



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 giugno 2024

Deliberazione n. 2024/18/199

Oggetto: A.I. di Solofra. Comune di Solofra richiesta parere Permesso di Costruire in variante in ditta Deviconcia S.r.l. inerente l'immobile individuato in catasto al foglio n. 2 particella n. 939, 933, 1172 e 1324 del Comune di Solofra.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 24 del mese di giugno alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata come di seguito riportata:

“Il Comune di Solofra con nota protocollo n. 456 del 09/01/2024, (rif. pratica n. 406/2023), acquisita al protocollo consortile con n. 224 del 10/01/2024 in copia allegata, ha trasmesso la richiesta in oggetto.

A corredo della nota è stato trasmesso:

- Modulo per la richiesta di Permesso di Costruire al Comune di Solofra;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- relazione tecnica asseverata;
- dichiarazione di autocertificazione;
- relazione tecnica illustrativa;
- scheda urbanistica verifica standard urbanistici;
- copia del bonifico di euro 610,00 per spese di istruttoria pratica;
- conferimento di procura speciale per la formazione e la presentazione di istanze;
- copia del documento del sig. De Vita Giuseppe;
- elaborato fotografico;
- elaborati planimetrico catastale;
- elaborato aerofotogrammetrico;
- Tav. n. 2 cartografia su base aerofotogrammetrico stato di fatto e di progetto;
- Tav. n. 2.1 cartografia su base catastale e P.R.T. A.S.I. stato di fatto;
- Tav. n. 2.1 cartografia su base catastale e P.R.T. A.S.I. stato di progetto;
- Tav. n. 3 planimetrie delle distanze e standard urbanistici stato di fatto;
- Tav. n. 3 planimetrie delle distanze e standard urbanistici stato di progetto;
- Tav. n. 4 e Tav. n. 5 piante prospetti e sezioni stato di progetto;
- Tav. n. 4 piante prospetti e sezioni stato di fatto;

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n.242 del 11/01/2024) relaziona quanto segue.

Con Pec protocollo n. 1625 del 01/02/2024, pratica n. 406/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 762 del 02/02/2024 in copia allegata), l'ufficio tecnico del Comune di Solofra, ha trasmesso documentazione integrativa spontanea a quanto già acquisito (prot. ASI n. 224 del 10/01/2024).

A corredo della nota è stato trasmesso:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. n. 2.0 elaborato planimetrico su base aerofotogrammetrico riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
- Tav. n. 2.1 elaborato planimetrico su base catastale riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
- Tav. n. 2.2 elaborato planimetrico su base P.R.T. A.S.I. riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
- Tav. n. 3.1 planimetria delle di stanze stato di progetto;
- Tav. n. 3.2 planimetrie standards stato di progetto;
- Tav. n. 4 e n. 5 piante, prospetti e sezioni stato di progetto;
- Scheda urbanistica verifica degli standard;
- Copia bonifico di 610.00 euro per spese di istruttoria pratica;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto l'ufficio, con nota consortile n. 1128 del 20/02/2024, ha chiesto integrazioni alla documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 224 del 10/01/2024 e al n. 762 del 02/02/2024.

Il Comune di Solofra con Pec del 22/02/2024 prot. n. 2563, in riscontro alla nota consortile (1128 del 20/02/2024) ha trasmesso quanto richiesto.

Successivamente il tecnico incaricato ing. Alessandro Solinunte con pec del 26/03/2024 acquisita al protocollo consortile con n. 1979 del 27/03/2024 ha trasmesso al Consorzio e contestualmente al Comune di Solofra la richiesta di sospensione della istanza in oggetto.

Infine con Pec del 16/04/2024 protocollo n. 4925 del 16/04/2024 pratica n. 406/2023 il Comune di Solofra ha trasmesso le tavole progettuali che sostituiscono quelle già trasmesse con protocollo Comunale n.ri 456 del 09/01/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 224 del 10/01/2024), 1625 del 01/02/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 762 del 02/02/2024) e 2563 del 22/02/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 1276 del 23/02/2024) e che di seguito si elencano:

1. elaborato planimetrico su base catastale riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
2. nota integrativa spontanea;
3. scheda per la verifica degli standard urbanistici;
4. Tav. n. 2.1 cartografia stato di progetto su base castale;
5. Tav. n. 2.2 cartografia stato di progetto su base P.R.T. Asi;
6. Tav. n. 3.0 planimetrie standards stato di fatto e di progetto;
7. Tav. n. 4 e 5 piante, prospetti e sezioni stato di progetto.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto ed in particolare l'ultimo in ordine temporale approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/2/21 del 26/01/2023.

Dall'esame del progetto inerente l'istanza in epigrafe (acquisita al protocollo consortile con n. 224 del 10/01/2024 e successiva integrazione acquisita al protocollo consortile con n. 2349 del 17/04/2024) si è rilevato che nello stesso risultano previste delle modifiche rispetto al progetto già assentito dal Consorzio con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/2/21 del 26/01/2023 e nello specifico:

- eliminazione della "tettoia del gruppo di continuità" di superficie mq 17,01;
- il "locale caldaia" di mq 96, 12 e la "tettoia compressori" di mq 19,05 non verranno eliminati;
- modifica della passerella di collegamento tra il fabbricato denominato con la lettera "C" con il fabbricato denominato con la lettera "B";
- il fabbricato denominato con la lettera "D" previsto come collegamento tra i 2 fabbricati denominati "B" e "C" non verrà realizzato;
- la chiusura perimetrale del fabbricato denominato con la lettera "E" non verrà realizzata;
- modifica della quota inerente al piazzale antistante al corpo di fabbrica denominato con la lettera "C" con successiva realizzazione della pavimentazione in cls e con la realizzazione di un muretto ad altezza variabile.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto proposto, acquisita al protocollo consortile al n. 224 del 10/01/2024 n. 2349 del 17/04/2024)

rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del richiesto nulla osta di competenza del Consorzio."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire in variante in ditta "Deviconcia S.r.l." inerente l'immobile individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particelle nn. 939, 933, 1172 e 1324; rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

- Avellino -