



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 03 giugno 2024

Deliberazione n. 2024/15/169

Oggetto: Area Industriale di Porrara. Società "Ferrero Industriale Italia S.r.l." - Richiesta di nulla osta consortile alla SCIA per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria all'immobile di proprietà, individuato in catasto al foglio n. 23 del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi con la particella n. 223.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 03 del mese di giugno alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata come di seguito riportata:

“Con Pec del 22/03/2024 (acquisita al protocollo Consortile in data 26/03/2024 con n. 1957) in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, la società Giemme S.r.l. incaricata dalla proprietà “Ferrero Industriale Italia S.r.l.” per la redazione del progetto in epigrafe, ha trasmesso al Consorzio la richiesta di nulla osta consortile alla SCIA per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento della copertura, costituzione di alcuni serramenti esterni ed interni, modifiche di alcune aperture esterne e redistribuzione degli spazi) da effettuarsi all'opificio di proprietà ubicato in area industriale di “Porrara” ed identificato catastalmente al foglio n. 23 particella n. 223 del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi.

Il sottoscritto, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile per la redazione dell'istruttoria inerente alla pratica in oggetto, relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto l'ufficio, con nota consortile n. 2230 del 12/04/2024, ha chiesto integrazioni alla documentazione acquisita al protocollo consortile n. 1957 del 26/03/2024.

La società Ferrero Industriale Italia S.r.l. con Pec del 06/05/2024, acquisita al protocollo consortile con n. 2663 del 07/05/2024, in riscontro alla nota consortile (2230 del 12/04/2024) ha trasmesso la documentazione di seguito elencata:

- scheda urbanistica verifica standard urbanistici;
- Tav. n. AR O1 planimetria generale-estratti di mappa e PRGC datata 02/05/2024.

Esaminata la documentazione trasmessa, relativa all'istanza in oggetto (acquisita al protocollo consortile con n. 1957 del 26/03/2024 e successiva integrazione acquisita al protocollo consortile con n. 2663 del 07/05/2024), si è riscontrato che il progetto, proposto dalla società “Ferrero Industriale Italia S.r.l.”, riguarda l'adeguamento dell'opificio mediante interventi sia sulle strutture dei fabbricati che sulla distribuzione degli spazi interni agli stessi. In particolare sono previsti i lavori qui di seguito indicati:

1. demolizioni di tramezzature e pareti, ecc.;
2. realizzazione di nuova baia di carico;
3. esecuzione di interventi in copertura;
4. sostituzione di serramenti;
5. sistemazione interne;
6. installazione drive-in rack (magazzino di stoccaggio);
7. sistemazione blocco uffici;
8. sistemazione locale quadri elettrici;
9. sistemazione esterne.

Il Comitato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2023/16/224 del 13/07/2023 ha assentito il subentro nella proprietà dello stabilimento industriale in epigrafe e con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2024/5/43 del 06/02/2024 ha espresso nulla osta preliminare all'insediamento della ditta “Ferrero Industriale Italia S.r.l.” nel medesimo lotto.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 1957 del 26/03/2024 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 2663 del 07/05/2024) ha riscontrato che il progetto inerente le opere da realizzare in premessa dalla società “Ferrero Industriale Italia S.r.l.” ubicata in Area Industriale di Porrara è compatibile con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione per gli insediamenti asseriti dal Ministro Segretario di





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Stato designato per l'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981 (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 8844 del 29/09/1995.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla SCIA in ditta "Ferrero Industriale Italia S.r.l." relativa all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria all'immobile di proprietà individuato in catasto al Foglio 23 3 del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi con la particella n. 223, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

