



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 07 maggio 2025

Deliberazione n. 2025/15/146

Oggetto: A.I. di Solofra. Comune di Solofra. Richiesta di nulla osta consortile alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in ditta Gagliardi Antonio inerente la "realizzazione di una cabina Enel prefabbricata con modifica degli standard urbanistici".

L'anno duemilaventicinque il giorno 7 del mese di maggio alle ore 17:00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

red di s...

103 - Avellino - 01/01/2025

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota/pec protocollo n. 14902 del 25/11/2024 Pratica n. 311/2024 (acquisita al protocollo Consortile in data 26/11/2024 con n. 6447) in copia allegata alla presente per costituirne parte integrale e sostanziale, il Comune di Solofra, ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile alla Segnalazione Certificata di inizio Attività (S.c.i.a.) inerente alla “realizzazione di una cabina Enel prefabbricata con modifica degli standard urbanistici”.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento istruttorio per l'istanza in oggetto, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 6454 del 27/11/2024) relaziona quanto segue.

Con successiva nota/pec protocollo n. 3170 del 27/02/2025 (acquisita al protocollo consortile con n. 1250 del 03/03/2025) il Comune di Solofra ha trasmesso integrazioni a quanto già acquisito con protocollo consortile n. 6447 del 26/11/2024.

Dall'esame dell'istanza in epigrafe (acquisita al protocollo consortile con n. 6447 del 26/11/2024) si è rilevato che i lavori a farsi riguardano la manutenzione straordinaria all'interno della particella n. 2511 sub 5 del foglio n. 2 del Comune di Solofra che di seguito si elencano:

- realizzazione di una porta di collegamento tra il vano scala e l'ascensore;
 - la realizzazione di una suddivisione degli spazi di lavoro mediante pannelli sendwik;
 - realizzazione di un soppalco in struttura metallica destinato alla mensa degli operai con posa in opere di una scala di collegamento;
 - realizzazione di due locali ubicati al disotto del soppalco adibiti uno a locale tecnologico e il restante a cabina Enel per l'utente.

I lavori da realizzare all'esterno dell'opificio saranno:

1. l'installazione di una cabina Enel prefabbricata in calcestruzzo aventi dimensioni in pianta metri 2,50 x 3,15, la stessa verrà posata in opera ad una distanza di metri 3,00 dal ciglio bituminoso stradale;
2. la variazione della superficie adibita a verde privato e parcheggi per la verifica degli standard urbanistici.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 6447 del 26/11/2024) ha riscontrato che il progetto trasmesso dal Comune di Solofra rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 8844 del 29/09/1995.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”

RITENUTO di condividere quanto esposto dal funzionario dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi ed in conformità alla stessa,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta di parere alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in ditta “Gagliardi Antonio”, trasmessa dall'Area III^a Tecnica – Ufficio Urbanistica del Comune di Solofra, relativa alla realizzazione di una cabina Enel



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

prefabbricata con modifica degli standards urbanistici come previsti nel progetto presentato, da attuarsi nel lotto individuato in catasto fabbricati al Foglio 2 del Comune di Solofra con particella n. 2511 sub 5; rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;

- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

