto acquisita con

Decreto di esproprio del Sindaco del Comune di Cervinara del 21/06/1991 (trascrizione del 05/07/1991 - Registro Particolare 7395 Registro Generale 8746) e con Decreto di esproprio del Sindaco del Comune di Cervinara del 24/07/1991 (trascrizione del 09/09/1991 - Registro Particolare 9841 Registro Generale 11529), anche se catastalmente ad oggi ancora non in ditta Consorzio.

Il ripristino formale della continuità della strada comunale si può realizzare anche attraverso un atto di permuta, a parità di superficie, a stipularsi tra il Consorzio ed il medesimo Comune con cui quest'ultimo cederebbe al Consorzio la particella 316 (di 700 mq) ed il Consorzio cederebbe al Comune una pari superficie da staccarsi dalle particelle nn. 230, 232 e 234 (come esplicitato nell'allegato E).

Riguardo all'accesso realizzato dalla particella n. 210, per quanto è noto allo scrivente, lo stesso non è stato autorizzato dal Consorzio e pertanto è da ritenersi abusivo. Al fine di evitare situazioni di pericolo alla viabilità consortile lo stesso è stato temporaneamente transennato con paletti in legno e nastro bianco/rosso come da allegate foto (Allegato F). Al fine della definitiva eliminazione del detto accesso il Consorzio dovrebbe agire, attraverso gli uffici consortili preposti, nei confronti dei proprietari della particella n. 210 del foglio n. 6 del Comune di Cervinara, di cui si allega visura catastale.

Si rimette la presente relazione al fine di consentire al Comitato di valutare la presente ed adozione i provvedimenti ritenuti opportuno anche al fine della tutela dell'Ente".

Preso atto di quanto rappresentato nell'istruttoria di cui innanzi;
ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica consortile affinché, al fine di garantire il ripristino formale della continuità della strada di cui in premessa, predisponga tutti i provvedimenti necessari per la definizione di un atto di permuta tra il Consorzio ed il Comune di Cervinara, così come indicato nella relazione acquisita al protocollo consortile al n. 3781 del 4 giugno 2025;
2. Di stabilire che, al fine di evitare situazioni di rischio l'incolumità pubblica e privata, l'Area Tecnica consortile dovrà provvedere alla chiusura definitiva dell'accesso attualmente transennato;
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi e alla trasmissione dello stesso ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;