



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 aprile 2025

Deliberazione n. 2025/14/133

Oggetto: Area Industriale Valle Ufita Comune di Flumeri. Presidenza del Consiglio dei Ministri Struttura di missione ZES. Indizione Conferenza di Servizi ex art. 14-bis e seguenti L. 241/1990, relativa alla richiesta di "Autorizzazione Unica" ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268), avente ad oggetto la "Realizzazione di un nuovo Fabbricato Produttivo per incremento capacità produttiva con inserimento di n° 2 linee tecnologicamente avanzate", presso il Comune di Flumeri, avanzata dalla società DE MATTEIS AGROALIMENTARE S.P.A. - ID pratica: 91000230648-25022025-1626.

L'anno duemilaventicinque il giorno 16 del mese di aprile alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | presente |
| 3. | Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |
| 4. | Giulio BELMONTE | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott.ssa Filomena GAMBACORTA | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | assente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica consortile, ing. Giuseppe Tolino:

“Con PEC in data 10/03/2025 lo sportello SUDZes del Comune di Flumeri (acquisita al protocollo consortile al n. 1472 del 11/03/2025 ed in copia allegata) ha trasmesso la pratica attinente all'istanza esplicitata in oggetto e presa in carico dal medesimo sportello.

Con PEC sempre in data 10/03/2025, acquisita al protocollo consortile al n. 1473 del 11/03/2025 ed in copia allegata, lo sportello SUDZes del Comune di Flumeri ha trasmesso la comunicazione di indizione della conferenza dei servizi esplicitata in oggetto ed ha richiesto alle Amministrazioni coinvolte di rendere le proprie determinazioni in relazione alla richiesta di “AUTORIZZAZIONE UNICA” nel rispetto delle modalità e termini nella stessa nota esplicitati.

Lo stesso sportello SUDZes del Comune di Flumeri, con PEC in data 18/03/2025 (acquisita al protocollo consortile al n. 1605 del 18/03/2025 ed in copia allegata), ha trasmesso documentazione integrativa rispetto a quella già inviata in precedenza ed acquisita al protocollo consortile al n. 1472 del 11/03/2025.

Con riferimento a quanto in oggetto si allega alla presente la documentazione di seguito elencata, al cui contenuto integralmente si rinvia, che si sottopone all'attenzione di codesto Comitato Direttivo:

- la comunicazione acquisita al protocollo consortile al n. 1549 del 14/03/2025, trasmessa a mezzo PEC in data 13 marzo 2025 dalla Regione Campania Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali;
- la comunicazione acquisita al protocollo consortile al n. 1563 del 17/03/2025, trasmessa a mezzo PEC in data 14 marzo 2025 dalla Regione Campania UOD Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti di Avellino.

Lo scrivente, a cui sono state assegnate tramite il protocollo le comunicazioni come innanzi esplicitate, esaminata la documentazione relativa all'istanza in oggetto e, nello specifico, gli elaborati progettuali come acquisiti al protocollo consortile al 1472 del 11/03/2025 ed al n. 1605 del 18/03/2025, per la parte che interessa il progetto proposto di cui si richiede il permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico, con nota protocollo n. 2168 del 01/04/2025, ha formulato richiesta di chiarimento ed integrazione come nella medesima nota (in copia allegata) esplicitato ed il cui contenuto è da intendersi qui richiamato e trascritto.

In data 15/04/2025 è prevenuta a mezzo PEC comunicazione dello sportello SUDZes del Comune di Flumeri, acquisita al protocollo consortile al n. 2613 del 15/04/2025, inerente alla trasmissione di documentazione integrativa all'istanza di che trattasi.

In via preliminare si ritiene utile richiamare la delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2017/7/72 dell'8 marzo 2017 con cui l'Ente ha disposto l'assegnazione in favore della DE MATTEIS AGROALIMENTARE S.P.A. di terreni per una superficie di circa 7900 mq, occupati da viabilità consortile e annessa fascia di rispetto stradale, con indici edificatori pari a zero in quanto destinati dal PRT consortile valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita a strada e relativa fascia di servizio. La medesima delibera, in copia allegata ed il cui contenuto è da intendersi qui richiamato è trascritto, fissa obblighi e condizioni dell'assegnazione disposta.

