



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 giugno 2025

Deliberazione n. 2025/18/165

Oggetto: A.I. Valle Ufita Comune di Flumeri. Società "Metallurgica Irpina S.p.A." istanza di autorizzazione alla demolizione del rudere di fabbricato presente sulla particella 103 del Foglio 27 del Comune di Flumeri, di proprietà di questo Ente.

L'anno duemilaventicinque il giorno 4 del mese di giugno alle ore 16:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Ricordato che:

- il “Consorzio”, con delibera del proprio comitato Direttivo n. 2023/14/199 del 15 giugno 2023, ha approvato “l’Avviso pubblico per l’assegnazione di un lotto industriale ubicato nell’area industriale di Valle Ufita da destinare a nuova edificazione” al prezzo di euro 35 (trentacinque) al metro quadrato oltre iva come per legge;
- la “Società METALLURGICA IRPINA S.P.A.” ha presentato istanza per l’assegnazione di un “Sub-Lotto Tipo B” avente superficie di circa 12.750 (dodicimilasettecentocinquanta) metri quadrati da destinare alla realizzazione di uno stabilimento industriale per la realizzazione di prodotti fabbricati con filo metallico - codice Ateco 91:28.73.0, istanza acquisita al protocollo consortile al numero 4404 in data 27 luglio 2023;
- con delibera del proprio Comitato Direttivo n. 2023/21/291 del 10 ottobre 2023 il “Consorzio” ha concesso alla “Società METALLURGICA IRPINA S.P.A.” l’assegnazione provvisoria del detto lotto di terreno;
- in data 30 ottobre 2023 è stata stipulata la convenzione preliminare per l’insediamento industriale, registrata ad Avellino il 10 novembre 2023 al n. 859 Serie 3;
- si è proceduto alla definitiva acquisizione al “Consorzio” dei suoli, al frazionamento e agli aggiornamenti catastali;
- con delibera del proprio Comitato Direttivo n. 2024/36/374 del 23 dicembre 2024 il “Consorzio” ha provveduto all’identificazione catastale del lotto assegnato alla “Società METALLURGICA IRPINA S.P.A.” con delibera del Comitato Direttivo n. 2023/21/291 del 10 ottobre 2023 nel terreno della superficie complessiva di 12.750 (dodicimilasettecentocinquanta) metri quadrati, riportato in Catasto Terreni di Flumeri al foglio 27 particella 305, di mq 190 (centonovanta), particella 308 di mq 404 (quattrocentoquattro), particella 310 di mq 1994 (millenovecentonovantaquattro), particella 313 di mq 9995 (novemilanovecentonovantacinque) e al foglio 28 particella 1088, di mq 167 (centosessantasette), il tutto come meglio descritto nel prosieguo del presente atto ed ha autorizzato il presidente alla stipula del presente atto;
- il giorno ventinove gennaio duemilaventicinque in Ariano Irpino alla Via nazionale snc, nello studio della dr.ssa Noemi Martini Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento e Ariano Irpino, è stato stipulato l’atto di trasferimento della proprietà del lotto in epigrafe in favore della “Società METALLURGICA IRPINA S.P.A.” (atto trascritto in data 04/02/2025 - Registro Particolare 1609 Registro Generale 1916 Pubblico ufficiale MARTINI NOEMI Repertorio 1373/993 del 29/01/2025);
- l’articolo 17 (ultimo capoverso) dell’innanzi richiamato atto prevede espressamente che “Le parti precisano che nella particella di terreno censita al foglio 27 con il numero 103, di proprietà del Consorzio venditore e limitrofa al fondo venduto, presente un rudere di fabbricato che il Consorzio si impegna a demolire a propria cura e spese entro sei mesi da oggi”.

Dato atto che

- con DECRETO del 26/07/1983 Pubblico ufficiale PREFETTO di AVELLINO (AV) Repertorio n. 45595 - UR Sede AVELLINO (AV) Registrazione n. 504 registrato in data 02/08/1983, Voltura n. 8229.1/1992 in atti dal 02/02/1996, Il Consorzio ha acquisito “mq 2248 di terreno, parte di maggiore esenzione, di natura sem. arb. irriguo con fabbricato rurale. Sito in Comune di Flumeri in catasto alla partita 3114, foglio 27, particella 7 in ditta FABIANO Antonio, Nata a San Sossio Baronia il 10.5.1909”;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- che il terreno con annesso fabbricato, come innanzi esplicitato, risulta oggi individuato in catasto al foglio n. 27 del Comune di Flumeri con la particella 103 (per effetto di frazionamento n. 3782 in atti dal 11/04/1990) come è dato ricavare dall'allegata visura storica per immobile;
- a seguito di detta acquisizione il Consorzio non ha provveduto alla demolizione del fabbricato rurale di che trattasi e, pertanto, lo stesso risulta ancora ivi presente.

Considerato che

- la "Società METALLURGICA IRPINA S.P.A.", in persona del suo legale rappresentante Giancarlo MOLINARIO, con PEC in data 16 aprile 2025 (acquisita al protocollo Consortile al n. 2699 del 17/04/2025) ha chiesto l'autorizzazione del Consorzio all'abbattimento del rudere di fabbricato presente sulla particella 103 del Foglio 27 del Comune di Flumeri, di proprietà di questo Ente.
- per la demolizione del fabbricato di che trattasi è necessario richiedere le dovute autorizzazione (SCIA al Comune Competente, ecc...) e porre in essere i connessi adempimenti (la gestione a norma di Legge dei rifiuti provenienti dalle attività di demolizione di che trattasi, ecc...) previsti per Legge.

Si rimette in allegato la presente istruttoria al fine di consentire a codesto Comitato Direttivo di valutare la richiesta acquisita al protocollo Consortile al n. 2699 del 17/04/2025 e, in caso di accoglimento, di definire i relativi obblighi e condizioni in capo alla METALLURGICA IRPINA S.P.A. nonché deliberare in merito agli adempimenti ad essa connessi."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino,
ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di autorizzare la demolizione del rudere di fabbricato presente sulla particella 103 del Foglio 27 del Comune di Flumeri di proprietà del Consorzio;
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "Metallurgica Irpina S.p.A." di richiedere tutte le necessarie autorizzazioni e/o concessioni agli Organi competenti e provvedere a tutti gli adempimenti previsti per legge;
- 4) di stabilire l'obbligo da parte della ditta "Metallurgica Irpina S.p.A." di rendere edotto il Consorzio su tutte le fasi inerenti ai lavori di demolizione del rudere di fabbricato sopra citato;
- 5) di rappresentare, altresì, che tutti gli oneri connessi alla demolizione, di cui al punto 2, siano a carico esclusivo della ditta "Metallurgica Irpina S.p.A.";
- 6) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.