



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 maggio 2024

Deliberazione n. 2024/13/154

Oggetto: A. I. di Solofra. Comune di Solofra richiesta parere progetto (Permesso di Costruire) in ditta De Stefano Michele.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 6 del mese di maggio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota protocollo n. 15052 del 13/11/2024 (pratica n. 383/2023), acquisita al protocollo consortile con n. 6257 del 15/11/2023 in copia allegata, il Comune di Solofra ha trasmesso la richiesta in oggetto relativa al lotto identificato in catasto foglio n. 2 particella n. 2064. A corredo della nota è stato trasmesso:

- modulo per la presentazione del Permesso di Costruire al Comune di .Solofra;
- copia del documento di riconoscimento del sig. Nicolini Nunzio;
- copia del documento del sig. De Stefano Michele;
- documentazione fotografica;
- relazione tecnica;
- scheda per la verifica degli standard urbanistici;
- planimetria generale;
- pianta pieno terra stato di fatto;
- pianta piano terra stato di progetto;
- pianta piano terra particolare sub n. 3 e pianta soppalco;
- conferimento di incarico professionale.

Il sottoscritto, nominale Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Arca Tecnica Consortile prot. n. 6366 del 21/11/2024, relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto l'ufficio, con nota consortile prot. n. 6792 del 07/12/2023, ha chiesto integrazioni alla documentazione presentata. Il Comune di Solofra con nota protocollo n. 2800 del 29/02/2024 (acquisita al protocollo consortile con n. 1395 del 01/03/2024), in riscontro alla richiesta di integrazione formulata dall'ufficio, ha trasmesso:

- elaborato planimetrico riportante il perimetro del lotto su base P.R.T. A.S.I.;
- elaborato planimetrico riportante il perimetro del lotto su base Aerofotogrammetrico;
- elaborato planimetrico riportante il perimetro del lotto su base Catastale;
- copia del bonifico di 610,00 euro per le spese di istruttoria pratica.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto ed in particolare l'ultimo in ordine temporale approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2017/6/65 del 23/02/2017.

Verificata la documentazione (acquisita al protocollo consortile con n. 6257 del 15/11/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 1395 del 01/03/2024) con l'istanza in oggetto il sig. De Stefano Michele, intende realizzare una tettoia in ferro con copertura in lamiera, demolire la tramezzatura nel sub n. 3 inerente bagni e spogliatoi, realizzare gli stessi con diversa ubicazione rispetto ai precedenti sempre al sub n. 3 con n. 2 ambienti distinti costituiti da antibagno e spogliatoi per uomini e donne, realizzazione di un soppalco adibito ad uffici a cui si accederà mediante la posa in opera di una scala in ferro e l'apertura di una porta che collegherà il sub n. 3 al sub n. 4.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente il Permesso di Costruire (P.d.C.) in oggetto (acquisito al protocollo consortile al n. 6257 del 15/11/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 1395 del 01/03/2024) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio.”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire in ditta “De Stefano Michele” inerente al lotto individuato in catasto al Foglio 2 sez. A del Comune di Solofra con la particella n. 2064; rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.