

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 02 aprile 2025

Deliberazione n. 2025/12/113

Oggetto: A.I. di Pianodardine - tenimento del Comune di Avellino. Ditta Castel S.r.l. Richiesta nulla osta cessione alla ditta Acquatech S.r.l. terreno individuato in catasto del Comune di Avellino al fg. 7, p.lle n. 1302 (ex 508) di mq. 110 e n. 1304 (ex 503) di mq. 390.

L'anno duemilaventicinque il giorno 2 del mese di aprile alle ore 16:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	assente
4.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“In via preliminare va ricordato che

- con nota del 12/02/2012, acquisita al protocollo consortile in data 16/03/2012 con n. 663, la sig.ra Iandiorio Antonella chiedeva al Consorzio un parere di competenza per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti nell'agglomerato industriale di Pianodardine, su un suolo avente destinazione “Zona di verde pubblico”;
- con deliberazione n. 2012/5/47 del 06/04/2012, sulla base di un parere espresso dall'Avv. Antonio Palma (acquisito al prot. del Consorzio il 14/07/2011 con n. 1633) e preso atto della relazione del Dirigente dell'Area Tecnica, il C.D. del Consorzio:
 - ✓ esprimeva parere favorevole circa la compatibilità al P.R.T. del Consorzio, dell'intervento previsto;
 - ✓ rimandava, per quanto riguarda gli accessi da realizzarsi sulla strada consortile, a regolare il rapporto concessorio ad apposito disciplinare a stipularsi;
- con nota acquisita al protocollo consortile il 19/02/2013 con n. 429 la nominata sig.ra Iandiorio chiedeva al Consorzio l'acquisizione di parte del terreno individuato in catasto del Comune di Avellino al fg. 7, p.lle n. 503 e n. 508, risultanti ricomprese nel perimetro del lotto interessato dalla realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti in epigrafe;
- con deliberazione n. 2013/5/42 del 25 marzo 2013 il C.D. accoglieva la richiesta avanzata ed assegnava alla ripetuta sig.ra Iandiorio un suolo di circa mq. 500, facente parte delle sopra menzionate particelle al prezzo di € 45,18, ponendo a carico della ditta assegnataria le spese per il frazionamento ed autorizzando il Presidente alla stipula dell'atto di cessione, da redigersi in conformità alla deliberazione n. 2005/3/40 del 21/03/2005, cui è allegato apposito schema delle “clausole contrattuali di compravendita”.
- con atto autenticato nelle firme dal Notaio L. Baldari in data 11/10/2017 rep. 50.984, reg. in Avellino il 18 succ. al n. 6688 il Consorzio Cedeva a Iandiorio Antonella nata a Montefredane il 15/10/1973, per una somma di € 22.590,00= oltre IVA, una zona di terreno estesa complessivamente mq. 500 ricadente nel P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine, destinata a verde pubblico, individuata in catasto del Comune di Avellino al fg. 7, p.lle n. 1302 (ex 508) di mq. 110 e n. 1304 (ex 503) di mq. 390.
- tra le clausole contrattuali indicate nel citato atto Baldari era previsto:
 - ✓ all'art. 3) Il “Consorzio” vende e la “Ditta” acquista gli immobili sopra descritti al fine di procedere alla realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti.
 - ✓ all'art. 4) La “Ditta”, come rappresentata, dichiara di essere a perfetta conoscenza della legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013 “ASSETTO DEI CONSORZI PER SVILUPPO INDUSTRIALE”, relativamente alla facoltà del “Consorzio” cedente di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti nei casi previsti da detta normativa.
 - ✓ all'art.6) È patto espresso ed accettato che la “Ditta” acquirente, non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla stipula dell'atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio, né potrà cambiare il tipo di lavorazione dichiarata senza la preventiva formale autorizzazione del “Consorzio”. Le parti espressamente autorizzano la trascrizione di tale patto.
- con nota/PEC acquisita al protocollo consortile con n. 1760 in data 01/04/2019, la Sig.ra. Antonella Iandiorio, chiedeva al Consorzio il nulla osta a poter cedere il suolo acquisito con il ripetuto atto Baldari, alla società “CASTEL S.r.l.” con sede in Avellino alla via Scandone e, con successiva nota/PEC acquisita al protocollo consortile il 07/05/2019 con n. 2509;
- il Comitato Direttivo con delibera n. 2019/20/184 assunta in data 03/06/2019 (in copia allegata), accoglieva la richiesta della Sig.ra. Antonella Iandiorio, e, tenuto conto che il progetto non era mutato, esprimeva il nulla osta di competenza alla cessione del suolo acquisito con atto autenticato nelle firme dal Notaio L. Baldari in data 11/10/2017 rep. 50.984, alla società “CASTEL S.r.l.”; che si impegnava ad accettare le condizioni di cui al contratto di cessione





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

stipulato in favore della cedente, ovviamente tenuto conto delle esigenze particolari della cessionaria.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 19/02/2025, acquisita al protocollo consortile con il n°1061 del 19/02/2025 (in copia allegata), la società "CASTEL S.r.l." proprietaria della zona di terreno estesa complessivamente mq. 500 ricadente nel P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine, destinata a verde pubblico, individuata in catasto del Comune di Avellino al fg. 7, p.lle n. 1302 (ex 508) di mq. 110 e n. 1304 (ex 503) di mq. 390 (acquisita con atto di compravendita per Notar Romana Capaldo sottoscritto in data 01/08/2019 - Rep. 22222 - Rac. 9587), ha chiesto al Consorzio il nulla osta alla cessione della stessa alla ditta "Acquatech S.r.l." che ha sottoscritto la medesima istanza ed ha dichiarato, tra l'altro, di voler dare attuazione al progetto di realizzazione di un impianto di carburanti nell'agglomerato industriale di Pianodardine di cui alla Delibera di Comitato Direttivo n. 2012/5/47 del 06/04/2012.

Alla luce di quanto sopra esposto occorre che il Comitato Direttivo deliberi in merito decisione da adottare in relazione alle clausole contrattuali indicate agli artt. 4) e 6) del citato atto autenticato nelle firme dal Notaio L. Baldari in data 11/10/2017 rep. 50.984, reg. in Avellino il 18 succ. al n. 6688 e, quindi, se intende avvalersi della facoltà di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti o se intende consentire la cessione degli stessi dall'attuale proprietaria alla società "Acquatech S.r.l." di cui si allega copia di visura ordinaria aggiornata".

Preso atto di quanto rappresentato in istruttoria;

Ritenuto, dopo ampia discussione, di non volersi avvalere della facoltà di riacquisto degli immobili ceduti;

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di concedere il nulla osta del Consorzio alla cessione, da parte della società Castel srl, alla ditta Acquatech S.r.l. dell'area di complessivi mq. 500, individuata in catasto del Comune di Avellino al fg. 7, p.lle n. 1302 (ex 508) di mq. 110 e n. 1304 (ex 503) di mq. 390;
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo affinché provveda alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo consortile per n. 15 giorni consecutivi ed alla trasmissione dello stesso ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..