Con successivo rogito per notar Pellegrino D'Amore in data 26/07/2018 (registrato in Avellino il 01/08/2018 al n. 5116 serie 1T) il Consorzio ha ceduto in proprietà alla DE MATTEIS AGROALIMENTARE S.P.A. i terreni assegnati con la richiamata delibera n. 2017/7/72.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Il progetto, oggetto di permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico, presentato dalla DE MATTEIS AGROALIMENTARE S.P.A., riguarda l'ampliamento del proprio impianto industriale da realizzare in un'area avente superficie complessiva di 86326 mq, composta da lotti già edificati destinati dal vigente PRT consortile a zona per localizzazione industriale (di complessivi 79265 mq) e dai terreni di cui al citato rogito, per notar Pellegrino D'Amore, destinati a strada e relativa fascia di servizio (per complessivi 7061 mq) priva di indici edificatori.

Il progetto prevede la fusione in un unico lotto dell'area innanzi citata e la realizzazione all'interno di tale unico lotto (avente superficie complessivo di 86326 mq) di opere finalizzate alla costruzione di un nuovo plant che conterrà 2 nuove linee di produzione (produzione di pasta secca), oltre servizi igienici, spogliatori, officine e uffici. Le opere previste sono, sommariamente, qui di seguito indicate.

- la demolizione di alcuni edifici già presenti;
- la costruzione di un nuovo capannone industriale;
- installazione di n. 14 sili prefabbricati in acciaio inox per semola e sfarinati;
- smontaggio e ricostruzione in posizione diversa, della tettoia di protezione degli autocarri;
- l'installazione di n. 3 baie di carico per il carico del prodotto finito;
- l'installazione di n. 1 serbatoio per la riserva idrica antincendio;
- la costruzione dei nuovi collettori fognari;
- l'installazione entro terra di un sistema di trattamento delle acque di prima pioggia;
- l'installazione entro terra di un impianto di trattamento delle acque di lavaggio delle trafile;
- l'installazione di una cabina di trasformazione prefabbricata;
- la costruzione di un muro di sostegno lungo il confine originario dello stabilimento;
- la riorganizzazione delle aree scoperte del lotto (piazze, viabilità, verde, parcheggi, ecc.);
- lo spostamento della rete fognaria consortile ubicata all'interno del lotto in epigrafe.

Il progetto come presentato (acquisito al protocollo consortile al n. 1472 del 11/03/2025, n. 1605 del 18/03/2025 ed, in ultimo, al n. 2613 del 15/04/2025) sul lotto della sua complessiva consistenza di 86326 mq, risulta redatto nel rispetto delle norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita, approvato con Decreto della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.

Tanto al fine di consentire a codesto Comitato Direttivo di adottare i provvedimenti ritenuti opportuni finalizzati al rilascio del parere di competenza al progetto proposto dalla DE MATTEIS AGROALIMENTARE S.P.A. oggetto di richiesta di rilascio del permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico, anche in considerazione di quanto già disposto dalla delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2017/7/72 dell'8 marzo 2017".

Preso atto di quanto rappresentato in istruttoria;

Ritenuto di poter rilasciare nulla osta di competenza;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di rilasciare nulla osta di competenza al progetto presentato dalla De Matteis Agroalimentare S.p.a. relativo all'ampliamento del proprio impianto industriale attraverso la realizzazione di un nuovo plant da destinare a due nuove linee di produzione tecnologicamente avanzate;
3. Di stabilire che il suindicato nulla osta viene rilasciato alle condizioni di cui alla deliberazione n. 2017/7/72, assunta dal Comitato Direttivo dell'Ente in data 8 marzo 2017 e che, pertanto, la società De Matteis Agroalimentare S.p.a dovrà versare al Consorzio gli oneri di pianificazione e di urbanizzazione, pari ad euro 7.75 al mq, dovuti dalle ditte già proprietarie dei suoli;
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi ed alla trasmissione dello stesso ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

Area di S...