



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 07 maggio 2025

Deliberazione n. 2025/15/147

Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra richiesta parere al permesso a costruire per accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 in ditta D.L. Leather S.r.l. inerente al lotto edificato individuato in catasto al Foglio n. 1 del Comune di Solofra con la particella nr. 1090.

L'anno duemilaventicinque il giorno 7 del mese di maggio alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



II COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Il Comune di Solofra con nota protocollo n. 16208 del 30/12/2024, (rif. pratica n. 340/2023), acquisita al protocollo consortile al n. 99 del 03/01/2025, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha trasmesso la richiesta di parere inerente all'istanza in oggetto.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (protocollo n. 123 del 07/01/2025), relaziona quanto segue.

Il Comune di Solofra, per l'istanza in oggetto, con nota/pec protocollo n. 2806 del 20/02/2025, acquisite al protocollo consortile con n. 1317 del 04/03/2025, ha trasmesso le integrazioni alla documentazione già agli atti dell'ente (prot. n. 99 del 03/01/2025), di seguito elencate:

1. bonifico di euro 1220 comprensivo di I.v.a. per spese tecniche amministrative;
2. visura camerale della società D.L. Leather S.r.l.;
3. dichiarazione del sig. Lanza Pietro legale rappresentante della società D.L. Leather S.r.l.;

Con l'istanza in oggetto la società DL Leather S.r.l. intende sanare le opere compiute di difesa spondale lungo il confine nord del lotto che precisamente riguardano:

- realizzazione di blocchi di cemento posati in opera in fila degradanti fino al raggiungimento della quota del piazzale;
- realizzazione di un codoletto in cemento armato con la relativa posa in opera di una recinzione in orsogril;
- la sistemazione dell'area verso il vallone a verde privato. Visti i progetti gi~ assentiti dal Consorzio per il lotto in epigrafe.

Vista la delibera del Comitato Direttivo n. 2021/9/106 del 13/04/2021 del Consorzio con cui l'Ente espresso nulla osta all'insediamento di attività produttiva in ditta D.L. Leather S.r.l. nel lotto di Proprietà della ditta I.P. & C S.p.a., individuato in catasto al Foglio n. 1 del Comune di Solofra con la particella nr. 1090.

Vista l'autorizzazione della ditta proprietaria del lotto “LP. & C S.p.a.” in favore della ditta conduttrice dell'immobile “D.L. Leather S.r.l.” alla presentazione dell'istanza in oggetto (come acquisita al protocollo consortile al n. 3071 del 07/05/2025).

Accertato che

il progetto inerente al Permesso di Costruire in Sanatoria in oggetto (acquisito al protocollo consortile con n. 99 del 03/01/2025 e successive integrazioni spontanee acquisite al protocollo consortile con n. 1317 del 04/03/2025) rispetta le norme di attuazione del P.r.t. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995).”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio inerente la richiesta di parere al Permesso di Costruire in sanatoria al progetto presentato, in ditta "D.L. Leather S.r.l.", da effettuarsi nel lotto individuato in catasto al Foglio 1 del Comune di Solofra con particella n. 1090, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

