



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 06 maggio 2024

Deliberazione n. 2024/13/153

Oggetto: A. I. di Solofra. Comune di Solofra richiesta parere progetto per permesso di Costruire (P.d.C.) in ditta Novifim S.r.l. inerente il lotto identificato in catasto al Foglio n. 2/A con le particelle un. 690, 2573 e 2574.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 6 del mese di maggio alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Il Comune di Solofra con propria nota protocollo n. 1890 07/02/2024, pratica n. 332/2023, (acquisita al protocollo consortile con n. 896 del 08/02/2024 in copia allegata) ha trasmesso la richiesta di parere in oggetto.

A corredo della nota è stato trasmesso:

- Modulo per la presentazione del Permesso di Costruire al Comune di Solofra;
- Elaborato planimetrico e visure catastali;
- Conferimento di procura speciale per la formazione e la presentazione di istanze al tecnico Arch. Giuseppe Visone;
- Modulo dei soggetti coinvolti nel procedimento;
- Elaborato aerofotogrammetrico;
- Tav. N. 1 relazione tecnica, scheda verifica standard urbanistici;
- Tav. n. 2 inquadramento territoriale;
- Tav. n. 3 planimetrie;
- Tav. n. 4 progetto architettonico;
- Dichiarazione sostitutive di certificazione che opere oggetto della richiesta sono conformi al P.R.T. A.S.I. e al P.U.C. del Comune di Solofra;
- Relazione tecnica asseverata;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- Dichiarazione di autocertificazione.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 904 del 08/02/2024, relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in epigrafe con nota consortile prot. n. 1142 del 20/02/2024 l'ufficio ha chiesto integrazioni alla documentazione presentata. Le integrazioni richieste sono state trasmesse dal comune di Solofra a mezzo PEC in data 16/04/2024 e acquisite al protocollo consortile al n. 2342 del 17/04/2024.

Con l'istanza in oggetto la società “Novifim. S.r.l.” intende variare l'ampliamento previsto autorizzato con il P.D.C. n. 5910 del 27/08/2021 rilasciato dal Comune di Solofra, sopraelevare lo stesso ampliamento di un piano, realizzare l'ampliamento e la sopraelevazione dello stabilimento esistente, coprire le vasche esistenti e creare n. 2 nuove vasche. Inoltre saranno variate la distribuzione degli standard (verde e parcheggi).

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio per il lotto in oggetto ed in particolare l'ultimo in ordine temporale approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2018/16/205 del 28/06/2018.

Verificato la documentazione (acquisita al protocollo consortile con. n. 896 del 08/02/2024 e successivo integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 1166 del 21 /02/2024) con l'istanza in oggetto la società “Novifim. S.r.l.”, intende variare l'ampliamento previsto autorizzato con il P.D.C. n. 5910 del 27/08/2021 rilasciato dal Comune di Solofra, sopraelevare lo stesso ampliamento di un piano, realizzare l'ampliamento e la sopraelevazione dello stabilimento esistente, coprire le vasche esistenti e creare n. 2 nuove vasche. Inoltre saranno variate la distribuzione degli standard (verde e parcheggi).



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrare che il progetto inerente il Permesso di Costruire in oggetto (acquisito al protocollo consortile al n. 896 del 08/02/2024) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio.”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico geom. Luigi Filipuzzi,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al Permesso di Costruire in ditta “Novifim. S.r.l.” inerente al lotto individuato in catasto al Foglio 2 sez. A del Comune di Solofra con le particelle nn. 690, 2573 e 2574; rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

