



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 03 giugno 2024

Deliberazione n. 2024/15/171

Oggetto: A. I. di Solofra. Comune di Solofra richiasta parere Permesso di Costruire in Sanatoria (P.d.C. Sanatoria) in ditta Main S.r.l. inerente l'immobile ubicato in via Cioppo San Vito del Comune di Solofra ed individuato in catasto al foglio n. 2 del medesimo comune con la particella n. 2034.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 03 del mese di giugno alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata come di seguito riportata:

“Il Comune di Solofra con nota protocollo n. 3168 del 07/03/2024 (rif. pratica Solofra n. 27/2024), acquisita al protocollo consortile con n. 1538 del 08/03/2024 ed in copia allegata, ha trasmesso il Permesso di Costruire in Sanatoria (P.d.C. Sanatoria) in oggetto.

A corredo della nota è stato trasmesso:

- copia del bonifico di euro 1220 I.v.a. compresa per spese di istruttoria pratica;
- modulo per la richiesta di Permesso di Costruire per il Comune di Solofra;
- conferimento di procura speciale per la presentazione di istanze;
- documentazione fotografica;
- copia dell'atto di compravendita;
- copia della C.I.L.A. datata gennaio 2004;
- Tav. n.1 Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tav. n. 2 Planimetrie e Stralci;
- Tav. n. 3 Planimetrie Distanze e Standard;
- Tav. n. 4 Rilievo Architettonico.



Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 1577 del 11/03/2024, relaziona quanto segue.

Dall'esame della documentazione (acquisita al protocollo consortile con. n. 1538 del 08/03/2024) trasmessa si rileva che il progetto proposto riguarda la sanatoria delle difformità qui di seguito indicate:

1. variazione delle altezze interne e delle distribuzioni interne a tutti i piani dell'opificio;
2. creazione della centrale termica sul confine nord con relativa tettoia aperta sui tre lati;
3. lieve variazione in pianta della sagoma dell'opificio industriale tale da non comportare variazione di superficie;
4. realizzazione di una scala di emergenza, di una cabina elettrica interrata e di n. 2 vasche interrate;
5. variazioni prospettiche dell'opificio.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto ed in particolare l'unico approvato con Determinazione Presidenziale n. 3/2001 del 05/07/2001.

Considerato che con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/16/224 del 13/07/2023 ha assentito il subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra al foglio n. 2 sezione A con la particella n. 2304.

Verificato che il progetto inerente al Permesso di Costruire in Sanatoria in oggetto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995).

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, non rileva motivi ostativi al rilascio del richiesto nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire in Sanatoria (P.d.C. Sanatoria) in ditta Main S.r.l.”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire in sanatoria in ditta "Main S.r.l." inerente l'immobile individuato in catasto al Foglio 2 del Comune di Solofra con particella n. 2034; rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

