



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 maggio 2024

Deliberazione n. 2024/14/164

Oggetto: A. I. Calabritto Comune di Calabritto. Istanza di insediamento nuova attività in ditta "LANZIERI S.R.L." nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 5 del Comune di Calabritto (sezione Quaglietta) con la particella n. 1358.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 20 del mese di maggio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino come di seguito riportata come di seguito riportata:

“Con nota a mezzo posta certificata del 23/04/2024 (acquisita al protocollo consortile rispettivamente al n. 2497 del 24/04/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) e successiva nota a mezzo posta certificata del 20/05/2024 (acquisita al protocollo consortile al n. 2732 del 20/05/2024, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta “LANZIERI S.R.L.”, con sede legale in Parma (PR) alla via Strada Gaione n.6, ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di Nulla Osta per l'insediamento di una nuova attività da attuare nel lotto industriale, di proprietà della ditta IMMOBILIARE NICASTRO S.R.L., individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto (sezione Quaglietta) con la particella n. 1358 di mq 9168.

Con nota consortile protocollo n. 2670 del 08/05/2024 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto.

L'ufficio, esaminata la documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile ai nn. 2497 del 24/04/2024 e 2732 del 20/05/2024, relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento in oggetto risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal “Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili” (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola “Regolamento”) approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. l'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello (allegato 2) previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta “LANZIERI S.R.L.” ha richiesto il nulla osta del consorzio per l'insediamento di una nuova attività da attuare nell'area industriale di Calabritto e nello specifico nel lotto identificato con il n. 2, individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto (sezione Quaglietta) con la particella n. 1358, di proprietà della ditta IMMOBILIARE NICASTRO S.R.L. come noto al Consorzio per effetto della Delibera del Comitato Direttivo n. 2021/24/256 dell'11 novembre 2021 (in copia allegata).

L'istanza presentata rientra nella fattispecie “insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità, prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del “Regolamento”.

Rilevato, dall'esame della documentazione trasmessa, che:

- la società “LANZIERI S.R.L.” è nella disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe per effetto di contratto di locazione del 01/04/2023 della durata di anni 6 (sei) decorrenti dal 01/04/2024;
- non sono previste nuove opere edili all'immobile interessato dall'insediamento proposto in quanto l'immobile verrà utilizzato nello stato 'n cui si trova;
- l'attività da attuare per effetto del nuovo insediamento (oggetto della presente) riguarderà “deposito, logistica e trasporto”;
- i fabbisogni idrici e fognari riguardano esclusivamente i servizi igienici aziendali.

Dato atto che sono state regolarmente versate le spese per istruttoria pratica e gli oneri consortili in conformità a quanto previsto dal Comitato Direttivo del Consorzio con Delibera n. 2021/12/132 dell'11/05/2021.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visto li Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Considerato, per quanto di competenza dell'Area Tecnica, che non si rilevano motivi ostativi al rilascio da parte del Consorzio (nei limiti di competenza fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) del nulla osta preliminare all'insediamento della società "LANZIERI S.R.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto (sezione Quaglietta) con la particella n. 1358.

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al vigente "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Tolino,
ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza di insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Lanzieri S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 5 del Comune di Calabritto (sezione Quaglietta) con la particella n. 1358 di proprietà della società "Immobiliare Nicastro S.r.l.", avente superficie complessiva pari a mq 9.168;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Area di Svill.

Avellino - elv