



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 giugno 2024

Deliberazione n. 2024/18/195

Oggetto: A. I. Pianodardine, Comune di Avellino. Ditta "AIERBIT S.r.l.". Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) per ristrutturazione edilizia del complesso industriale sito in Area Industriale di Pianodardine identificato catastalmente al foglio n. 17 particelle nn. 69 sub 4, 1152, 1153, 1154 e 1518 del Comune di Avellino.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 24 del mese di giugno alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata come di seguito riportata:

“Con PEC del 19/04/2024 (acquisita al protocollo consortile in data 22/04/2024 con n. 2461), in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, la ditta “Aierbit S.r.l.” ha trasmesso la richiesta di nulla osta di competenza del Consorzio inerente la “realizzazione di un nuovo organismo produttivo mediante intervento di ristrutturazione edilizia” del complesso industriale sito in Area Industriale di Pianodardine identificato catastalmente al foglio n. 17 particelle nn. 69 sub 4, 1152, 1153, 1154 e 1518 del Comune di Avellino.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica prot. n. 2494 del 24/04/2024, relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto l'ufficio, con nota consortile n. 2674 del 08/05/2024, ha chiesto integrazioni alla documentazione acquisita al protocollo consortile n. 2461 del 22/05/2024.

In riscontro alla nota consortile (n. 2674 del 08/05/2024) la ditta “Aierbit S.r.l.” con nota del 20/05/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 2760 del 21 /05/2024) ha trasmesso gli elaborati che di seguito si elencano:

- Scheda urbanistica per la verifica degli standard urbanistici;
- Tav. unica riportante la perimetrazione del lotto di proprietà su base catastale, P.R.T. Asi e aerofotogrammetrica.

La richiesta in oggetto, trasmessa dalla ditta “Aierbit S.r.l.”, è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio per la realizzazione delle opere che di seguito si elencano:

1. opere di ristrutturazione interne all'edificio già esistente;
2. eliminazione del locale deposito e del cunicolo sfridi;
3. realizzazione cli n. 2 tettoie;
4. realizzazione di un impianto fotovoltaico sulle coperture dei manufatti esistenti.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto ed in particolare l'ultimo approvato con Determinazione del Commissario ad Acta n.2001/12 del 13/03/2001.

Considerato che con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/30/394 del 21/ 12/2023 ha assentito il subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Avellino al foglio n. 17 con le particelle nn.69 sub 4, 1152, 1153, 1154 e 1518.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 2461 del 22/04/2024 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 2760 del 21/05/2024) ha riscontrato che il progetto inerente le opere da realizzare in premessa dalla ditta “Aierbit S.r.l.”, ubicata in Area Industriale di Pianodardine, è compatibile con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in ditta "Aierbit S.r.l." relativa all'esecuzione di lavori per la ristrutturazione edilizia del complesso industriale sito in A.I. di Pianodardine individuato in catasto al Foglio 17 del Comune di Avellino con le particelle nn. 69 sub 4, 1152, 1153, 1154 e 1518, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

