



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 gennaio 2025

Deliberazione n. 2025/2/11

Oggetto: A.I. Solofra. Comune di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività in ditta "LIBRA S.r.l.u." nel lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 con le particelle nn. 1176 e 2692 di proprietà della ditta "Eurotrade S.r.l.".

L'anno duemilaventicinque il giorno 15 del mese di gennaio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla funzionaria dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota protocollo n. 13608 del 25/10/2024, pratica n. 13501/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 5791 del 28/10/2024 in copia allegata), il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso istanza di insediamento di nuova attività produttiva in ditta “LIBRA S.r.l.” (con sede legale in Milano alla via Victor Hugo n. 2 - C.F. e P.IVA n. 02760760641) da attuarsi nel lotto individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle nn. 1176 e 2692 di proprietà della ditta “EUROTRADE S.R.L.” ed avente superficie complessiva pari a 1766 mq.

Ricevuta la richiesta in oggetto l'ufficio con nota consortile protocollo n. 5819 del 29/10/2024 (in copia allegata) ha comunicato l'avvio del procedimento.

La ditta “LIBRA S.r.l.” con PEC del 17/12/2024 (inoltrata contestualmente al Consorzio ed al SUAP del Comune di Solofra), acquisita al protocollo consortile al n. 6884 del 18/12/2024 ed in copia allegata, ha inoltrato documentazione integrativa rispetto a quella già acquisita al protocollo consortile al n. 5791 del 28/10/2024.

L'istanza di insediamento (come acquisita al protocollo consortile al n. 5791 del 28/Hi/2024 e n. 6884 del 18/12/2024) risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili” (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola “Regolamento”) approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello “allegato 2” previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie “insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità”, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del “Regolamento”.

Dall'esame della documentazione trasmessa (come innanzi esplicitato) è stato possibile rilevare:

- che con contratto sottoscritto in data 01/11/2022 e successivo contratto integrativo in data 13 febbraio 2023 (entrambi regolarmente registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino) la società “EUROTRADE S.R.L.” ha concesso in locazione alla società “LIBRA S.R.L.” l'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe individuato in catasto foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle nn. 1176 e 2692;
- che il progetto d'insediamento allegato all'istanza in epigrafe a firma dell'arch. Antonio D'URSO iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Avellino al n. 553 -inerente la sanatoria di opere riguardanti la destinazione delle aree scoperte del lotto (parcheggi, verde, piazzali, ecc.), l'impianto di depurazione aziendale, vasche interrato, opere interne all'opificio industriale, ecc.- risulta rispettare le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, la società “LIBRA S.r.l.” intende avviare un'attività di “lavorazione delle pelli” codice ATECO 15.11.

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 1.220,00=: IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per “Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti non di proprietà”) e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 0,10 per mq di lotto oltre IVA prevista per Legge;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- l'attività che la società "LIBRA S.r.l." andrà a svolgere non è in contrasto con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale ASI di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro del PRT valido per l'area industriale ASI di Solofra in zona destinata a localizzazione industriale;
- il progetto presentato a firma dell'arch. Antonio D'URSO, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Avellino al n. 553, risulta rispettare le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- per effetto di contratto di locazione la società "LIBRA S.r.l." è nella disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe, lotto individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle nn. 1176 e 2692 di proprietà della ditta Eurotrade S.r.l. ed avente superficie complessiva pari a mq 1766.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) ed il PRT valido per l'Area Industriale di Solofra.

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi:

- al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "LIBRA S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle nn. 1176 e 2692, di proprietà della società Eurotrade S.r.l. ed avente superficie complessiva pari a mq 1766;
- al rilascio da parte del Consorzio nel nulla osta di competenza al progetto presentato dalla ditta "LIBRA S.r.l." a firma dell'arch. Antonio D'URSO, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Avellino al n. 553, inerente la sanatoria di opere riguardanti la destinazione delle aree scoperte del lotto (parcheggi, verde, piazzali, ecc.), l'impianto di depurazione aziendale, vasche interrate, opere interne all'opificio industriale, ecc.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare gli adempimenti connessi e consequenziali."

RITENUTO di condividere quanto esposto dal Funzionario dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal "Regolamento" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "LIBRA S.r.l." da attuare nel lotto industriale, detenuto mediante contratto di locazione di opificio industriale con la ditta "EUROTRADE S.r.l.u.", individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra (AV) con le particelle nn. 1176 e 2692, avente superficie complessiva di mq 1.766;



3. di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
4. di chiarire che il Nulla Osta preliminare all'insediamento della società "LIBRA S.r.l.u." resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
 - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
 - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
 - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - di rappresentare che, ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente; il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra (AV) unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente.
5. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI AVELLINO** (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO (Cod. Fiscale PSNPQL73H01F839C), domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E

la ditta individuale **"LIBRA S.r.l. unipersonale"**, con sede legale in Milano (MI) alla via Victor Hugo n. 2, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, C.F. e P.IVA n. 02760760641 - Numero REA MI-2701480, che interviene nel presente atto in persona del Sig. Soccorso GIARLETTA, nato a Solofra (AV) il _____ in qualità di Amministratore Unico (di seguito, per brevità, **"soggetto insediando"**)

PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 il *"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"* (di seguito, per brevità, denominato **"Regolamento"**);
- il soggetto insediando ha formulato istanza all'Ente (ai sensi del Regolamento) di insediamento di una attività da attuare nell'immobile, detenuto mediante contratto di locazione sottoscritto con la ditta "EUROTRADE S.r.l.", individuato in catasto al foglio 2 del Comune di Solofra con particelle n. 1176 e 2692;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. 2025/X/XX del XX/XX/2025 è stato concesso il nulla osta preliminare all'insediamento, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte; l'attività che la ditta individuale "LIBRA S.r.l. unipersonale" andrà a svolgere (lavorazione delle pelli) è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'agglomerato industriale di Solofra (AV);
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto –

La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –

Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii., avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.

L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.

L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.

Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.

Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva. Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.

Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "*Num. reg. interno*" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del

procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.

La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presenta convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 7 – Obblighi finali –

Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

~~IL SOGGETTO INSEDIANDO~~

~~IL CONSORZIO ASI~~

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

~~IL SOGGETTO INSEDIANDO~~

~~IL CONSORZIO ASI~~

