



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 27 novembre 2024

Deliberazione n. 2024/34/351

Oggetto: Provvedimento di riacquisizione ovvero acquisizione ablativa a titolo originario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 della Legge 448/98 e dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/01, della particella n. 302 del foglio n. 27 del Comune di FLUMERI (AV) ricompresa in Area Industriale ASI di Valle Ufita del Comune di Flumeri.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 27 del mese di novembre alle ore 17.00, convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che:

- ✓ con delibera n. 2024/28/309, adottata nella seduta del 16 Ottobre 2024, il Comitato Direttivo decideva di attivare la procedura di riacquisizione della particella n. 302 (di mq. 2.000) del foglio n. 27 del Comune di Flumeri (AV), ricompresa nel lotto ex "EDISON S.p.A." (già acquisito al patrimonio del Consorzio) ubicato in Area Industriale ASI di Valle Ufita sussistendo il presupposto in quando il bene assegnato è stato lasciato improduttivo da oltre un decennio;
- ✓ con nota consortile protocollo n. 5772 del 25/10/2024, trasmessa a mezzo PEC in pari data, il Consorzio comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90, alla Società "FCA PARTECIPAZIONI S.p.A.", proprietaria del terreno di che trattasi;
- ✓ nel termine assegnato la Società "FCA PARTECIPAZIONI S.p.A." non è intervenuta nel procedimento;
- ✓ che la Società "FCA PARTECIPAZIONI S.p.A.", con sede legale in Torino (TO) alla via Plava n. 80, iscritta nel Registro delle Imprese - Ufficio di Torino, numero di iscrizione e codice fiscale 01053960017, è proprietaria della particella n. 302 del foglio n. 27 del Comune di Flumeri (AV), com'è dato anche desumere dalla relazione notarile acquisita al protocollo consortile n. 6320 del 18/11/2024 resa dal Notaio Francesco Pene Vidari, di Torino, che qui si intende qui riportata anche se non materialmente allegata;
- ✓ con nota consortile protocollo n. 6411 del 22/11/2024, trasmessa a mezzo PEC in pari data, il Consorzio comunicava alla Società "FCA PARTECIPAZIONI S.p.A." il prezzo fissato per la riacquisizione (corrispondente a 10,00 €/mq) e invitava la stessa società a comunicare le proprie coordinate bancarie per effettuare il versamento delle somme dovute per la riacquisizione di che trattasi;
- ✓ con nota di riscontro a mezzo PEC in data 22/11/2024 (acquisita al protocollo consortile al n. 6428 del 22/11/2024) la Società "FCA PARTECIPAZIONI S.p.A." ha comunicato le proprie coordinate bancarie.

Ritenuto che:

sussistono, nella specie, i presupposti di fatto e di diritto per esercitare la facoltà di riacquisto di cui all'art. 63 della Legge n. 448/98, in quanto il terreno in oggetto è stato lasciato improduttivo da oltre un decennio.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Per le ragioni esposte in premessa e che qui si abbiano integralmente richiamate, con il presente provvedimento ablativo si dispone:

1. di esercitare la facoltà prevista dall'art. 63 della Legge n. 448/98 e, pertanto, di acquisire al patrimonio del Consorzio la piena proprietà dell'immobile individuato in **Catasto Terreni** del





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Comune di **FLUMERI (AV)** al foglio n. **27**, con la particella n. **302** di Ha 00.20.00=, relitto stradale, senza ulteriori dati censuari, in ditta discordante;

2. di dare atto che, in virtù del prezzo di acquisto stabilito dal Consorzio di 10,00 €/mq come scaturito da quanto già pagato al "Comune di Flumeri" per terreni aventi analoghe caratteristiche (relitti di strada), alla Società "FCA PARTECIPAZIONI S.p.A." deve essere corrisposto un indennizzo o prezzo per il riacquisto del già menzionato immobile pari ad Euro 20.000,00 oltre IVA come per legge se dovuta;
3. di autorizzare il Presidente del Consorzio, con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato, a porre in essere tutte azioni a tal fine connesse e conseguenziali;
4. di dare, altresì, atto che il presente provvedimento, mediante il quale si trasferisce la proprietà dell'immobile descritto punto 1. in capo al "CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO" con sigla abbreviata "ASI - AVELLINO", con sede legale in Avellino (AV) alla contrada Campo Fiume n. 2/A, iscritto nel Registro delle Imprese - Ufficio Irpina Sannio, numero di iscrizione e codice fiscale 80000830648, costituisce titolo per la trascrizione del trasferimento medesimo nei pubblici registri immobiliari;
5. di disporre che il Conservatore provveda alla trascrizione nei pubblici registri immobiliari, con totale esonero da qualsivoglia responsabilità a suo carico e con rinuncia ad ogni iscrizione di ufficio;
6. di dare atto che il presente provvedimento acquisitivo/espropriativo è esente da imposte di registro, ipotecarie e catastali ai sensi e per gli effetti degli artt. 23-24 del D.P.R. n. 601/1973 e ss.mm.ii.;
7. di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto alla Società "FCA PARTECIPAZIONI S.p.A." nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.