



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 giugno 2025

Deliberazione n. 2025/18/164

Oggetto: A.I. Valle Ufita, Comune di Flumeri. Assegnazione terreno residuale ditta "Campione S.r.l." di cui alla Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2025/8/61 del 3 marzo 2025.

L'anno duemilaventicinque il giorno 4 del mese di giugno alle ore 16:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata:

“Il Consorzio con la Delibera del Comitato Direttivo n. 2025/8/61 del 3 marzo 2025, in copia allegata ed il cui contenuto è da intendersi qui richiamato e trascritto, ha accolto la richiesta formulata dalla ditta “Campione S.r.l.” di assegnazione di terreni residuali ed ha stabilito le relative condizioni di vendita.

Con la medesima delibera è stato posto a carico della ditta assegnataria l'onere dalla redazione del frazionamento necessario a definire catastalmente il terreno oggetto di assegnazione.

Il richiamato frazionamento è stato approvato dai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 09/05/2025 e, per effetto dello stesso, il terreno assegnato alla “Campione S.r.l.” con la Delibera del Comitato Direttivo n. 2025/8/61 del 3 marzo 2025 risulta:

- ✓ individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle:
 - n. 1091 di superficie pari a 88 mq;
 - n. 1093 di superficie pari a 157 mq;
 - n. 1095 di superficie pari a 208 mq;
 - n. 1097 di superficie pari a 254 mq;
- ✓ di superficie complessiva pari a 707 mq.

La ditta “Campione S.r.l.” con nota acquisita al protocollo consortile al n. 3444 del 21/05/2025 ha chiesto di procedere alla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà in epigrafe ed ha comunicato il nominativo del notaio di fiducia individuato per la stipula del rogito.

Ritenuto che al fine della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà del terreno di che trattasi è necessario che il Consorzio adotti i provvedimenti finalizzati a prendere atto che, per effetto del frazionamento, il terreno assegnato con la citata Delibera del Comitato Direttivo n. 2025/8/61 del 3 marzo 2025 risulta oggi:

- ✓ individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 1091, 1093, 1095 e 1097;
- ✓ avere superficie complessiva pari a mq 707.

Tanto esposto,

si propone al Comitato Direttivo di questo Consorzio la presente istruttoria per l'adozione degli opportuni provvedimenti.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino, ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) di prendere atto dell'avvenuto frazionamento del terreno residuale, approvato dai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate di Avellino, individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri con le particelle nn. 1091, 1093, 1095 e 1097, per una superficie complessiva pari a 707 mq.
- 3) di richiamare le condizioni previste dalla delibera di Comitato Direttivo n. 2025/8/61 del 3 marzo 2025 e autorizzare il Presidente del Consorzio, con ogni potere e facoltà e dando sin d'ora per rato e valido il suo operato, a sottoscrivere l'atto di trasferimento della proprietà in favore della ditta “Campione S.r.l.”.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.